



**Продажа**

**2-к.квартира, 65.08 м<sup>2</sup>, 1/7 эт.**

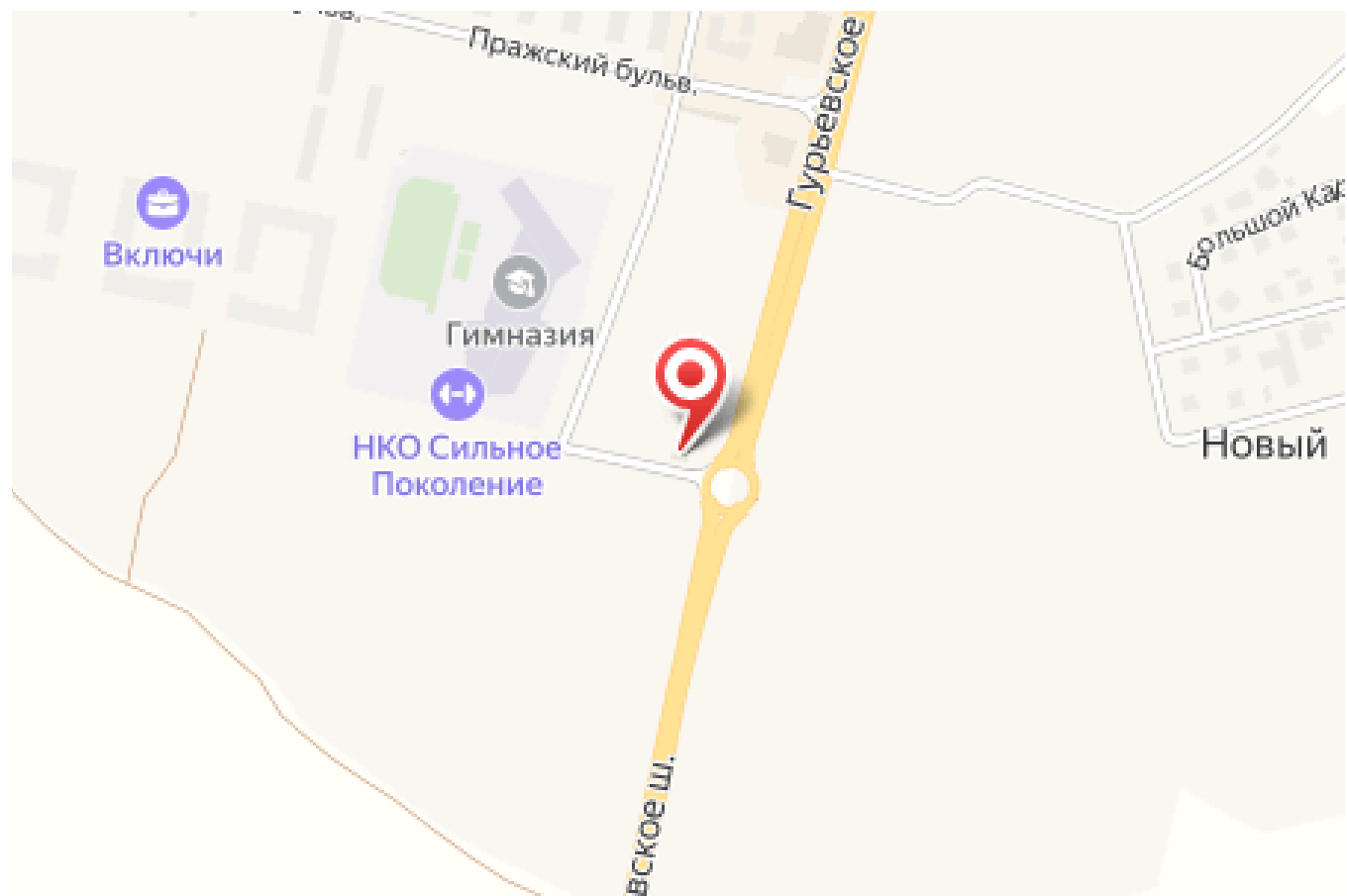
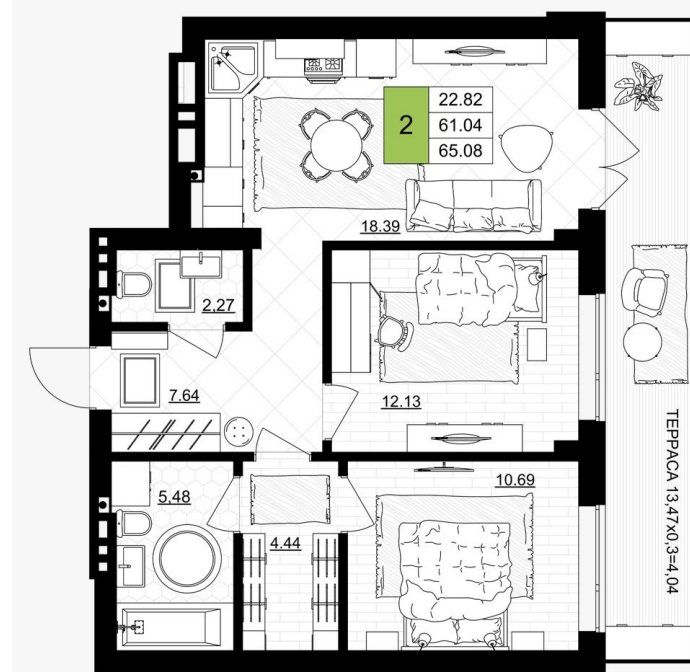
Гурьевск,

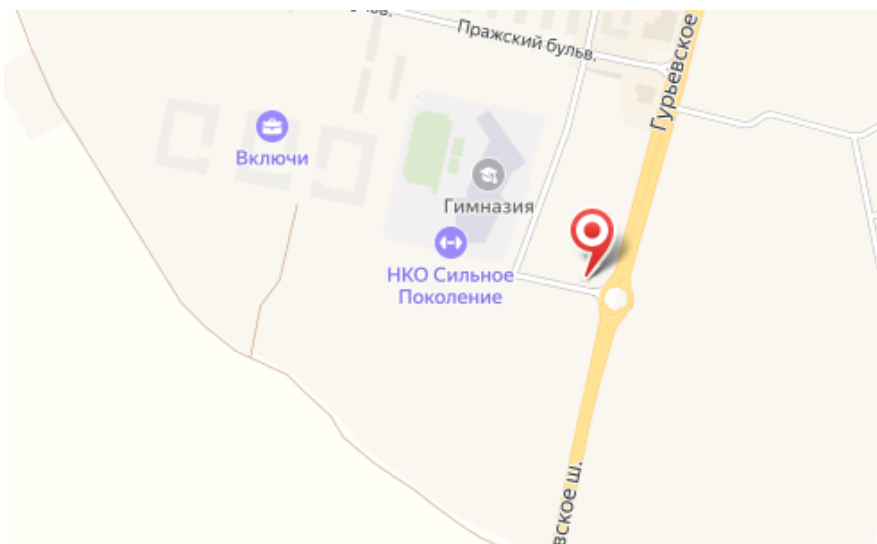
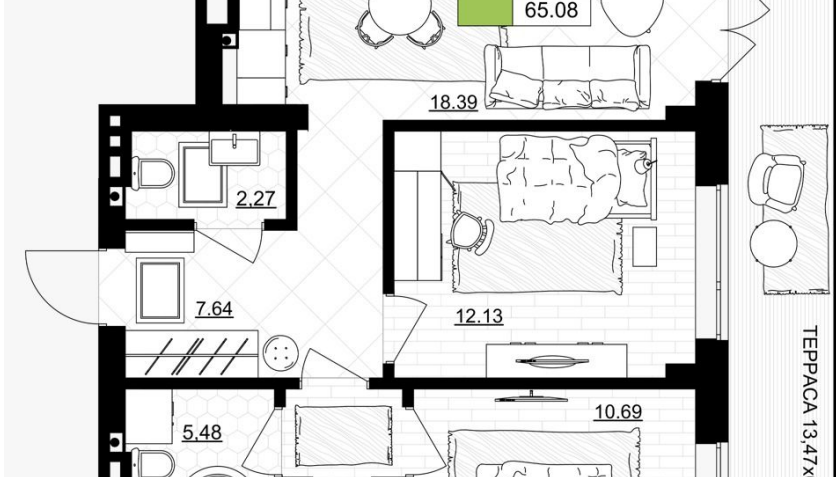
ул. Героя России Катериничева, з/у 2, д. 1



**₽ 9 762 000**

Продается 2-комнатная квартира, расположенная на 1-м этаже 7-миэтажного жилого дома на ул.Катериничева, в г.Гурьевске. Общая площадь - 65,08 кв.м., комнаты-10,69/12,13 кв.м., кухня-18,39 кв.м., 2 санузла. Автономное отопление. В квартире имеется просторная терраса. Срок сдачи дома- 1 кв. 2026 года. ЖК "Включи"- современный жилой комплекс, расположенный в экологически чистом, окруженном зеленью, тихом, спокойном районе с хорошо развитой инфраструктурой всего в 3 км от Калининграда. Здесь вы сможете насладиться всеми преимуществами загородной жизни, не отрываясь от большого города. ЖК продуман до мелочей: дизайнерские входные группы, безбарьерная среда, в подъездах имеются комнаты для хранения колясок и спорт-инвентаря, лапомойки для животных, организованы лаунж-зоны для отдыха, спортивные площадки. У вас есть возможность приобрести квартиру как за наличный расчет так и по ипотеке на специальных условиях! Предоставляем помощь в оформлении ипотеки! Работаем со всеми банками, представленными в нашем регионе. На данный момент действует акция: ремонт в подарок! Звоните!





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **22.82 м²**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **требует ремонта**

Общая площадь: **65.08 м²**  
Площадь кухни: **18.39 м²**  
Этажей в доме: **7**  
Тип балкона: **балкон**  
апартаменты: **нет**



Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

