





## Продажа

3-к.квартира, 70.49 м², 7/7 эт.

Пионерский,

ул Октябрьская, д 6

₽ 8 458 800

Ищете квартиру у моря?

Продается 3-хкомнатная квартира, расположенная на 7-м этаже 7-миэтажного жилого дома в ЖК «Комфорт» общей площадью 70,49 кв.м. Комнаты- 12,87/13,07/11,73 кв.м., кухня 11,08 кв.м., с/у совмещенный . В квартире имеется балкон.

Уютный жилой комплекс «Комфорт 3» расположен городе-курорте Пионерский по ул. Октябрьская . Срок сдачи дома -4 квартал 2025 года.

Качественный серый ключ. Сделаны разводка водопровода и канализации без установки сантехнических приборов, разводка электропроводки . Горячее водоснабжение и отопление от двухконтурного газового котла, расположенного в кухне.

Высота потолков 2,7 м.

Обратите внимание на удачное расположение дома: в живописном, экологически чистом, зеленом районе города.

В непосредственной близости, находятся супермаркет «Пятерочка», школа, детские сады, салоны красоты, поликлиника, спортивный центр, ж/д и автовокзал, автобусная остановка, заправочная станция, прогулочные зоны. Обеспечено комфортное проживание для детей и подростков.

Расстояние до города Светлогорска – 5 минут на электричке и машине. До побережья Балтийского моря 15 минут пешком, где вас ждет просторный песчаный пляж, кафе и набережная для прогулок. До аэропорта — 15 мин по автобану. До развлекательной игровой зоны «Янтарная» 3,5 км.

Возможна ипотека. Поможем в одобрении. Гарантия юридической чистоты и безопасности сделки. Чтобы договориться о просмотре, звоните! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости, ипотечный менеджер Ригачная Наталья!













Количество комнат: 3Жилая площадь:  $37.67 \text{ M}^2$ 

Этаж: **7** 

Тип санузла: **Совмещенный** 

Ремонт: требует ремонта

апартаменты: **нет** 

Общая площадь: **70.49 м²** 

Площадь кухни: 11.08  ${\bf M^2}$ 

Этажей в доме: 7

Тип балкона: **балкон** 

Тип дома: **кирпичный** 





Специалист по недвижимости

## Ригачная НатальяСтепановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex,ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

