



Продажа

квартира на Балтийском море

Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск, ул
Нахимова, д 3

₽ 11 230 000



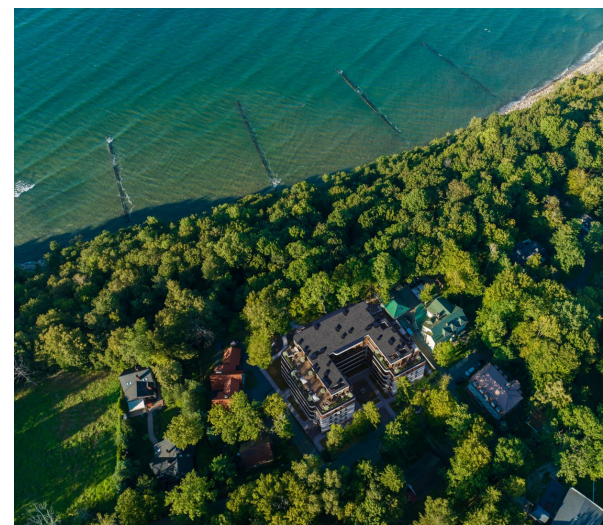
Жить на первой линии Балтийского моря, принимать солнечные ванны на собственной террасе и проводить уютные вечера в летнем кинотеатре на крыше дома под звездами - это не МЕЧТА, а Ваша новая реальность! Жилой комплекс «Платиум» премиум-класса представляет собой комплексную застройку, состоящую из монолитно-кирпичных зданий. Выполняется предчистовая отделка. Квартира с видом на море и панорамными окнами в пол.

Будет выполнено благоустройство прилегающей территории, а именно будут организованы детские игровые и спортивные площадки, гостевые автостоянки, а также будет выполнено озеленение. В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта.

Преимущества:

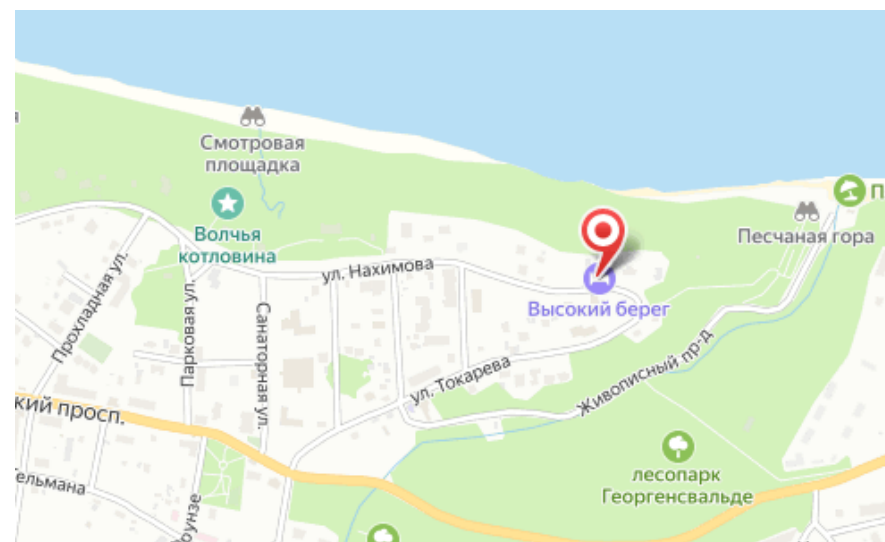
- Благоустроенный спуск к пляжу у дома
- Лаунж-терраса на крыше с летним кинотеатром и шезлонгами
- Фонтан в центре двора - Эксплуатируемая кровля с видом на Балтийское море.
- Пространство с озеленением, зоной барбекю, открытым кинотеатром.
- Дизайн-проект мест общего пользования.
- Входные двери высокого класса безопасности.
- Кладовые помещения.
- В каждом подъезде гостевой туалет с лапомойкой.
- Подземный паркинг. - Зона для хранения колясок и велосипедов, с пунктом быстрого обслуживания и подкачки водных принадлежностей.
- Зарядная станция для электромобилей.
- Двор без машин.
- Огороженная территория с системой контроля доступа. - Видеонаблюдение по всей территории. - Уличные дорожки с подогревом.
- Проект установки кондиционера в каждой квартире. - Архитектурная подсветка фасадов.

Ввод в эксплуатацию назначен на 4 квартал 2025 года.





Название ЖК: **ЖК «Палатиум»**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Монолитно-каркасный**
Стадия строительства: **строится**



Идентификатор корпуса ЖК: **1 Этап**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **4**

Студия

от **₽ 11 230 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.96 м²
Стоимость за м²	₽ 416 543
Жилая площадь	9.8 м²
Площадь кухни	7.56 м²
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Квартира на море ждет Вас ! Квартира-студия на Балтийском море ! С шикарной террасой общей площадью 5.15 м 2 (1,55).

Форма расчета: ипотека, наличные, рассрочка. Оказываем помощь в одобрении ипотеки. Шикарное место , отличная цена. Звоните дам дополнительную информацию.

1-к.квартира

от **₽ 11 580 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	25.96 м ²
Стоимость за м ²	₽ 446 071
Жилая площадь	9.46 м ²
Площадь кухни	7.29 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Квартира на море ждет Вас ! Продается 1 квартира общей площадью 25,96 м² на 4 этаже 4 этажного дома в пос.Отрадное (ориентир ул. Нахимова 1).

2-к.квартира

от **₽ 19 560 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	74.31 м²
Стоимость за м²	₽ 263 222
Жилая площадь	29.41 м²
Площадь кухни	25.71 м²
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

Квартира у моря ждет Вас ! Двухкомнатная квартира на Балтийском море, с шикарной кухней-гостиной 25,71 м 2, двумя жилыми комнатами (одна из них мастер-спальня),двумя санузлами и шикарным балконом общей площадью 5,05 м 2 (1,52). Форма расчета: ипотека, наличные, рассрочка. Оказываем помощь в одобрении ипотеки. Шикарное место , отличная цена. Звоните дам дополнительную информацию.



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

