



**Продажа**

**дом 175 м<sup>2</sup> на участке 4.5 сот.**

Калининград, Победа

тер. СНТ Победа, ул Кузовная,

**₽ 9 300 000**



Продается дом 175 кв.м. на участке 4,5 сотки в г Калининград СНТ Победа.

Фасад дома утеплен, нанесена качественная декоративная штукатурка. Стены внутри дома оштукатурены, ошпатлеваны. Потолки 3 метра, утеплены. Монолитное межэтажное перекрытие, залита бетонная лестница. Крыша покрыта металлочерепицей, окна пятикамерный стеклопакет, кирпичный дымоход. Дом в качественном сером ключе.

1 этаж — кухня-гостиная с выходом в сад , санузел, техническое помещение.

2 этаж — 3 спальни, санузел, гардеробная.

Коммуникации :

Электричество

Септик

Скважина

Общество газифицировано, есть возможность подключения газа.

Участок ровный, сухой, правильной формы. В собственности.

Хорошая инфраструктура. Отличная транспортная доступность. Рядом остановка общественного транспорта (добраться можно автобусами 7 и 30) . В обществе большое количество магазинов, пекарня. 4 остановки до школы 38, еще ближе новая школа 59 на ул. Рассветная.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности.

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки ИП, самозанятым, собственникам бизнеса, наемным работникам с лучшими условиями от банков и полное юридическое сопровождение сделки. Работаем с регионами, проводим межрегиональные сделки , сделки без посещения МФЦ с регистрацией в сжатые сроки — 1-3 дня , оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50 % по ипотечному страхованию. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке. Оказываем профессиональную помощь в быстрой продаже Вашей недвижимости, предлагаем комфорт и экономию времени, решаем жилищные вопросы в любой точке России.

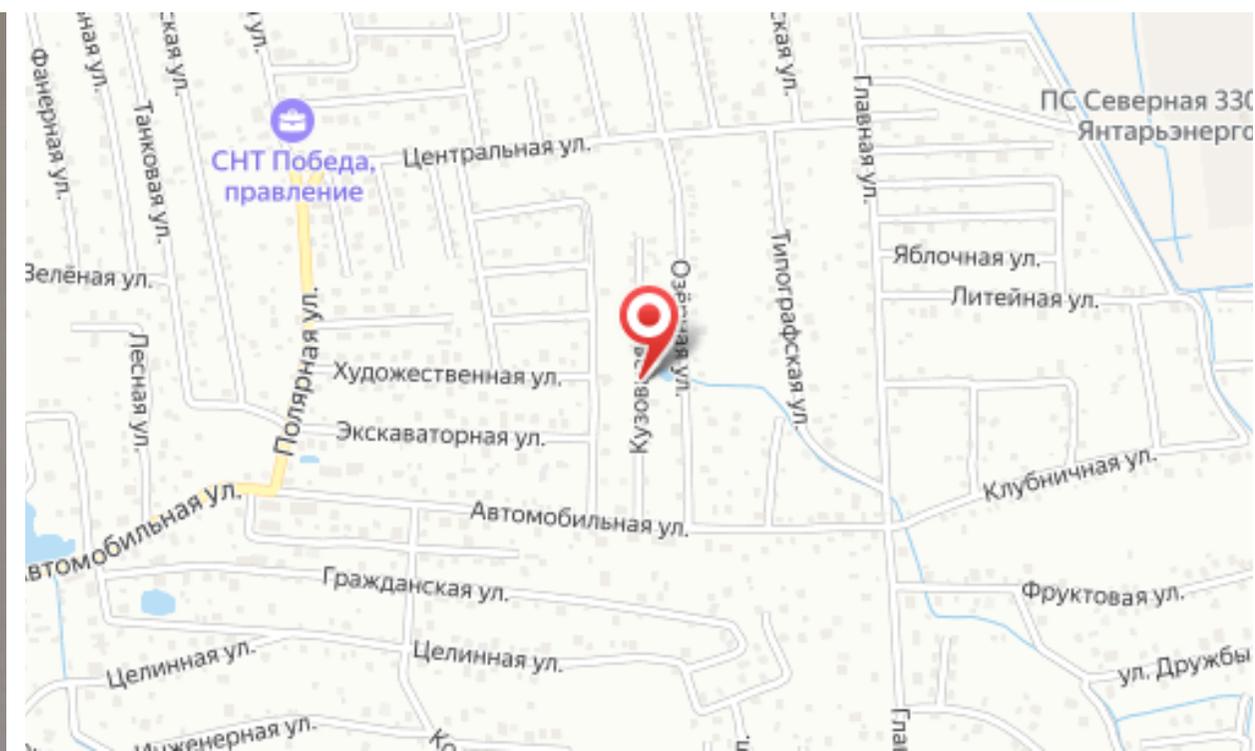
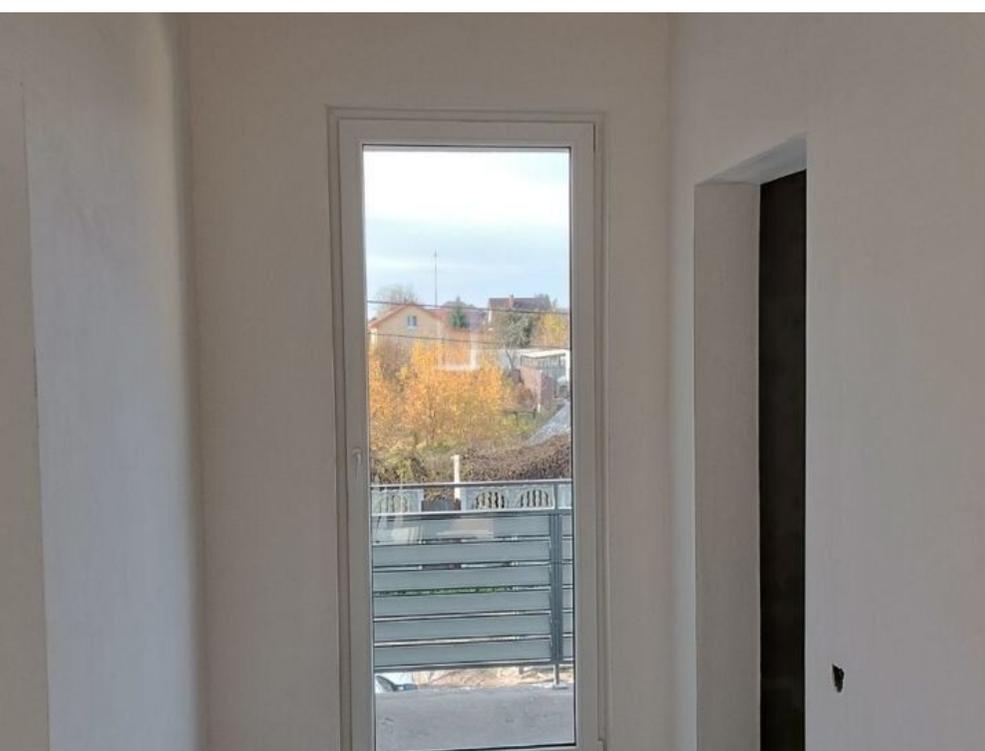




Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **175 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Тип участка: **СНТ**  
Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **4.5 сот.**  
Материал стен: **Пеноблоки**  
Санузел: **в доме**  
Терраса: **нет**





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

