



Продажа

2-к.квартира, 65.27 м², 2/6 эт.

Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск, Майский проезд, д 2

₽ 14 979 465



Продаётся 2-комнатная квартира в г. Светлогорск в ЖК Lake City общей площадью 65,27 кв.м.. Lake City – жилой комплекс бизнес-класса. Он состоит из нескольких корпусов, построенных в едином современном стиле. В здании предусмотрено устройство вентилируемого фасада с облицовкой керамическими панелями, выполнено витражное остекление лоджий.

ЖК расположен в исторической части города Светлогорск – на Майском проспекте. До озера меньше минуты ходьбы, а до Балтийского моря пешком всего 16 минут. С территории ЖК есть выход в лесопарк «Муза» и на променады озера Тихое с лодочной и катамаранной станцией. В пешей доступности расположены администрация города, МФЦ, отделение банка и поликлиника. Рядом оздоровительный комплекс «Олимпик» со SPA-салонам, тренажерным залом, бассейном и теннисным кортом. Несмотря на то, что эта часть города активно развивается, она остается тихой и спокойной, благодаря уникальной природе вокруг.

Поездка до Калининграда займет около 40 минут на автобусе или машине и столько же на новой электричке «Ласточка». От жилого комплекса удобно добираться до аэропорта и ж/д станции.

Квартира в предчистовой отделке. Высота потолков 3 метра. Отопление и горячее водоснабжение – автономное от автоматического газового котла. Благодаря 2-контурному газовому котлу, который установлен на вашей кухне, вы сможете самостоятельно выбирать температурный режим отопления и нагрева воды. Это безопасная система, позволяющая вам не зависеть от сезонных графиков подачи горячей воды и, кроме того, экономна и проста в эксплуатации.

В доме предусмотрена двухступенчатая система очистки воды с магнитным преобразователем – он уменьшает количество накипи и повышает эффективность и срок службы оборудования. В каждой квартире есть датчики контроля протечки, которые срабатывают в случае затопления и автоматически перекрывают подачу воды. В доме также есть автоматическая пожарная сигнализация, а в каждой квартире установлен видеодомофон.

Жилой комплекс Lake City — привлекательное место для постоянного проживания или проведения отпуска. Здесь можно жить как круглый год, так и использовать квартиру как дачу для летнего проживания с детьми на море. Город радует жителей и гостей разнообразием кафе и ресторанов. Январь-холл предоставляет концерты и творческие вечера. В городе работает органный зал, шикарный спа-комплекс. Также порадуют прогулки по променаду вдоль Балтийского моря. Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50 % по ипотечному страхованию. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

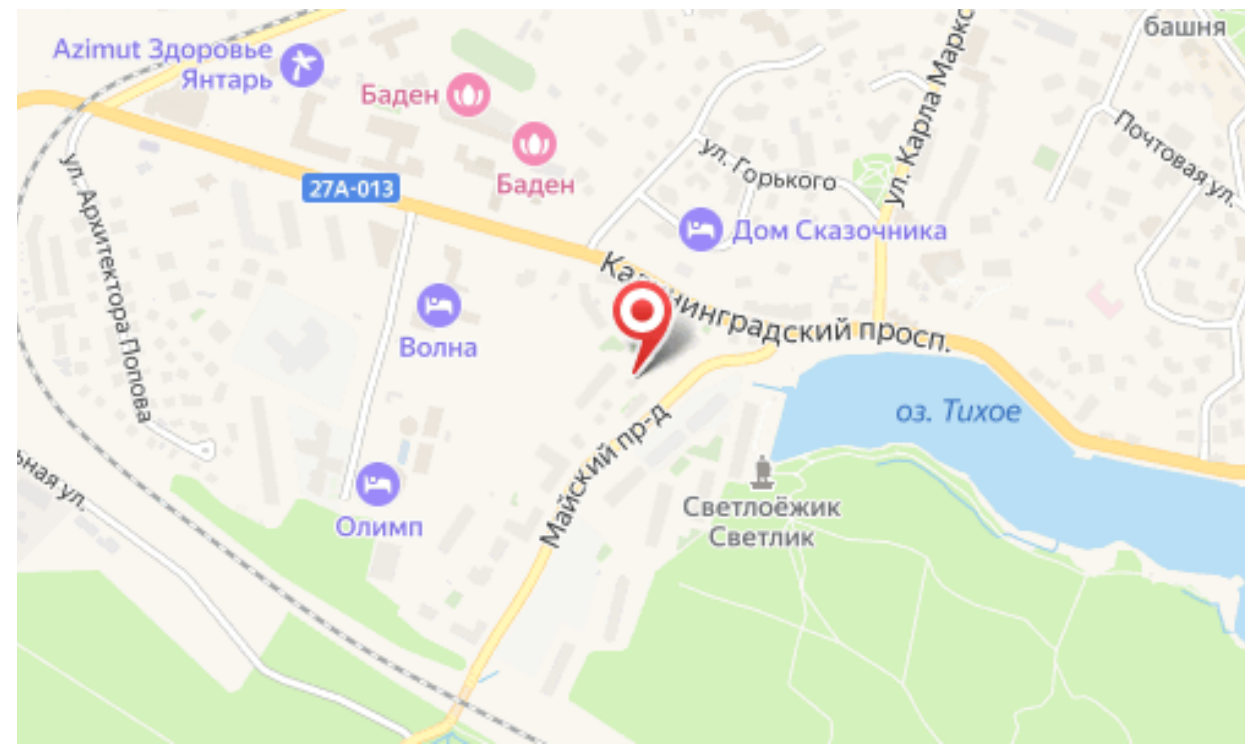
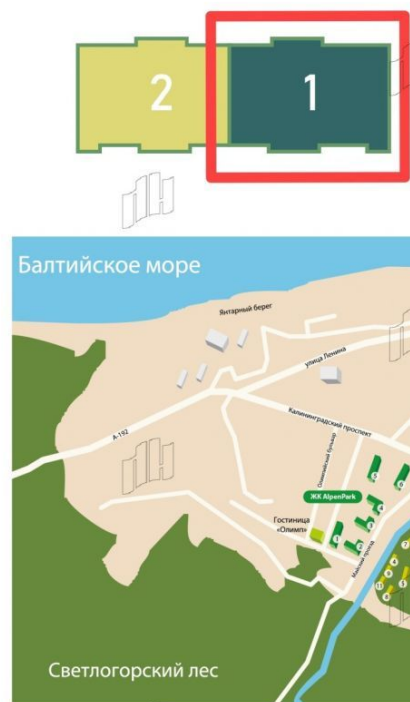
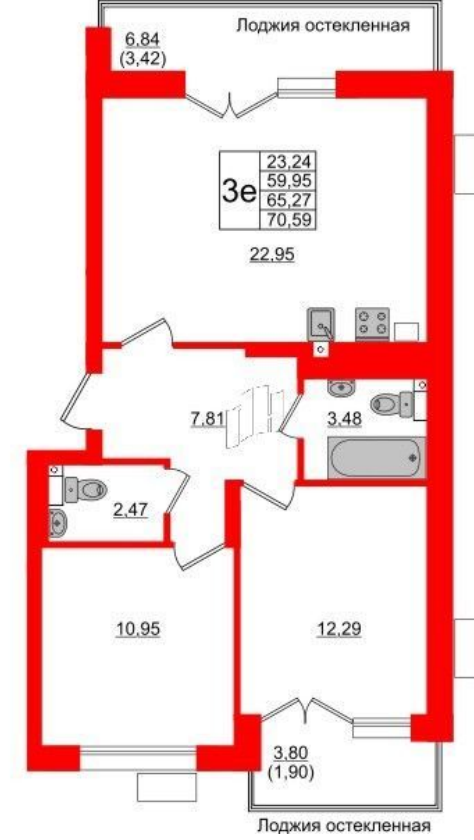




Количество комнат: **2**
Общая площадь: **65.27 м²**
Площадь кухни: **22.95 м²**
Этажей в доме: **6**
Тип балкона: **лоджия**



Год постройки дома: **2025 г.**
Жилая площадь: **23.24 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

