



Продажа

**ЖК «Резиденция» Россия,
Калининградская область,
Пионерский, Комсомольская улица,
19**

Пионерский,

Россия, Калининградская область, Пионерский,
Комсомольская улица, 19

₽ 6 945 000



Продается 2-комнатная квартира, расположенная на 1-м этаже 5-тиэтажного строящегося дома в ЖК "Резиденция" в городе - курорте Пионерский. Общая площадь квартиры- 45,95 кв.м., комнаты-18,23/17,35 кв.м., кухня- 10,06 кв.м. Комнаты изолированные. Отделка квартиры – серый ключ: штукатурка поверхностей стен, стяжка под покрытие полов. Оконные блоки – ПВХ, двухкамерный стеклопакет. Устанавливается двухконтурный газовый котел и радиаторы.

Высота потолков в квартире составляет 2,7 м в чистоте. На 1-этажах дома располагаются специально оборудованные колясочные для хранения велосипедов и колясок. Фундамент дома – монолитный, железобетонный. Трехслойные наружные стены (керамический камень, утеплитель, отделка). Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка, клинкерная плитка. Кровля многоскатная с покрытием из металлочерепицы. Лифт.

Все строительные материалы сертифицированы и безопасны для здоровья. Во дворе предусмотрена организация всех нормативных площадок и автостоянки согласно требованиям градостроительного плана.

Сдача объекта планируется в 2026 году. Продажа по договору долевого участия. Возможна ипотека.

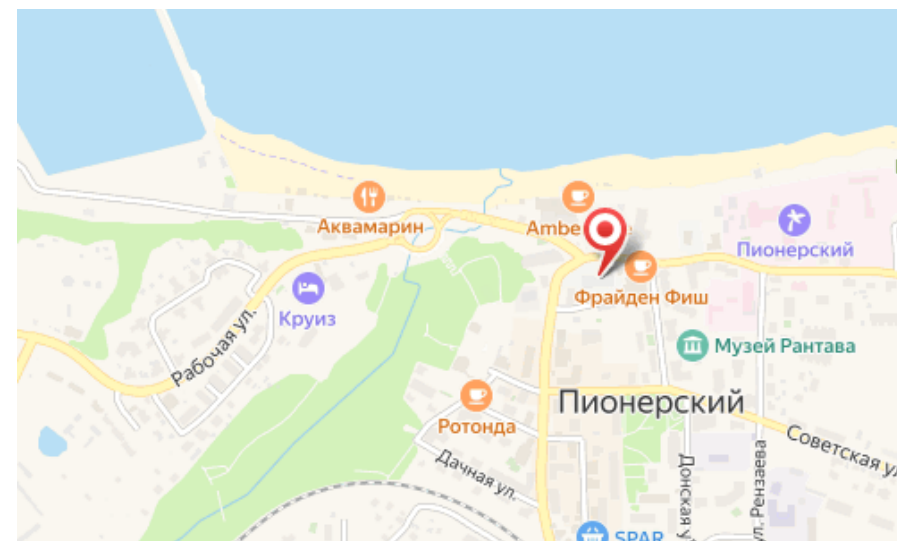
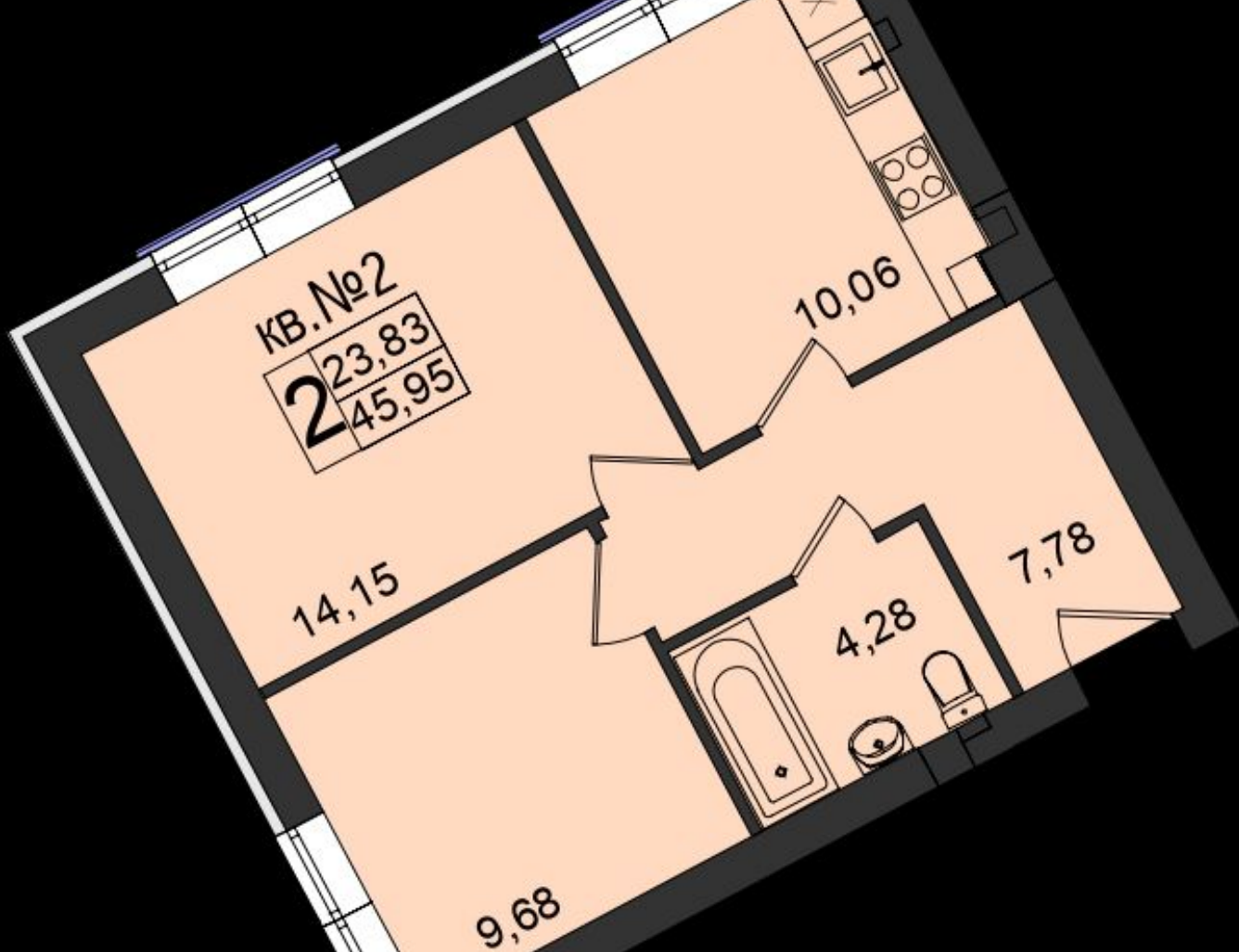
Расстояние до областного центра составляет всего 38 км. А путь до пляжа и променада — 150 м, и море видно из большинства квартир жилого комплекса... Широкий, с мелким белым песком местный пляж претендует на получение сертификата «Голубой флаг».

Развивающийся город-курорт и морской порт – Пионерский для жилья уникален. На относительно небольшой территории сосредоточена вся необходимая инфраструктура — в 40 метрах от жилого комплекса располагается автобусная остановка. В пределах 2-8 минут ходьбы находятся рестораны, кофейни, магазины, почта, полицейский участок, МФЦ, музей, спортивная площадка, поликлиника, аптеки, концертный зал, кинотеатр, школы, детские сады, банк, ж/д станция, лечебно-профилактические санатории.

Мягкая зима и комфортная для купания и загара температура в летний период, воздух, насыщенный морской свежестью, сосновый бор на побережье, масса зеленых насаждений, многочисленные памятники, создают неповторимую атмосферу в городе и привлекают значительное количество туристов.

С каждым годом растет количество желающих посетить Калининградскую область, а возможно и остаться здесь жить. Жизнь у моря имеет массу преимуществ – это и активный отдых на побережье, и польза для здоровья, и выгодная инвестиция! Если Вы решили приобрести недвижимость на побережье, мы поможем осуществить Вашу мечту. Поможем определиться с выбором квартиры, сопроводим сделку купли-продажи на всех этапах. Надежность и безопасность сделки гарантированы. Звоните!





Название ЖК: **ЖК «Резиденция»**

Срок сдачи год: **2026 г.**

Тип дома: **Монолитно-каркасный**

Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Россия, Калининградская область, Пионерский, Комсомольская улица, 19**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **ДДУ**

Срок сдачи квартал: **3**

Планировки



2-к.квартира, 45.95 м², 1 эт.

от **₽ 12 406 500**

Количество комнат	2
Общая площадь	45.95 м²
Стоимость за м²	₽ 270 000
Жилая площадь	23.83 м²
Площадь кухни	10.06 м²
Этаж	1
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 2-комнатная квартира, расположенная на 1-м этаже 5-тиэтажного строящегося дома в ЖК "Резиденция" в городе -курорте Пионерский. Общая площадь квартиры- 45,95 кв.м., комнаты-18,23/17,35 кв.м., кухня-10,06 кв.м. Комнаты изолированные. Отделка квартиры – серый ключ: штукатурка поверхностей стен, стяжка под покрытие полов. Оконные блоки – ПВХ, двухкамерный стеклопакет. Устанавливается двухконтурный газовый котел и радиаторы. Высота потолков в квартире составляет 2,7 м в чистоте. На 1-этажах дома располагаются специально оборудованные колясочные для хранения велосипедов и колясок.

Фундамент дома – монолитный, железобетонный. Трехслойные наружные стены (керамический камень, утеплитель, отделка). Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка, клинкерная плитка. Кровля многоскатная с покрытием из металлочерепицы. Лифт.

Все строительные материалы сертифицированы и безопасны для здоровья. Во дворе предусмотрена организация всех нормативных площадок и автостоянки согласно требованиям градостроительного плана.

Сдача объекта планируется в 2026 году. Продажа по договору долевого участия. Возможна ипотека.

Расстояние до областного центра составляет всего 38 км. А путь до пляжа и променада — 150 м, и море видно из большинства квартир жилого комплекса...

Широкий, с мелким белым песком местный пляж претендует на получение сертификата «Голубой флаг».

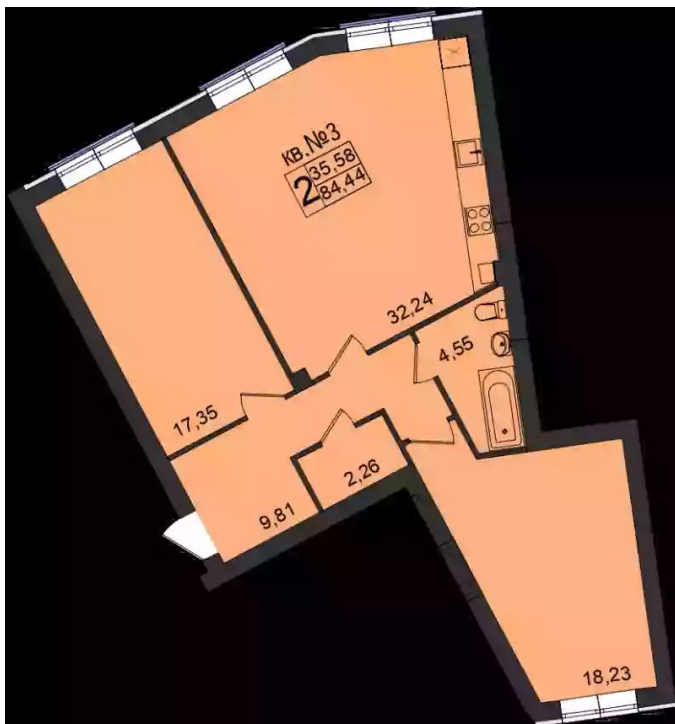
Развивающийся город-курорт и морской порт – Пионерский для жилья уникален. На относительно небольшой территории сосредоточена вся необходимая инфраструктура — в 40 метрах от жилого комплекса располагается автобусная остановка. В пределах 2-8 минут ходьбы находятся рестораны, кофейни, магазины, почта, полицейский участок, МФЦ, музей, спортивная площадка, поликлиника, аптеки, концертный зал, кинотеатр, школы, детские сады, банк, ж/д станция, лечебно-профилактические санатории.

Мягкая зима и комфортная для купания и загара температура в летний период, воздух, насыщенный морской свежестью, сосновый бор на побережье, масса зеленых насаждений, многочисленные памятники, создают неповторимую атмосферу в городе и привлекают значительное количество туристов.

С каждым годом растет количество желающих посетить Калининградскую область, а возможно и остаться здесь жить. Жизнь у моря имеет массу преимуществ – это и активный отдых на побережье, и польза для здоровья, и выгодная инвестиция!

Если Вы решили приобрести недвижимость на побережье, мы поможем осуществить Вашу мечту. Поможем определиться с выбором квартиры, сопроводим сделку купли-продажи на всех этапах. Надежность и безопасность сделки гарантированы. Звоните!

Планировки



2-к.квартира, 84.44 м², 1 эт.

от **₽ 16 888 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	84.44 м²
Стоимость за м²	₽ 200 000
Жилая площадь	35.58 м²
Площадь кухни	32.24 м²
Этаж	1
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный

Продается 2-комнатная квартира, расположенная на 1-м этаже 5-тиэтажного строящегося дома в ЖК "Резиденция" в городе -курорте Пионерский. Общая площадь квартиры- 84,44 кв.м., комнаты-18,23/17,35 кв.м., кухня- гостиная-32,24 кв.м. Комнаты изолированные. Отделка квартиры – серый ключ: штукатурка поверхностей стен, стяжка под покрытие полов. Оконные блоки – ПВХ, двухкамерный стеклопакет. Устанавливается двухконтурный газовый котел и радиаторы. Высота потолков в квартире составляет 2,7 м в чистоте. На 1-этажах дома располагаются специально оборудованные колясочные для хранения велосипедов и колясок.

Фундамент дома – монолитный, железобетонный. Трехслойные наружные стены (керамический камень, утеплитель, отделка). Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка, клинкерная плитка. Кровля многоскатная с покрытием из металлочерепицы. Лифт.

Все строительные материалы сертифицированы и безопасны для здоровья. Во дворе предусмотрена организация всех нормативных площадок и автостоянки согласно требованиям градостроительного плана.

Сдача объекта планируется в 2026 году. Продажа по договору долевого участия. Возможна ипотека.

Расстояние до областного центра составляет всего 38 км. А путь до пляжа и променада — 150 м, и море видно из большинства квартир жилого комплекса...

Широкий, с мелким белым песком местный пляж претендует на получение сертификата «Голубой флаг».

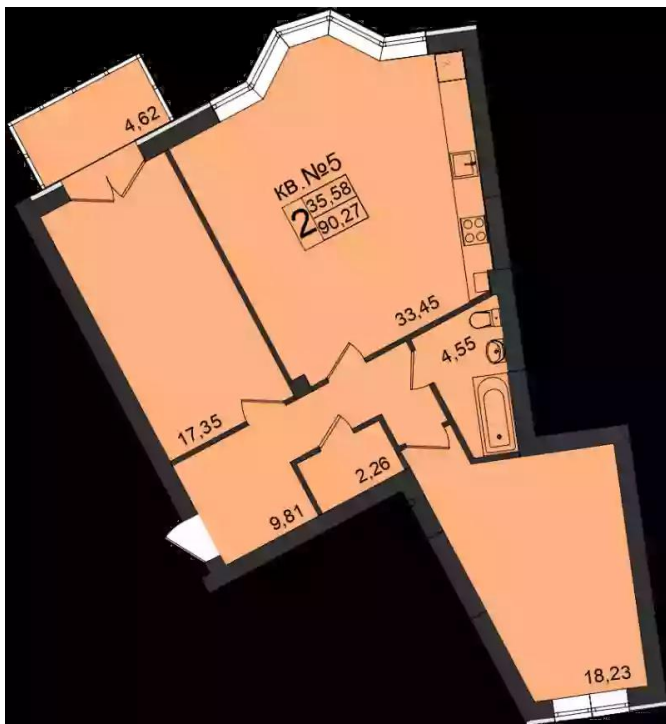
Развивающийся город-курорт и морской порт – Пионерский для жилья уникален. На относительно небольшой территории сосредоточена вся необходимая инфраструктура — в 40 метрах от жилого комплекса располагается автобусная остановка. В пределах 2-8 минут ходьбы находятся рестораны, кофейни, магазины, почта, полицейский участок, МФЦ, музей, спортивная площадка, поликлиника, аптеки, концертный зал, кинотеатр, школы, детские сады, банк, ж/д станция, лечебно-профилактические санатории.

Мягкая зима и комфортная для купания и загара температура в летний период, воздух, насыщенный морской свежестью, сосновый бор на побережье, масса зеленых насаждений, многочисленные памятники, создают неповторимую атмосферу в городе и привлекают значительное количество туристов.

С каждым годом растет количество желающих посетить Калининградскую область, а возможно и остаться здесь жить. Жизнь у моря имеет массу преимуществ – это и активный отдых на побережье, и польза для здоровья, и выгодная инвестиция!

Если Вы решили приобрести недвижимость на побережье, мы поможем осуществить Вашу мечту. Поможем определиться с выбором квартиры, сопроводим сделку купли-продажи на всех этапах. Надежность и безопасность сделки гарантированы.Звоните!

Планировки



2-к.квартира, 90.27 м², 2 эт.

от **₽ 19 148 800**

Количество комнат	2
Общая площадь	90.27 м ²
Стоимость за м ²	₽ 212 128
Жилая площадь	35.58 м ²
Площадь кухни	33.45 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный

Продается 2-комнатная квартира, расположенная на 2-м этаже 5-тиэтажного строящегося дома в ЖК "Резиденция" в городе -курорте Пионерский. Общая площадь квартиры- 90,27 кв.м., комнаты-18,23/17,35 кв.м., кухня- гостиная -33,45 кв.м. Комнаты изолированные. Отделка квартиры – серый ключ: штукатурка поверхностей стен, стяжка под покрытие полов. Оконные блоки – ПВХ, двухкамерный стеклопакет. Устанавливается двухконтурный газовый котел и радиаторы. Высота потолков в квартире составляет 2,7 м в чистоте. На 1-этажах дома располагаются специально оборудованные колясочные для хранения велосипедов и колясок.

Фундамент дома – монолитный, железобетонный. Трехслойные наружные стены (керамический камень, утеплитель, отделка). Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка, клинкерная плитка. Кровля многоскатная с покрытием из металлочерепицы. Лифт.

Все строительные материалы сертифицированы и безопасны для здоровья. Во дворе предусмотрена организация всех нормативных площадок и автостоянки согласно требованиям градостроительного плана.

Сдача объекта планируется в 2026 году. Продажа по договору долевого участия. Возможна ипотека.

Расстояние до областного центра составляет всего 38 км. А путь до пляжа и променада — 150 м, и море видно из большинства квартир жилого комплекса...

Широкий, с мелким белым песком местный пляж претендует на получение сертификата «Голубой флаг».

Развивающийся город-курорт и морской порт – Пионерский для жилья уникален. На относительно небольшой территории сосредоточена вся необходимая инфраструктура — в 40 метрах от жилого комплекса располагается автобусная остановка. В пределах 2-8 минут ходьбы находятся рестораны, кофейни, магазины, почта, полицейский участок, МФЦ, музей, спортивная площадка, поликлиника, аптеки, концертный зал, кинотеатр, школы, детские сады, банк, ж/д станция, лечебно-профилактические санатории.

Мягкая зима и комфортная для купания и загара температура в летний период, воздух, насыщенный морской свежестью, сосновый бор на побережье, масса зеленых насаждений, многочисленные памятники, создают неповторимую атмосферу в городе и привлекают значительное количество туристов.

С каждым годом растет количество желающих посетить Калининградскую область, а возможно и остаться здесь жить. Жизнь у моря имеет массу преимуществ – это и активный отдых на побережье, и польза для здоровья, и выгодная инвестиция!

Если Вы решили приобрести недвижимость на побережье, мы поможем осуществить Вашу мечту. Поможем определиться с выбором квартиры, сопроводим сделку купли-продажи на всех этапах. Надежность и безопасность сделки гарантированы.Звоните!

Планировки



2-к.квартира, 48.37 м², 2 эт.

от ₹ 14 511 000

Количество комнат	2
Общая площадь	48.37 м ²
Стоимость за м ²	₹ 300 000
Жилая площадь	24.86 м ²
Площадь кухни	10.06 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается 2-хкомнатная квартира, расположенная на 2-м этаже 5-тиэтажного строящегося дома в ЖК "Резиденция" в городе -курорте Пионерский. Общая площадь квартиры- 48,37 кв.м., комнаты-14,15/10,71 кв.м., кухня- 10,06 кв.м. Комнаты изолированные. Отделка квартиры – серый ключ: штукатурка поверхностей стен, стяжка под покрытие полов. Оконные блоки – ПВХ, двухкамерный стеклопакет. Устанавливается двухконтурный газовый котел и радиаторы. Высота потолков в квартире составляет 2,7 м в чистоте. На 1-этажах дома располагаются специально оборудованные колясочные для хранения велосипедов и колясок.

Фундамент дома – монолитный, железобетонный. Трехслойные наружные стены (керамический камень, утеплитель, отделка). Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка, клинкерная плитка. Кровля многоскатная с покрытием из металлочерепицы. Лифт.

Все строительные материалы сертифицированы и безопасны для здоровья. Во дворе предусмотрена организация всех нормативных площадок и автостоянки согласно требованиям градостроительного плана.

Сдача объекта планируется в 2026 году. Продажа по договору долевого участия. Возможна ипотека.

Расстояние до областного центра составляет всего 38 км. А путь до пляжа и променада — 150 м, и море видно из большинства квартир жилого комплекса...

Широкий, с мелким песком местный пляж претендует на получение сертификата «Голубой флаг».

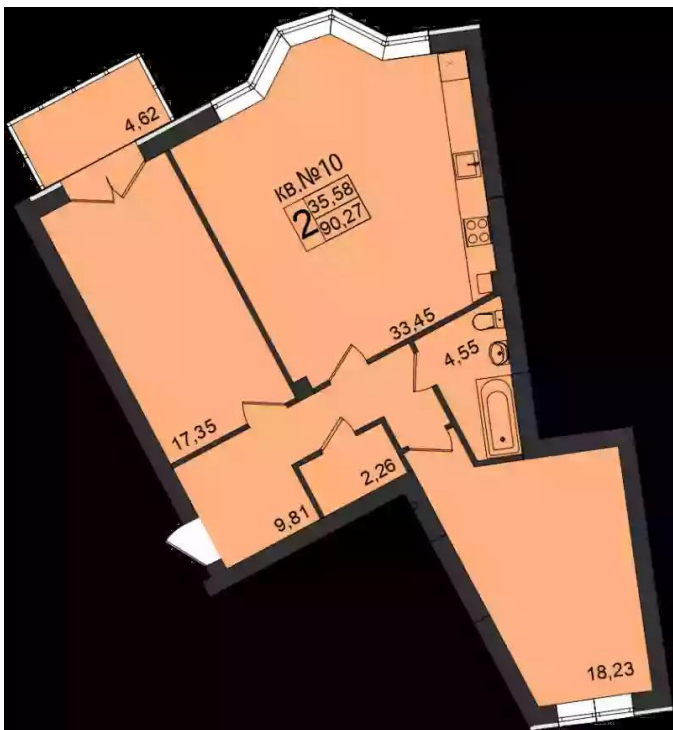
Развивающийся город-курорт и морской порт – Пионерский для жилья уникален. На относительно небольшой территории сосредоточена вся необходимая инфраструктура — в 40 метрах от жилого комплекса располагается автобусная остановка. В пределах 2-8 минут ходьбы находятся рестораны, кофейни, магазины, почта, полицейский участок, МФЦ, музей, спортивная площадка, поликлиника, аптеки, концертный зал, кинотеатр, школы, детские сады, банк, ж/д станция, лечебно-профилактические санатории.

Мягкая зима и комфортная для купания и загара температура в летний период, воздух, насыщенный морской свежестью, сосновый бор на побережье, масса зеленых насаждений, многочисленные памятники, создают неповторимую атмосферу в городе и привлекают значительное количество туристов.

С каждым годом растет количество желающих посетить Калининградскую область, а возможно и остаться здесь жить. Жизнь у моря имеет массу преимуществ – это и активный отдых на побережье, и польза для здоровья, и выгодная инвестиция!

Если Вы решили приобрести недвижимость на побережье, мы поможем осуществить Вашу мечту. Поможем определиться с выбором квартиры, сопроводим сделку купли-продажи на всех этапах. Надежность и безопасность сделки гарантированы. Звоните!

Планировки



2-к.квартира, 90.27 м², 3 эт.

от ₹ 21 760 000

Количество комнат	2
Общая площадь	90.27 м ²
Стоимость за м ²	₹ 241 055
Жилая площадь	35.58 м ²
Площадь кухни	33.45 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный

Продается 2-хкомнатная квартира, расположенная на 3-м этаже 5-тиэтажного строящегося дома в ЖК "Резиденция" в городе -курорте Пионерский. Общая площадь квартиры- 90,27 кв.м., комнаты-18,23/17,35 кв.м., кухня- 33,45 кв.м. Комнаты изолированные. Отделка квартиры – серый ключ: штукатурка поверхностей стен, стяжка под покрытие полов. Оконные блоки – ПВХ, двухкамерный стеклопакет. Устанавливается двухконтурный газовый котел и радиаторы. Высота потолков в квартире составляет 2,7 м в чистоте. На 1-этажах дома располагаются специально оборудованные колясочные для хранения велосипедов и колясок.

Фундамент дома – монолитный, железобетонный. Трехслойные наружные стены (керамический камень, утеплитель, отделка). Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка, клинкерная плитка. Кровля многоскатная с покрытием из металлочерепицы. Лифт. Все строительные материалы сертифицированы и безопасны для здоровья. Во дворе предусмотрена организация всех нормативных площадок и автостоянки согласно требованиям градостроительного плана.

Сдача объекта планируется в 2026 году. Продажа по договору долевого участия. Возможна ипотека.

Расстояние до областного центра составляет всего 38 км. А путь до пляжа и променада — 150 м, и море видно из большинства квартир жилого комплекса...

Широкий, с мелким белым песком местный пляж претендует на получение сертификата «Голубой флаг».

Развивающийся город-курорт и морской порт – Пионерский для жилья уникален. На относительно небольшой территории сосредоточена вся необходимая инфраструктура — в 40 метрах от жилого комплекса располагается автобусная остановка. В пределах 2-8 минут ходьбы находятся рестораны, кофейни, магазины, почта, полицейский участок, МФЦ, музей, спортивная площадка, поликлиника, аптеки, концертный зал, кинотеатр, школы, детские сады, банк, ж/д станция, лечебно-профилактические санатории.

Мягкая зима и комфортная для купания и загара температура в летний период, воздух, насыщенный морской свежестью, сосновый бор на побережье, масса зеленых насаждений, многочисленные памятники, создают неповторимую атмосферу в городе и привлекают значительное количество туристов.

С каждым годом растет количество желающих посетить Калининградскую область, а возможно и остаться здесь жить. Жизнь у моря имеет массу преимуществ – это и активный отдых на побережье, и польза для здоровья, и выгодная инвестиция!

Если Вы решили приобрести недвижимость на побережье, мы поможем осуществить Вашу мечту. Поможем определиться с выбором квартиры, сопроводим сделку купли-продажи на всех этапах. Надежность и безопасность сделки гарантированы. Звоните!

1-к.квартира, 39.42 м², 3 эт.

от **₽ 10 556 400**

Количество комнат	1
Общая площадь	39.42 м ²
Стоимость за м ²	₽ 267 793
Жилая площадь	9.91 м ²
Площадь кухни	16 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается 1-комнатная квартира, расположенная на 3-м этаже 5-тиэтажного строящегося дома в ЖК "Резиденция" в городе -курорте Пионерский. Общая площадь квартиры- 39,42 кв.м., комната-9,91 кв.м., кухня- 16 кв.м. Санузел совмещен. В квартире имеется балкон.

Отделка квартиры – серый ключ: штукатурка поверхностей стен, стяжка под покрытие полов. Оконные блоки – ПВХ, двухкамерный стеклопакет. Устанавливается двухконтурный газовый котел и радиаторы.

Высота потолков в квартире составляет 2,7 м в чистоте. На 1-этажах дома располагаются специально оборудованные колясочные для хранения велосипедов и колясок.

Фундамент дома – монолитный, железобетонный. Трехслойные наружные стены (керамический камень, утеплитель, отделка). Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка, клинкерная плитка. Кровля многоскатная с покрытием из металлочерепицы. Лифт.

Все строительные материалы сертифицированы и безопасны для здоровья. Во дворе предусмотрена организация всех нормативных площадок и автостоянки согласно требованиям градостроительного плана.

Сдача объекта планируется в 2026 году. Продажа по договору долевого участия. Возможна ипотека.

Расстояние до областного центра составляет всего 38 км. А путь до пляжа и променада — 150 м, и море видно из большинства квартир жилого комплекса... Широкий, с мелким белым песком местный пляж претендует на получение сертификата «Голубой флаг».

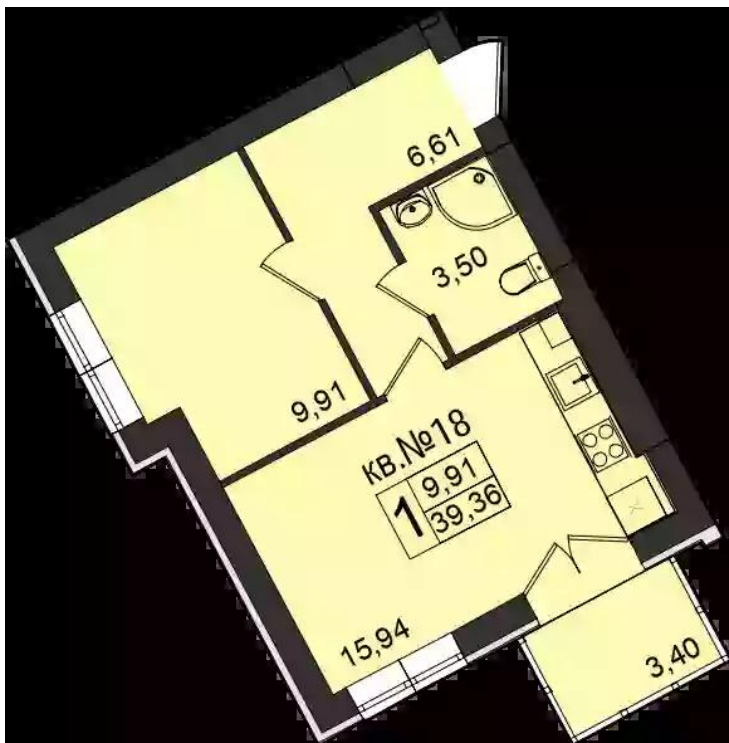
Развивающийся город-курорт и морской порт – Пионерский для жилья уникален. На относительно небольшой территории сосредоточена вся необходимая инфраструктура — в 40 метрах от жилого комплекса располагается автобусная остановка. В пределах 2-8 минут ходьбы находятся рестораны, кофейни, магазины, почта, полицейский участок, МФЦ, музей, спортивная площадка, поликлиника, аптеки, концертный зал, кинотеатр, школы, детские сады, банк, ж/д станция, лечебно-профилактические санатории.

Мягкая зима и комфортная для купания и загара температура в летний период, воздух, насыщенный морской свежестью, сосновый бор на побережье, масса зеленых насаждений, многочисленные памятники, создают неповторимую атмосферу в городе и привлекают значительное количество туристов.

С каждым годом растет количество желающих посетить Калининградскую область, а возможно и остаться здесь жить. Жизнь у моря имеет массу преимуществ – это и активный отдых на побережье, и польза для здоровья, и выгодная инвестиция!

Если Вы решили приобрести недвижимость на побережье, мы поможем осуществить Вашу мечту. Поможем определиться с выбором квартиры, сопроводим сделку купли-продажи на всех этапах. Надежность и безопасность сделки гарантированы.Звоните!

Планировки



1-к.квартира, 39.36 м², 4 эт.

от ₹ 11 094 000

Количество комнат	1
Общая площадь	39.36 м ²
Стоимость за м ²	₹ 281 860
Жилая площадь	9.91 м ²
Площадь кухни	15.94 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается 1-комнатная квартира, расположенная на 4-м этаже 5-тиэтажного строящегося дома в ЖК "Резиденция" в городе -курорте Пионерский. Общая площадь квартиры- 39,36 кв.м., комната-9,91 кв.м., кухня- 15,94 кв.м. Санузел совмещен. В квартире имеется балкон.

Отделка квартиры – серый ключ: штукатурка поверхностей стен, стяжка под покрытие полов. Оконные блоки – ПВХ, двухкамерный стеклопакет. Устанавливается двухконтурный газовый котел и радиаторы.

Высота потолков в квартире составляет 2,7 м в чистоте. На 1-этажах дома располагаются специально оборудованные колясочные для хранения велосипедов и колясок.

Фундамент дома – монолитный, железобетонный. Трехслойные наружные стены (керамический камень, утеплитель, отделка). Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка, клинкерная плитка. Кровля многоскатная с покрытием из металлочерепицы. Лифт.

Все строительные материалы сертифицированы и безопасны для здоровья. Во дворе предусмотрена организация всех нормативных площадок и автостоянки согласно требованиям градостроительного плана.

Сдача объекта планируется в 2026 году. Продажа по договору долевого участия. Возможна ипотека.

Расстояние до областного центра составляет всего 38 км. А путь до пляжа и променада — 150 м, и море видно из большинства квартир жилого комплекса... Широкий, с мелким белым песком местный пляж претендует на получение сертификата «Голубой флаг».

Развивающийся город-курорт и морской порт – Пионерский для жилья уникален. На относительно небольшой территории сосредоточена вся необходимая инфраструктура — в 40 метрах от жилого комплекса располагается автобусная остановка. В пределах 2-8 минут ходьбы находятся рестораны, кофейни, магазины, почта, полицейский участок, МФЦ, музей, спортивная площадка, поликлиника, аптеки, концертный зал, кинотеатр, школы, детские сады, банк, ж/д станция, лечебно-профилактические санатории.

Мягкая зима и комфортная для купания и загара температура в летний период, воздух, насыщенный морской свежестью, сосновый бор на побережье, масса зеленых насаждений, многочисленные памятники, создают неповторимую атмосферу в городе и привлекают значительное количество туристов.

С каждым годом растет количество желающих посетить Калининградскую область, а возможно и остаться здесь жить. Жизнь у моря имеет массу преимуществ – это и активный отдых на побережье, и польза для здоровья, и выгодная инвестиция!

Если Вы решили приобрести недвижимость на побережье, мы поможем осуществить Вашу мечту. Поможем определиться с выбором квартиры, сопроводим сделку купли-продажи на всех этапах. Надежность и безопасность сделки гарантированы. Звоните!

1-к.квартира, 32.67 м², 5 эт.

от **₽ 9 995 700**

Количество комнат	1
Общая площадь	32.67 м ²
Стоимость за м ²	₽ 305 960
Жилая площадь	10.37 м ²
Площадь кухни	9.3 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается 1-комнатная квартира, расположенная на 5-м этаже 5-тиэтажного строящегося дома в ЖК "Резиденция" в городе -курорте Пионерский. Общая площадь квартиры- 39,67 кв.м., комната-10,37 кв.м., кухня- 9,3 кв.м. Санузел совмещен. В квартире имеется балкон.

Отделка квартиры – серый ключ: штукатурка поверхностей стен, стяжка под покрытие полов. Оконные блоки – ПВХ, двухкамерный стеклопакет. Устанавливается двухконтурный газовый котел и радиаторы.

Высота потолков в квартире составляет 2,7 м в чистоте.

Фундамент дома – монолитный, железобетонный. Трехслойные наружные стены (керамический камень, утеплитель, отделка). Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка, клинкерная плитка. Кровля многоскатная с покрытием из металлочерепицы. Лифт.

Все строительные материалы сертифицированы и безопасны для здоровья. Во дворе предусмотрена организация всех нормативных площадок и автостоянки согласно требованиям градостроительного плана.

Сдача объекта планируется в 2026 году. Продажа по договору долевого участия. Возможна ипотека.

Расстояние до областного центра составляет всего 38 км. А путь до пляжа и променада — 150 м, и море видно из большинства квартир жилого комплекса...

Широкий, с мелким белым песком местный пляж претендует на получение сертификата «Голубой флаг».

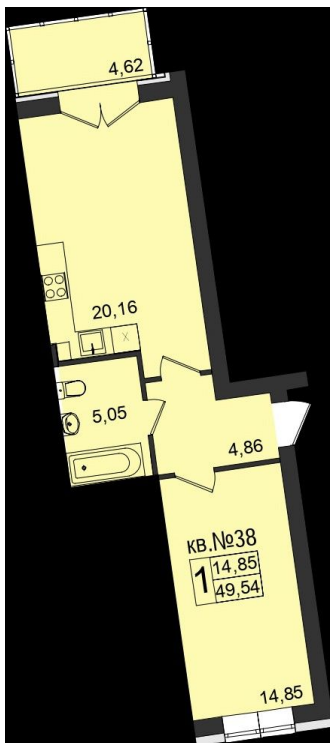
Развивающийся город-курорт и морской порт – Пионерский для жилья уникален. На относительно небольшой территории сосредоточена вся необходимая инфраструктура — в 40 метрах от жилого комплекса располагается автобусная остановка. В пределах 2-8 минут ходьбы находятся рестораны, кофейни, магазины, почта, полицейский участок, МФЦ, музей, спортивная площадка, поликлиника, аптеки, концертный зал, кинотеатр, школы, детские сады, банк, ж/д станция, лечебно-профилактические санатории.

Мягкая зима и комфортная для купания и загара температура в летний период, воздух, насыщенный морской свежестью, сосновый бор на побережье, масса зеленых насаждений, многочисленные памятники, создают неповторимую атмосферу в городе и привлекают значительное количество туристов.

С каждым годом растет количество желающих посетить Калининградскую область, а возможно и остаться здесь жить. Жизнь у моря имеет массу преимуществ – это и активный отдых на побережье, и польза для здоровья, и выгодная инвестиция!

Если Вы решили приобрести недвижимость на побережье, мы поможем осуществить Вашу мечту. Поможем определиться с выбором квартиры, сопроводим сделку купли-продажи на всех этапах. Надежность и безопасность сделки гарантированы.Звоните!

Планировки



1-к.квартира, 49.54 м², 5 эт.

от **₽ 14 819 200**

Количество комнат	1
Общая площадь	49.54 м ²
Стоимость за м ²	₽ 299 136
Жилая площадь	14.85 м ²
Площадь кухни	20.16 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается 1-комнатная квартира, расположенная на 5-м этаже 5-тиэтажного строящегося дома в ЖК "Резиденция" в городе -курорте Пионерский. Общая площадь квартиры- 49,54 кв.м., комната-14,85 кв.м., кухня- 20,16 кв.м. Санузел совмещен. В квартире имеется балкон.

Отделка квартиры – серый ключ: штукатурка поверхностей стен, стяжка под покрытие полов. Оконные блоки – ПВХ, двухкамерный стеклопакет. Устанавливается двухконтурный газовый котел и радиаторы.

Высота потолков в квартире составляет 2,7 м в чистоте. На 1-этажах дома располагаются специально оборудованные колясочные для хранения велосипедов и колясок.

Фундамент дома – монолитный, железобетонный. Трехслойные наружные стены (керамический камень, утеплитель, отделка). Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка, клинкерная плитка. Кровля многоскатная с покрытием из металлочерепицы. Лифт.

Все строительные материалы сертифицированы и безопасны для здоровья. Во дворе предусмотрена организация всех нормативных площадок и автостоянки согласно требованиям градостроительного плана.

Сдача объекта планируется в 2026 году. Продажа по договору долевого участия. Возможна ипотека.

Расстояние до областного центра составляет всего 38 км. А путь до пляжа и променада — 150 м, и море видно из большинства квартир жилого комплекса... Широкий, с мелким белым песком местный пляж претендует на получение сертификата «Голубой флаг».

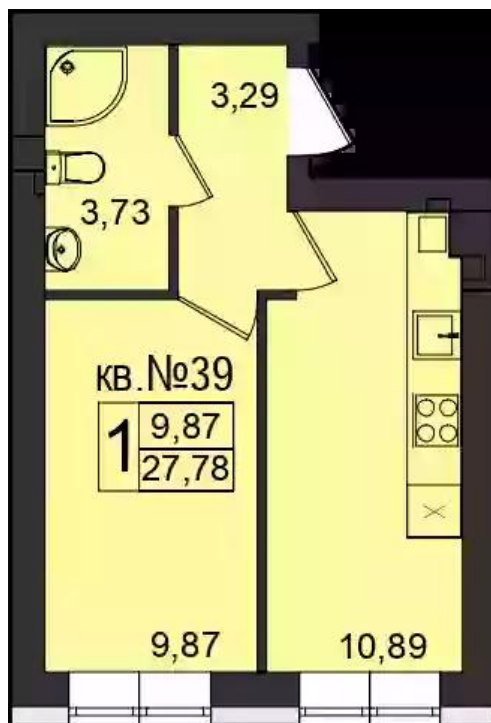
Развивающийся город-курорт и морской порт – Пионерский для жилья уникален. На относительно небольшой территории сосредоточена вся необходимая инфраструктура — в 40 метрах от жилого комплекса располагается автобусная остановка. В пределах 2-8 минут ходьбы находятся рестораны, кофейни, магазины, почта, полицейский участок, МФЦ, музей, спортивная площадка, поликлиника, аптеки, концертный зал, кинотеатр, школы, детские сады, банк, ж/д станция, лечебно-профилактические санатории.

Мягкая зима и комфортная для купания и загара температура в летний период, воздух, насыщенный морской свежестью, сосновый бор на побережье, масса зеленых насаждений, многочисленные памятники, создают неповторимую атмосферу в городе и привлекают значительное количество туристов.

С каждым годом растет количество желающих посетить Калининградскую область, а возможно и остаться здесь жить. Жизнь у моря имеет массу преимуществ – это и активный отдых на побережье, и польза для здоровья, и выгодная инвестиция!

Если Вы решили приобрести недвижимость на побережье, мы поможем осуществить Вашу мечту. Поможем определиться с выбором квартиры, сопроводим сделку купли-продажи на всех этапах. Надежность и безопасность сделки гарантированы. Звоните!

Планировки



1-к.квартира, 27.78 м², 1 эт.

от **₽ 6 945 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	27.78 м ²
Стоимость за м ²	₽ 250 000
Жилая площадь	9.87 м ²
Площадь кухни	10.89 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный

Продается 1-комнатная квартира, расположенная на 1-м этаже 5-тиэтажного строящегося дома в ЖК "Резиденция" в городе -курорте Пионерский. Общая площадь квартиры- 27,78 кв.м., комната-9,87 кв.м., кухня- 10,89 кв.м. Санузел совмещен.

Отделка квартиры – серый ключ: штукатурка поверхностей стен, стяжка под покрытие полов. Оконные блоки – ПВХ, двухкамерный стеклопакет.

Устанавливается двухконтурный газовый котел и радиаторы.

Высота потолков в квартире составляет 2,7 м в чистоте. На 1-этажах дома располагаются специально оборудованные колясочные для хранения велосипедов и колясок.

Фундамент дома – монолитный, железобетонный. Трехслойные наружные стены (керамический камень, утеплитель, отделка). Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка, клинкерная плитка. Кровля многоскатная с покрытием из металлочерепицы. Лифт.

Все строительные материалы сертифицированы и безопасны для здоровья. Во дворе предусмотрена организация всех нормативных площадок и автостоянки согласно требованиям градостроительного плана.

Сдача объекта планируется в 2026 году. Продажа по договору долевого участия. Возможна ипотека.

Расстояние до областного центра составляет всего 38 км. А путь до пляжа и променада — 150 м, и море видно из большинства квартир жилого комплекса...

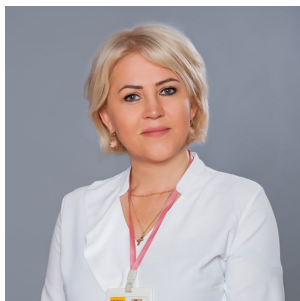
Широкий, с мелким белым песком местный пляж претендует на получение сертификата «Голубой флаг».

Развивающийся город-курорт и морской порт – Пионерский для жилья уникален. На относительно небольшой территории сосредоточена вся необходимая инфраструктура — в 40 метрах от жилого комплекса располагается автобусная остановка. В пределах 2-8 минут ходьбы находятся рестораны, кофейни, магазины, почта, полицейский участок, МФЦ, музей, спортивная площадка, поликлиника, аптеки, концертный зал, кинотеатр, школы, детские сады, банк, ж/д станция, лечебно-профилактические санатории.

Мягкая зима и комфортная для купания и загара температура в летний период, воздух, насыщенный морской свежестью, сосновый бор на побережье, масса зеленых насаждений, многочисленные памятники, создают неповторимую атмосферу в городе и привлекают значительное количество туристов.

С каждым годом растет количество желающих посетить Калининградскую область, а возможно и остаться здесь жить. Жизнь у моря имеет массу преимуществ – это и активный отдых на побережье, и польза для здоровья, и выгодная инвестиция!

Если Вы решили приобрести недвижимость на побережье, мы поможем осуществить Вашу мечту. Поможем определиться с выбором квартиры, сопроводим сделку купли-продажи на всех этапах. Надежность и безопасность сделки гарантированы. Звоните!



Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

