



АЛЬТЕЗА
ИММОБИЛЬНОСТИ И ДИЗАЙН

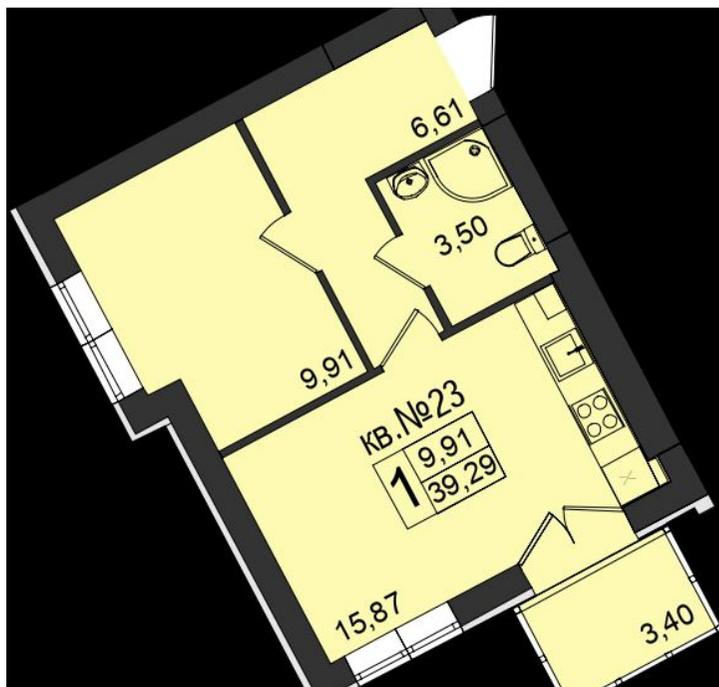
Продажа

1-к.квартира, 39.29 м², 5/5 эт.

Пионерский,

Калининградская обл, г Пионерский, ул
Комсомольская, д 19

₽ **10 703 900**



Продается 1-комнатная квартира, расположенная на 5-м этаже 5-тиэтажного строящегося дома в ЖК "Резиденция" в городе - курорте Пионерский. Общая площадь квартиры- 39,29 кв.м., комната-9,91 кв.м., кухня- 15,87 кв.м. Санузел совмещен. В квартире имеется балкон.

Отделка квартиры – серый ключ: штукатурка поверхностей стен, стяжка под покрытие полов. Оконные блоки – ПВХ, двухкамерный стеклопакет. Устанавливается двухконтурный газовый котел и радиаторы.

Высота потолков в квартире составляет 2,7 м в чистоте. На 1-этажах дома располагаются специально оборудованные колысочки для хранения велосипедов и колясок.

Фундамент дома – монолитный, железобетонный. Трехслойные наружные стены (керамический камень, утеплитель, отделка). Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка, клинкерная плитка. Кровля многоскатная с покрытием из металлочерепицы. Лифт.

Все строительные материалы сертифицированы и безопасны для здоровья. Во дворе предусмотрена организация всех нормативных площадок и автостоянки согласно требованиям градостроительного плана.

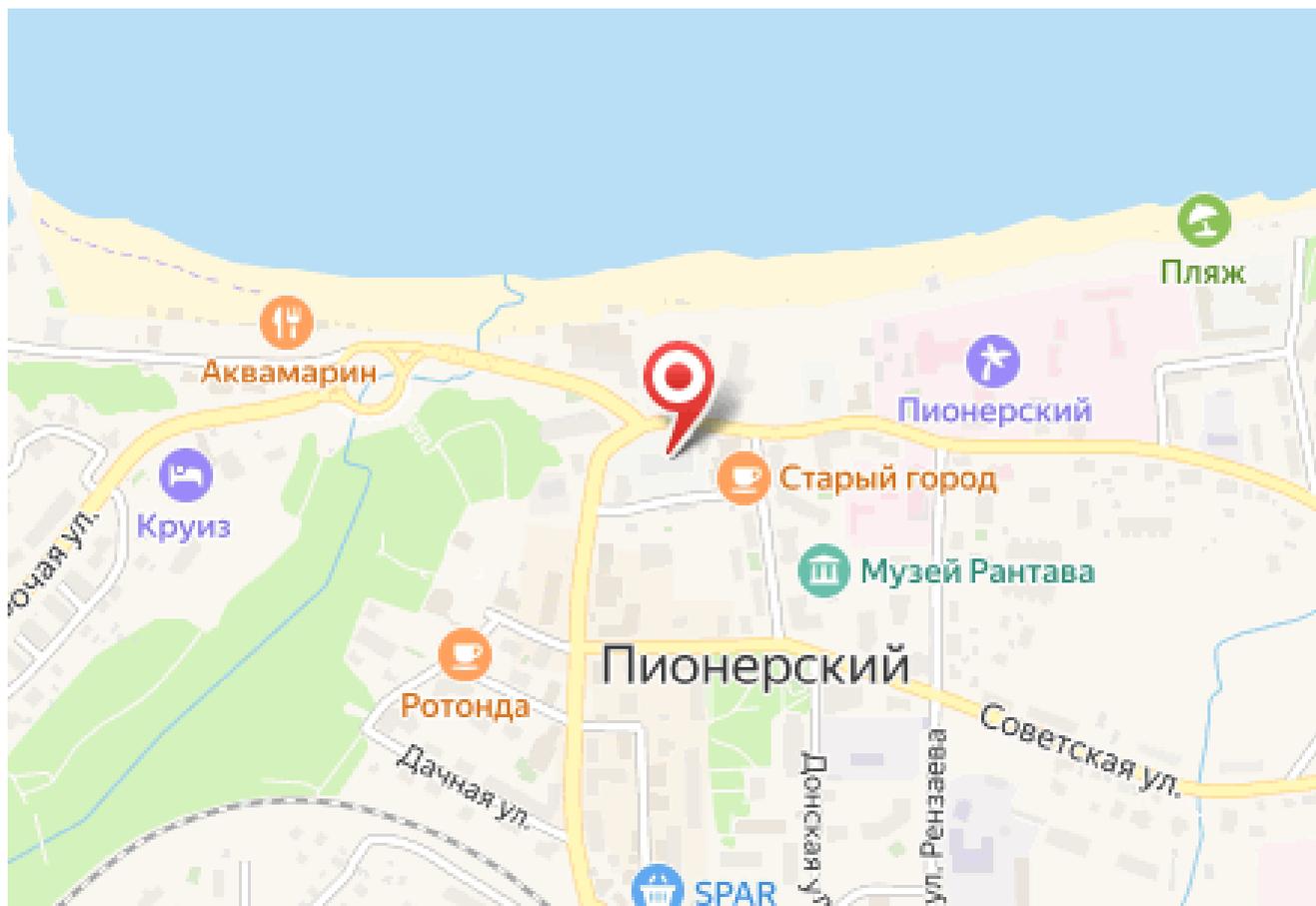
Сдача объекта планируется в 2026 году. Продажа по договору долевого участия. Возможна ипотека.

Расстояние до областного центра составляет всего 38 км. А путь до пляжа и променада — 150 м, и море видно из большинства квартир жилого комплекса... Широкий, с мелким белым песком местный пляж претендует на получение сертификата «Голубой флаг».

Развивающийся город-курорт и морской порт – Пионерский для жилья уникален. На относительно небольшой территории сосредоточена вся необходимая инфраструктура — в 40 метрах от жилого комплекса располагается автобусная остановка. В пределах 2-8 минут ходьбы находятся рестораны, кофейни, магазины, почта, полицейский участок, МФЦ, музей, спортивная площадка, поликлиника, аптеки, концертный зал, кинотеатр, школы, детские сады, банк, ж/д станция, лечебно-профилактические санатории.

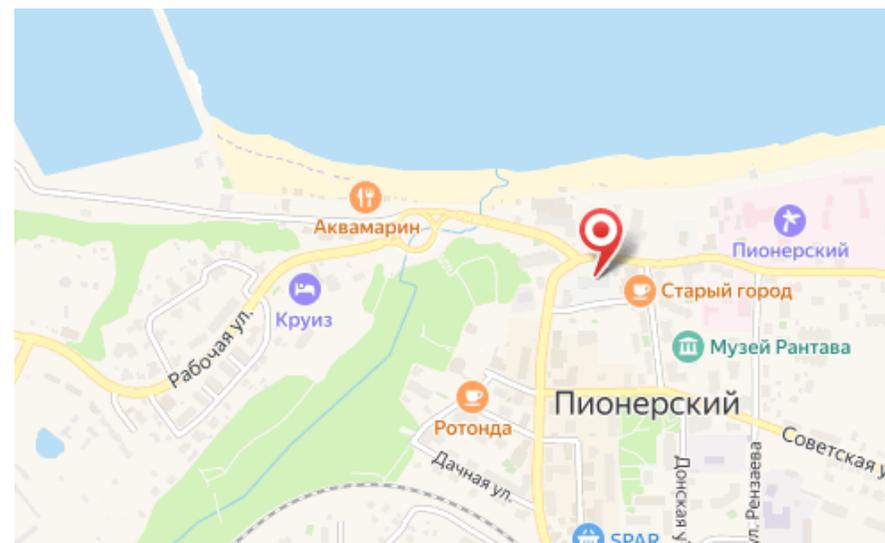
Мягкая зима и комфортная для купания и загара температура в летний период, воздух, насыщенный морской свежестью, сосновый бор на побережье, масса зеленых насаждений, многочисленные памятники, создают неповторимую атмосферу в городе и привлекают значительное количество туристов.

С каждым годом растет количество желающих посетить Калининградскую область, а возможно и остаться здесь жить. Жизнь у моря имеет массу преимуществ – это и активный отдых на побережье, и польза для здоровья, и выгодная инвестиция! Если Вы решили приобрести недвижимость на побережье, мы поможем осуществить Вашу мечту. Поможем определиться с выбором квартиры, сопроводим сделку купли-продажи на всех этапах. Надежность и безопасность сделки гарантированы. Звоните!





Количество комнат: 1
Жилая площадь: 9.91 м²
Этаж: 5
Тип санузла: Совмещенный
Ремонт: **требует ремонта**
Тип дома: **кирпичный**



Общая площадь: 39.29 м²
Площадь кухни: 15.87 м²
Этажей в доме: 5
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
апартаменты: **нет**



Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

