



**Продажа**

**на первой линии Балтийского моря**

Пионерский,

Калининградская обл, г Пионерский, ул  
Комсомольская, д 34

**₽ 12 130 000**



Продаются апартаменты с шикарной кухней-гостиной 18,3 кв. м с видом на море со всей необходимой инфраструктурой в Апарт-отеле "Panorama" расположен в центре города Пионерский, на первой линии Балтийского побережья.

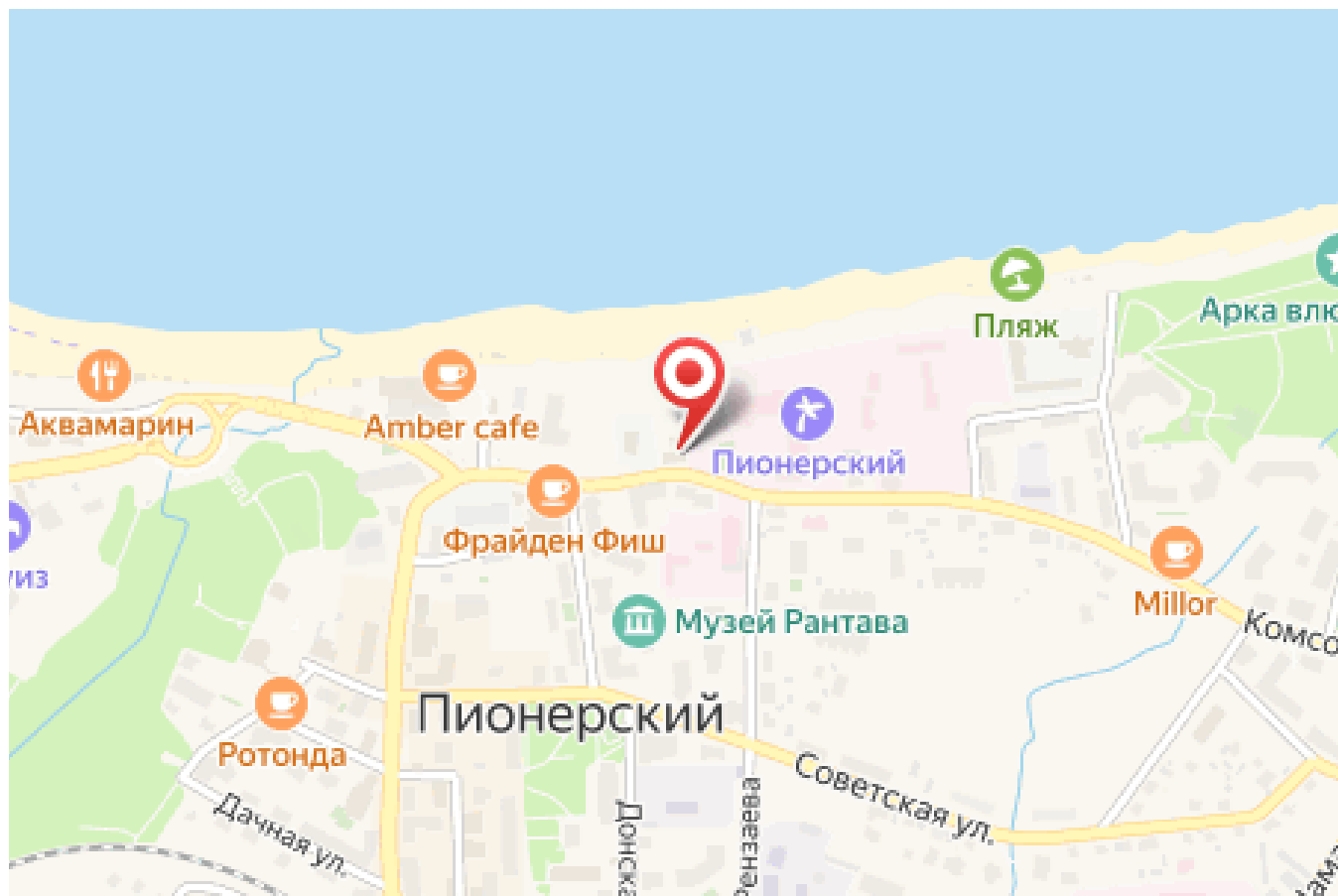
Общая площадь 49,3 кв. м., два санузла 4,2 кв. м и 2,8 кв. м и шикарный балкон 8,8 кв. м.

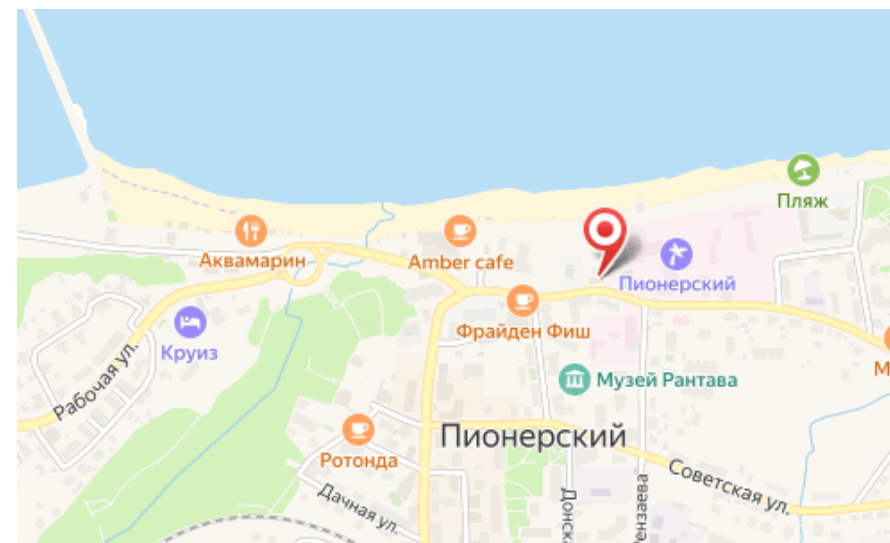
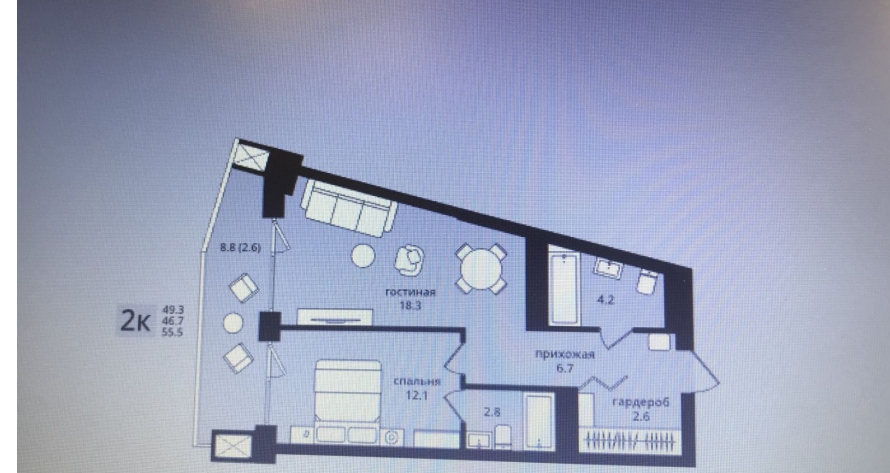
Здесь есть ВСЕ для комфортной жизни :

- эксплуатируемая кровля, с зонами для отдыха;
- атриум;
- подземная парковка;
- два лифта, один опускается в подземный паркинг, один с панорамной кабиной на кровлю;
- благоустроенный спуск к морю;
- кафе и ресторан с открытыми летними площадками;
- видеонаблюдение на всей территории комплекса;
- озеленение и ландшафтный дизайн;
- возможность установки кондиционеров;
- архитектурная подсветка фасадов;
- современная отделка входных групп и мест общего пользования;
- зона под ресепшен;
- собственная управляющая компании.

Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 4 квартал 2025 года.

Апарт-отель это не только проживание в гостинице, это СТИЛЬ жизни...либо инвестирование в перспективную недвижимость на первой линии Балтийского моря ! Звоните для дополнительной информации ! Жду Вашего звонка !





апартаменты: **да**

Год постройки дома: **2025**

Жилая площадь: **12.1 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **2**

Ремонт: **требует ремонта**

Вид из окон: **во двор**

Тип дома: **каркасный**

Количество комнат: **2**

Общая площадь: **49.3 м²**

Площадь кухни: **18.3 м²**

Этажей в доме: **5**

Тип балкона: **балкон**

Наличие интернета: **Да**

Высота потолков в метрах: **3 м.**



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

