



Продажа

1-к.квартира, 42.83 м², 3/4 эт.

Янтарный,

ул Балебина, д 13Б



₽ 10 522 200

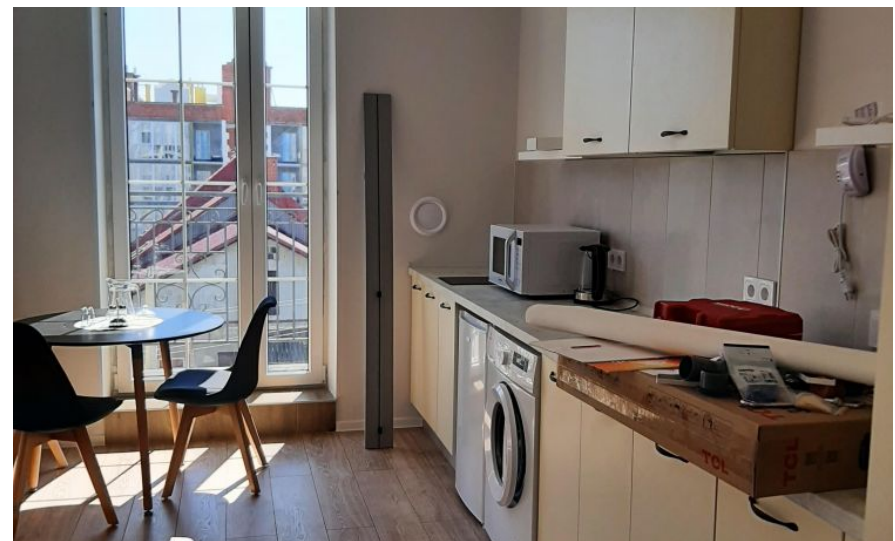
пгт Янтарный, улица Балебина, Продается просторная 1-на комн. общ. пл. 42,83 жил.пл.12,9 комната 12,9, кухня 7,62 м. кв., 3/4 этаж окна двор, санузел совмещенный. Продается уютная, 1-на комнатная квартира, с РЕМОНТОМ, мебелью и бытовой техникой, в малоэтажном доме на ул. Балебина, в пгт. Янтарный всего в 300 метрах от моря.

Квартира расположена на 3-м этаже 4-х этажного дома, общая площадь квартиры- 42,83 м. кв., комната -12,9 м. кв., кухня- 7,62 м. кв., высота потолков составляет 2,8 м., санузел совмещенный-4 м. кв., автономное газовое отопление, лоджия и балкон. Установлена металлическая входная дверь Форпост, стекло пакеты, разводка электричества, счетчики на холодную воду, газ, электричество. В квартире сделан современный, качественный ремонт, квартира меблированная и установлена бытовая техника, заезжай и живи. При строительстве использовались качественные материалы, панорамное остекление, 5-ти камерные окна КВЕ. Эксплуатируемая крыша, с которой Вы можете любоваться чудесными закатами. Территория вокруг жилого дома облагорожена, произведено мощение пешеходных дорожек и подъездных дорог тротуарной плиткой, оборудованы места для отдыха взрослых выделена зона барбекю с беседкой, установлена детская игровая площадка. Огражденная территория, двор без машин, видео наблюдение. Выделены места для паркинга автомобилей. На не застроенной территории разбит газон, высажены декоративные деревья и кустарники. В пешей доступности находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу, и к променаду, который тянется вдоль набережной. В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес и SPA-центр, магазины, рестораны.

Дом СДАН в августе 2021 году.

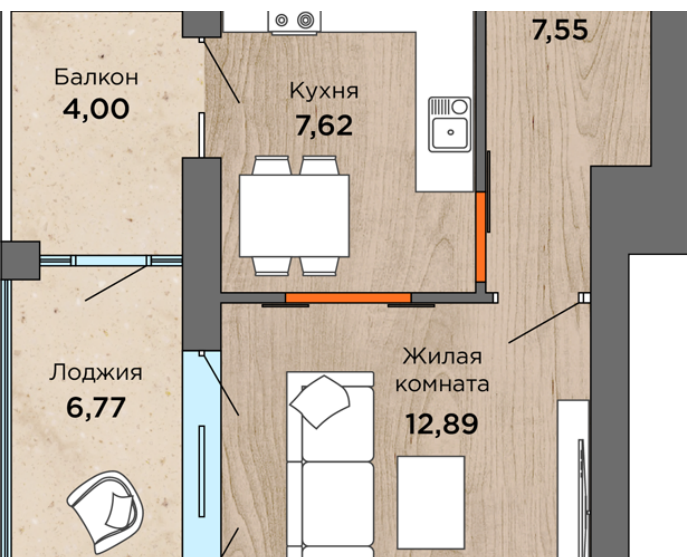
Любая форма расчета, ипотека, материнский капитал., Янтарный пгт, улица Балебина 136, 1 комн., общ. пл. 42.83 кв.м., жил.пл. 12.9 кв.м., комнаты 12.9, кухня 7.62 кв.м., 3/4 этаж, окна двор, санузел совмещенный, балкон/лоджия, частичная отделка, Номер лота: 4235232





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **42.83 м²**
Площадь кухни: **7.62 м²**
Этажей в доме: **4**
Ремонт: **частичный ремонт**
Наличие интернета: **да**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **12.9 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Наличие телефона: **да**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

Петрова Светлана Николаевна

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

