

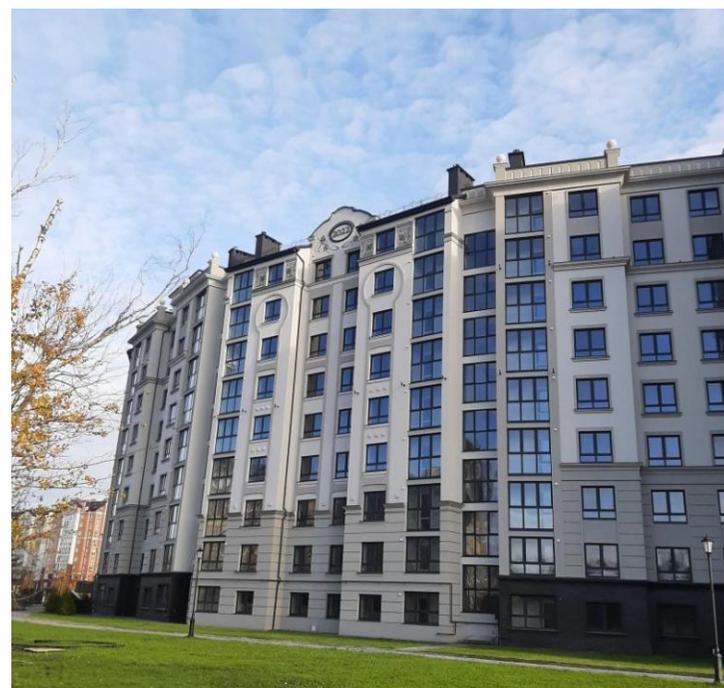


Продажа

**ЖК «Венецианский квартал» Дом 2
(2 этап)**

Зеленоградск,

ул. Тургенева, д. 16А, корп. 2



₽ 7 890 000

ЖК «Венецианский квартал» располагается на улице Тургенева в г. Зеленоградске. Всего в составе комплекса будет шесть девятиэтажных домов. Дома расположены так, что можно выбрать дом с видом на лес или озеро.

Строительство всех домов возводится из красного керамического и газосиликатного кирпича, что значительно повышает звукоизоляцию и теплоизоляцию дома. Дома имеют высокий класс энергосбережения «В+». Квартиры в комплексе сдаются в качественном сером ключе, а различные планировочные решения позволят выбрать квартиру на любой вкус. Отопление и горячее водоснабжение в квартирах осуществляется по системе автономного теплоснабжения и снабжения горячей водой с установкой двухконтурного газового котла. Устанавливаются входные металлические двери. Внутренняя отделка квартир включает в себя оштукатуривание стен, цементную стяжку на полах, затирку швов на потолках. Окна и витражи выполнены из ПВХ профиля.

Наружные стены домов – кирпичные, с утеплением и последующей отделкой фасадной штукатуркой по системе DRYVIT. Внутренние стены – из силикатного и керамического кирпича. Кровля – скатная с наружным водостоком. В жилом комплексе на первом этаже запланированы коммерческие помещения. Отделка общественных зон производится высококачественными материалами.

Дом оборудован современными лифтовыми кабинами, которые отличаются повышенным уровнем комфортности, надежности и безопасности.

При проектировании были учтены требования, учитывающие возможность свободного и безопасного доступа граждан маломобильных групп населения, для чего лифтовые кабины были выведены на уровень нулевой отметки.

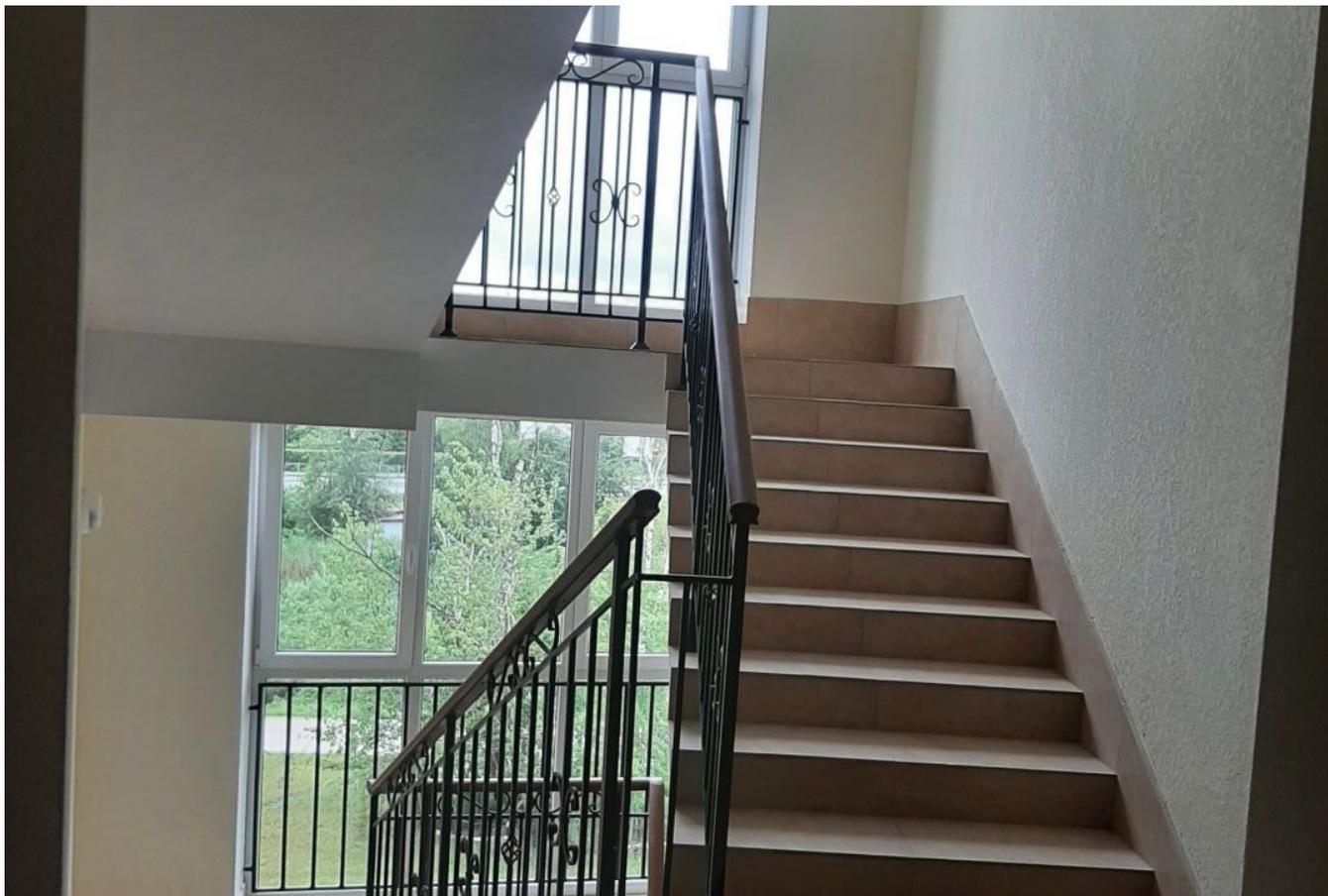
Элегантный фасад домов комплекса выполнен с использованием декоративной штукатурки в светлых тонах с элементами неоклассицизма.

На придомовой территории предусмотрены зоны для отдыха жильцов, в том числе ультрасовременные детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха взрослых.

Благоустроенную придомовую территорию украшает оригинальное ландшафтное озеленение.

Рядом с "Венецианским кварталом" есть все, что необходимо для комфортной жизни: кафе, магазины, рестораны, школа, поликлиника, детский сад и многие другие объекты городской инфраструктуры. В шаговой доступности супермаркеты Спар и Виктория. Балтийское море находится в 10 минутах от Комплекса.

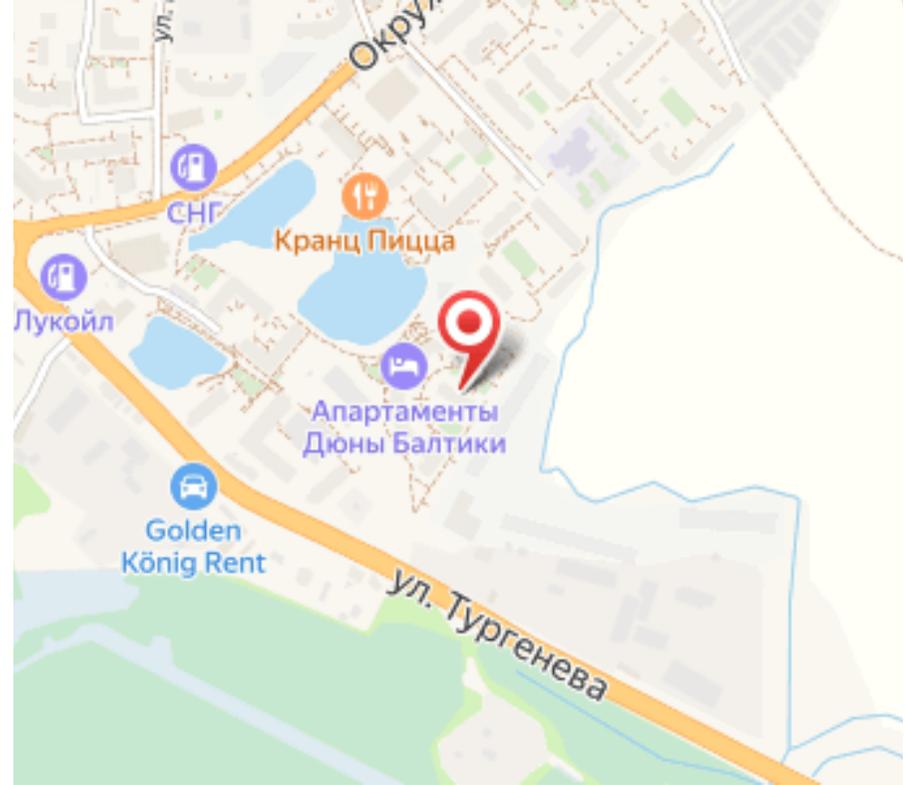
Любая форма оплаты, ипотека, дистанционная сделка.



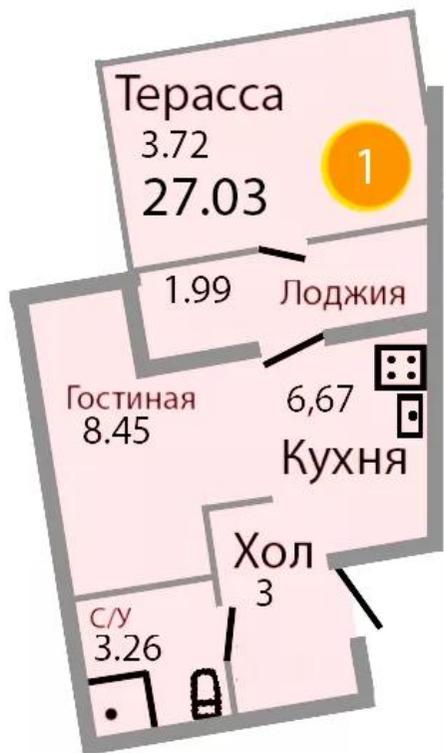


Название ЖК: **ЖК «Венецианский квартал»**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Тип дома: **Кирпичный**
Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 2 (2 этап)**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДКП**
Срок сдачи квартал: **2**



Планировки



1-к.квартира

от **₽ 7 890 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	28.6 м ²
Стоимость за м ²	₽ 275 874
Жилая площадь	8.45 м ²
Площадь кухни	6.67 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Терраса	да

Небольшая квартира с ТЕРРАСОЙ. ЖК «Венецианский квартал» располагается на улице Тургенева в г. Зеленоградске. Всего в составе комплекса будет шесть девятиэтажных домов. Дома расположены так, что можно выбрать дом с видом на лес или озеро.

Строительство всех домов возводится из красного керамического и газосиликатного кирпича, что значительно повышает звукоизоляцию и теплоизоляцию дома. Дома имеют высокий класс энергосбережения «В+». Квартиры в комплексе сдаются в качественном сером ключе, а различные планировочные решения позволят выбрать квартиру на любой вкус. Отопление и горячее водоснабжение в квартирах осуществляется по системе автономного теплоснабжения и снабжения горячей водой с установкой двухконтурного газового котла. Устанавливаются входные металлические двери. Внутренняя отделка квартир включает в себя оштукатуривание стен, цементную стяжку на полах, затирку швов на потолках. Окна и витражи выполнены из ПВХ профиля.

Наружные стены домов – кирпичные, с утеплением и последующей отделкой фасадной штукатуркой по системе DRYVIT. Внутренние стены – из силикатного и керамического кирпича. Кровля – скатная с наружным водостоком. В жилом комплексе на первом этаже запланированы коммерческие помещения. Отделка общественных зон производится высококачественными материалами.

Дом оборудован современными лифтовыми кабинами, которые отличаются повышенным уровнем комфортности, надежности и безопасности.

При проектировании были учтены требования, учитывающие возможность свободного и безопасного доступа граждан маломобильных групп населения, для чего лифтовые кабины были выведены на уровень нулевой отметки.

Элегантный фасад домов комплекса выполнен с использованием декоративной штукатурки в светлых тонах с элементами неоклассицизма.

На придомовой территории предусмотрены зоны для отдыха жильцов, в том числе ультрасовременные детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха взрослых. Благоустроенную придомовую территорию украшает оригинальное ландшафтное озеленение.

Рядом с «Венецианским кварталом» есть все, что необходимо для комфортной жизни: кафе, магазины, рестораны, школа, поликлиника, детский сад и многие другие объекты городской инфраструктуры. В шаговой доступности супермаркеты Спар и Виктория. Балтийское море находится в 10 минутах от Комплекса.

Любая форма оплаты, ипотека, дистанционная сделка.

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 9 916 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	53.6 м ²
Стоимость за м ²	₽ 185 000
Жилая площадь	26.95 м ²
Площадь кухни	8.1 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	9
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

ЖК «Венецианский квартал» располагается на улице Тургенева в г. Зеленоградске. Всего в составе комплекса будет шесть девятиэтажных домов. Дома расположены так, что можно выбрать дом с видом на лес или озеро.

Строительство всех домов возводится из красного керамического и газо-силикатного кирпича, что значительно повышает звукоизоляцию и теплоизоляцию дома. Дома имеют высокий класс энергосбережения «В+». Квартиры в комплексе сдаются в качественном сером ключе, а различные планировочные решения позволят выбрать квартиру на любой вкус. Отопление и горячее водоснабжение в квартирах осуществляется по системе автономного теплоснабжения и снабжения горячей водой с установкой двухконтурного газового котла. Устанавливаются входные металлические двери. Окна и витражи выполнены из ПВХ профиля.

Наружные стены домов – кирпичные, с утеплением и последующей отделкой фасадной штукатуркой по системе DRYVIT. Внутренние стены – из силикатного и керамического кирпича. Кровля – скатная с наружным водостоком. В жилом комплексе на первом этаже запланированы коммерческие помещения. Отделка общественных зон производится высококачественными материалами.

Дом оборудован современными лифтовыми кабинами, которые отличаются повышенным уровнем комфортности, надежности и безопасности.

При проектировании были учтены требования, учитывающие возможность свободного и безопасного доступа граждан маломобильных групп населения, для чего лифтовые кабины выведены на уровень нулевой отметки.

Элегантный фасад домов комплекса выполнен с использованием декоративной штукатурки в светлых тонах с элементами неоклассицизма.

На придомовой территории предусмотрены зоны для отдыха жильцов, в том числе ультрасовременные детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха взрослых. Благоустроенную придомовую территорию украшает оригинальное ландшафтное озеленение.

Рядом с «Венецианским кварталом» есть все, что необходимо для комфортной жизни: кафе, магазины, рестораны, школа, поликлиника, детский сад и многие другие объекты городской инфраструктуры. В шаговой доступности супермаркеты Спар и Виктория. Балтийское море находится в 10 минутах от Комплекса.

Любая форма оплаты, ипотека, дистанционная сделка.



Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

