





Продажа

Таунхаус 272 м² на участке 3 сот

Калининград,

ул Георгиевская, д 41

₽ 21 900 000

Таунхаус со всей мебелью, шторы, (все новое) 270 кв.м.в престижном коттеджном поселке «Андреевский посад», высокое качество строительства, сложная архитектура, застройщик-Спецстрой. Все коммуникации городские, подъездные пути- асфальт, плитка.

Территория поселка огромная, есть детские площадки и пр..

В шаговой доступности школа и несколько детских садов, остановка транспорта — 2 мин., район особняков, магазины «Виктория» и Спар" близко. Год постройки-2012.

В 2022 году сделали полную реновацию:освоили 3 этаж (была полноценная мансарда с окнами на монолитном перекрытии толщ.30 см.),утеплен,проведено отопления,освещение,сделан отличный ремонт, получилось дополнительно 70м.жилой площади и 2 кладовки 10 и 15 м.

Также сделали ремонт во всем доме: замена всех обоев, ламината, покраска потолков, замена сантехники.мебели.

Фасад дома покрашен краской Тиккурила, заменена плитка на 2 крыльцах.

Участок огорожен высоким забором с установкой карбоната, есть гараж 21м., парковка перед гаражом и напротив дома . Участок облагорожен, много растений, есть место для отдыха и шашлыков, беседка, очень уютно. 1 собственник, Калининград г, Московский, Георгиевская улица 41, продается таунхаус, 2 соток, общ. пл. дома 270 кв.м., Номер лота: 4141749













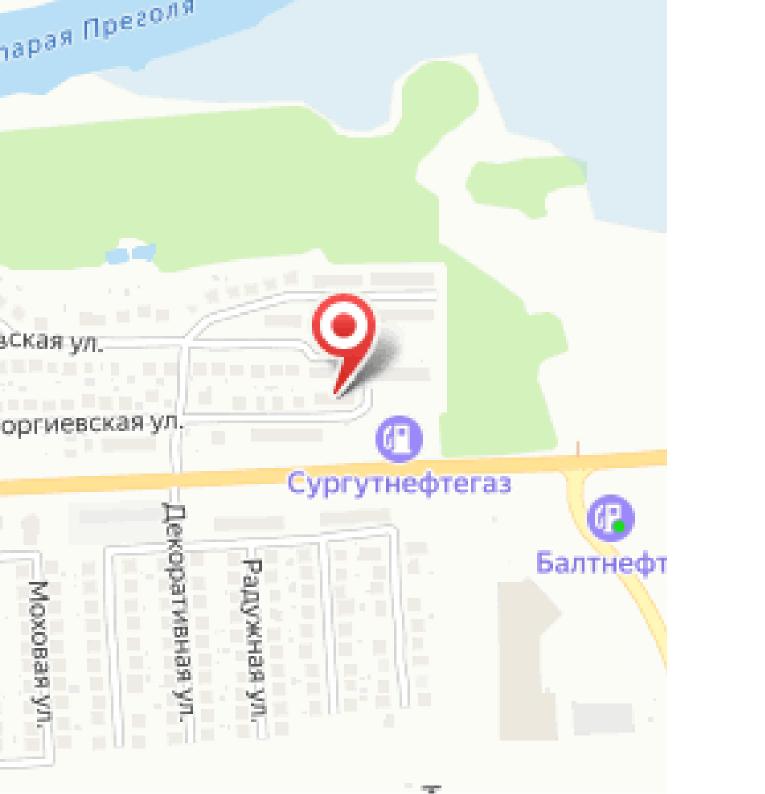
Тип объекта: таунхаус Общая площадь: 270 м² Количество этажей: 3 Тип участка: ИЖС

Тип санузла: Раздельный

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **2 сот.** Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме** Терраса: **нет**





Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

altezall9@yandex.ru



+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

