



Продажа

## ЖК Идиллия Дом №1

Гурьевск,

Калининградская область, Гурьевск



₽ **3 572 760**

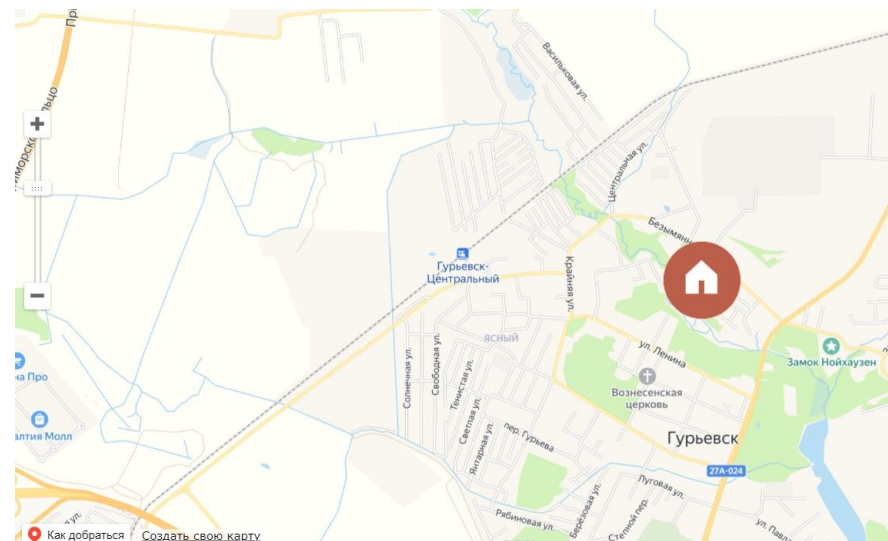


Жилой комплекс «Идиллия» представляет собой 2 кирпичных здания в прекрасном уютном месте. Адрес ЖК: ул. Байдукова (ориентир - улица Безымянная, магазин Светофор ). Кол-во квартир - 210. Этажей – 7. Застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками. Чистовая отделка не выполняется. В квартирах предусмотрена качественная отделка от застройщика:• окна – металлопластиковый профиль, стеклопакеты;• стены – оштукатуренные;• полы – цементно-песчаная стяжка;• входная дверь;• разводка электропроводки; счетчик электроэнергии в щите на лестничной площадке;• монтаж автономной отопительной системы, в том числе установка радиаторов отопления;• разводка водопровода и канализации без установки сантехнических приборов, счетчик воды;• установка двухконтурного котла, газового счетчика. Оборудованы детские и спортивные площадки, Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, встроенных под первым этажом машино-мест , а также озеленение. В шаговой доступности находятся магазины и остановки общественного транспорта.

. Рядом находятся магазин Светофор , рынок, автобусная остановка. Удобная транспортная развязка с выездом на центральные улицы Гурьевска (ул. Безымянная, ул. Крайняя, ул. Ленина) и очень быстрый проезд до г. Калининграда (ул. Большая Окружная и ул. А. Невского) через ул. Строительную.

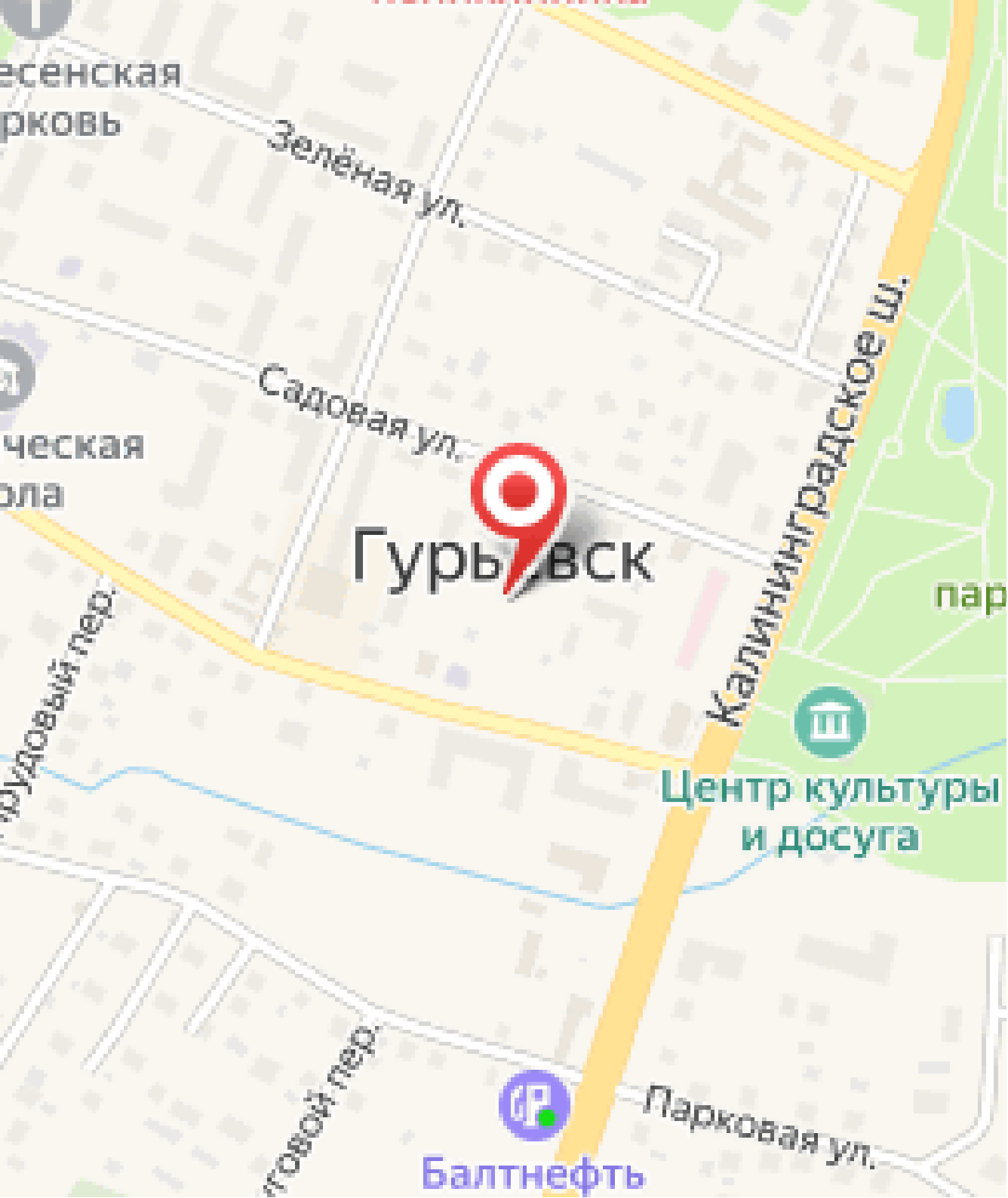






Название ЖК: **ЖК Идиллия**  
Срок сдачи год: **2027 г.**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом №01**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **ДДУ**  
Срок сдачи квартал: **4**



## Планировки

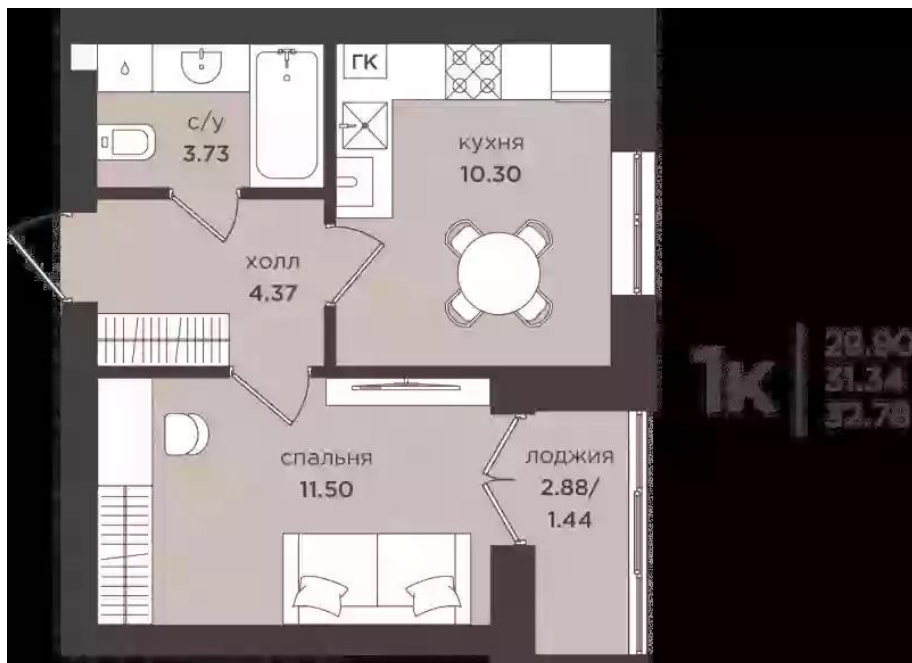
### 3-к.квартира, 77.09 м<sup>2</sup>, 2 эт.

от **₽ 7 786 090**



Количество комнат	3
Общая площадь	77.09 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 101 000
Жилая площадь	45.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16.61 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	7
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## Планировки

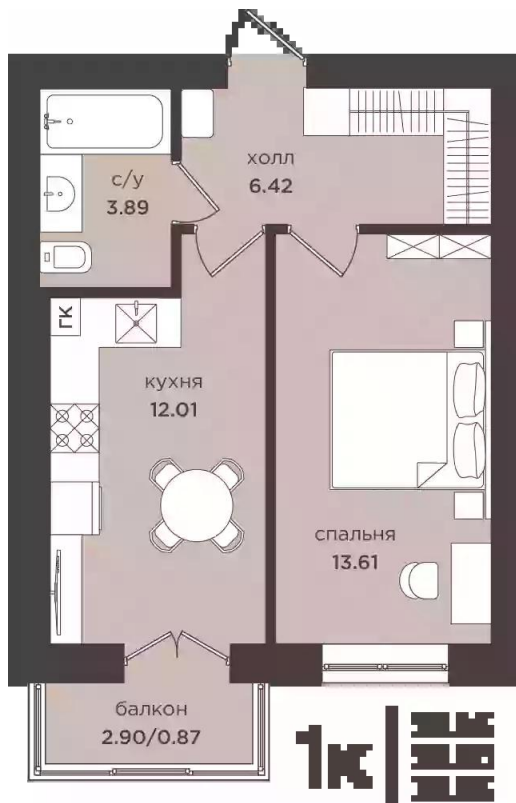


**1-к.квартира, 31.34 м<sup>2</sup>, 7 эт.**

**от ₹ 3 572 760**

Количество комнат	1
Общая площадь	31.34 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 114 000
Жилая площадь	11.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.3 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

## Планировки



**1-к.квартира, 36.8 м<sup>2</sup>, 2 эт.**

**от ₹ 4 084 800**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 111 000
Жилая площадь	13.61 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.01 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

## Планировки



**2-к.квартира, 53.66 м<sup>2</sup>, 2 эт.**

**от  $\text{₽ } 5\,687\,960$**

Количество комнат	2
Общая площадь	53.66 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 106\,000$
Жилая площадь	23.28 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.19 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

