



Продажа

**ЖК Вишневый квартал Дом № 1 по
ГП (1 этап)**

Зеленоградск, Вишневое

Калининградская обл, г Зеленоградск

₽ **4 434 750**



Современный новый жилой комплекс, расположенный в живописном посёлке Вишнёвое Зеленоградского района. ЖК отличает малоэтажная застройка и небольшое количество квартир: подобный подход к комфортной жизни отсылает к европейским традициям.

Этот жилой комплекс сочетает в себе уют и удобство. Здесь сочетается комфорт с природой, архитектурные инновации с уютом домашнего очага.

Просторные и светлые квартиры с предчистовой отделкой, готовые к воплощению ваших дизайнерских идей.

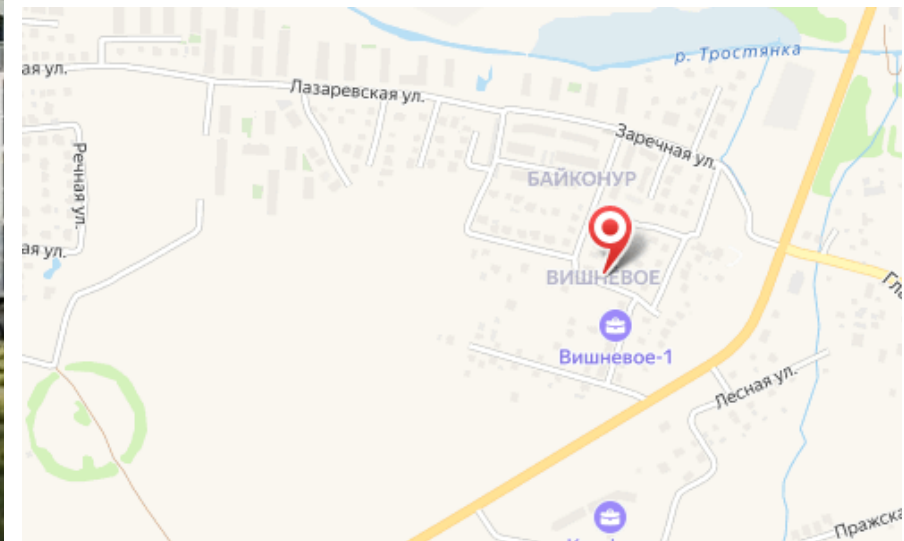
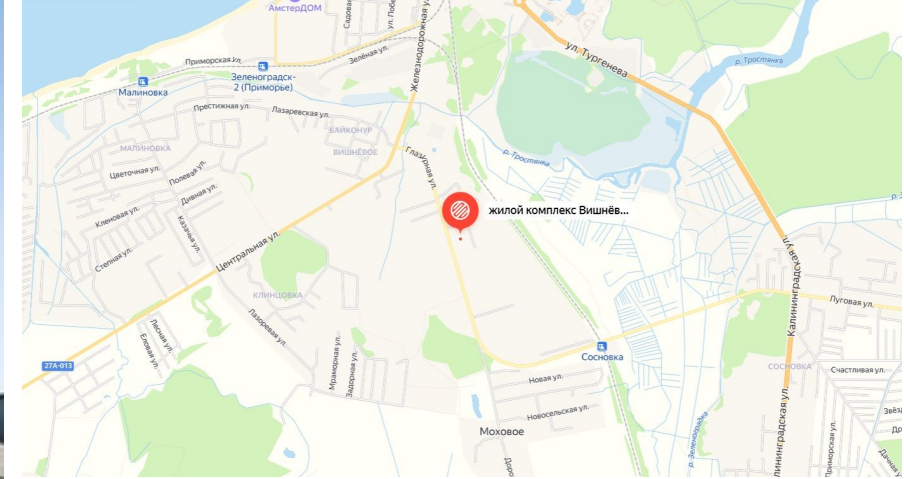
Комплекс оборудован всем необходимым для комфортного проживания: беговая дорожка, детские площадки, спортивные зоны, открытые гостевые автостоянки, места для отдыха.

ЖК находится в экологически чистом районе, вдали от городской суеты, но с удобным доступом ко всем необходимым инфраструктурным объектам.

15 минут до центра г.Зеленоградск, где расположена вся инфраструктура. Быстрый выезд на Приморское кольцо. До Калининграда 20 минут на автомобиле.

Квартиры в "Вишневом квартале" подходят под программу сельской ипотеки, что позволяет приобрести жилье по сниженной процентной ставке.

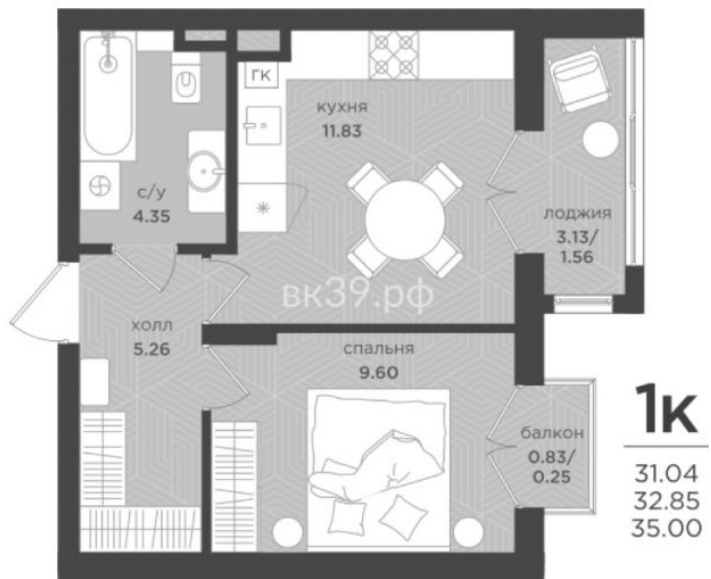




Название ЖК: **ЖК Вишневоый квартал**
Срок сдачи год: **2026 г.**
Тип дома: **Кирпичный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом № 1 по ГП (1 этап)**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **3**

Планировки

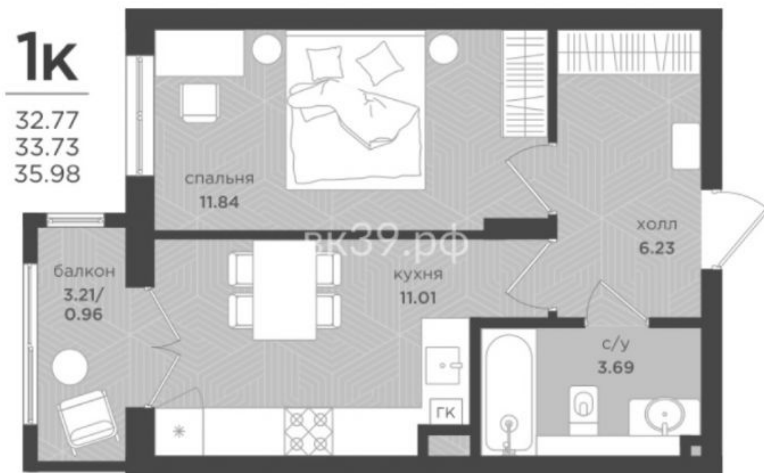


2-к.квартира, 32.85 м², 1 эт.

от ₹ 4 434 750

Количество комнат	2
Общая площадь	32.85 м²
Стоимость за м²	₹ 135 000
Жилая площадь	9.6 м²
Площадь кухни	11.83 м²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Планировки

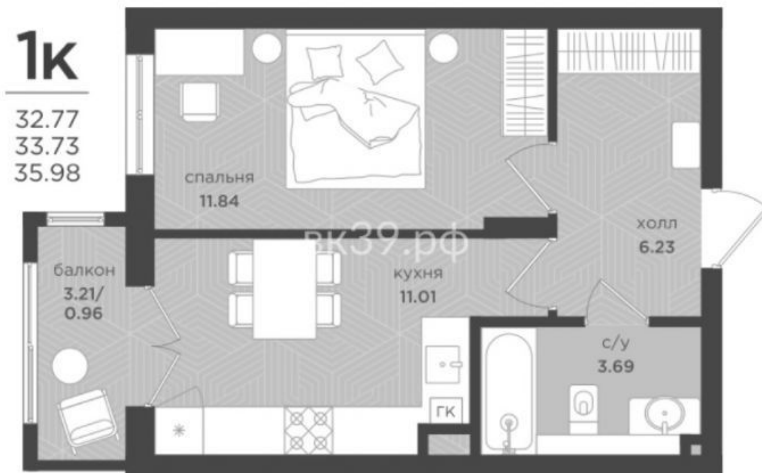


1-к.квартира, 33.73 м², 1 эт.

от ₹ 4 553 550

Количество комнат	1
Общая площадь	33.73 м ²
Стоимость за м ²	₹ 135 000
Жилая площадь	11.84 м ²
Площадь кухни	11.01 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Планировки



1-к.квартира, 33.73 м², 1 эт.

от ₹ 4 553 550

Количество комнат	1
Общая площадь	33.73 м ²
Стоимость за м ²	₹ 135 000
Жилая площадь	11.84 м ²
Площадь кухни	11.01 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Планировки



2-к.квартира, 60.51 м², 3 эт.

от ₹ 8 825 322

Количество комнат	2
Общая площадь	60.51 м ²
Стоимость за м ²	₹ 145 849
Жилая площадь	27.91 м ²
Площадь кухни	17.47 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Планировки



2-к.квартира, 51.86 м², 3 эт.

от ₹ 6 482 500

Количество комнат	2
Общая площадь	51.86 м ²
Стоимость за м ²	₹ 125 000
Жилая площадь	24.03 м ²
Площадь кухни	11.82 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

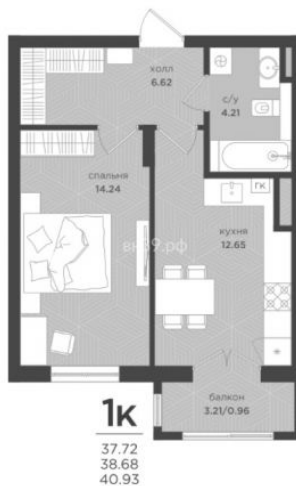
Планировки



3-к.квартира, 73.01 м², 3 эт.

от ₹ 8 177 120

Количество комнат	3
Общая площадь	73.01 м ²
Стоимость за м ²	₹ 112 000
Жилая площадь	39.04 м ²
Площадь кухни	12.46 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон



1-к.квартира, 38.68 м², 3 эт.

от ₹ 5 221 800

Количество комнат	1
Общая площадь	38.68 м ²
Стоимость за м ²	₹ 135 000
Жилая площадь	14.24 м ²
Площадь кухни	12.65 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Планировки



2-к.квартира, 56.55 м², 3 эт.

от ₹ 7 068 750

Количество комнат	2
Общая площадь	56.55 м ²
Стоимость за м ²	₹ 125 000
Жилая площадь	24.99 м ²
Площадь кухни	18.27 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон



Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

