



Продажа

Квартира-студия, 24 м², 1/3 эт.

Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, ул
имени гвардии младшего сержанта Игоря
Лобанова, д 1 к 2



₽ 6 000 000

Продается стильная квартира-студия в современном жилом комплексе «Зеленая бухта». Здесь предусмотрено всё, что необходимо городскому жителю для комфортного загородного жилья. Уютный, тихий, зелёный район.

Парк для неспешных прогулок, детские и спортивные площадки, закрытая обустроенная территория с примечательными ландшафтными решениями-рокариями; морской воздух и физкультурно-оздоровительный комплекс в 2 км от квартала. Наслаждаться всеми прелестями Балтийского моря ежеминутно, - иметь прекрасную возможность ежедневных пеших прогулок по променаду и уютному, самобытному, европейскому Зеленоградску, без пробок и лишней суеты оказаться жарким днём на песчаном пляже, в любое время года лицезреть национальный парк, наследие ЮНЕСКО - «Куршская коса» с её богатой флорой и фауной, удивительными песчаными дюнами и сказочным покосившимся сосновым бором. Вдоль границ жилого комплекса расположен многовековой реликтовый лес, что обеспечивает район экологическим уютом и свежим воздухом. Вблизи 200м располагается излюбленное место рыбаков-любителей – Зеленоградский канал, впадающий в залив.

Комплекс «Зеленая бухта» возведен по европейской технологии из усиленного блока. Стены отличаются высокой теплоизоляцией и обеспечивают дополнительное энергосбережение. Уникальные дизайнерские современные решения – комбинация клинкера, акриловой штукатурки и дерева. Автономное индивидуальное отопление, - двухконтурные котлы производителя NAVIEN. Неотъемлемое преимущество- малоэтажность, а также изолированные собственные входы с торцов в квартиры первого и второго этажа. Малогабаритные квартиры:одно- двух- комнатные, с панорамными окнами и видом на Балтийские обворожительные закаты.

Застройщик побеспокоился о здоровье наших покупателей, установив в ЖК собственную насосную станцию на водопровод, с комплексом очистных сооружений, а именно "Станцию Глубокой Очистки Воды"- идеальная вода из под крана в квартирах нашего уютного " городка".

Также жилой комплекс предлагает современную концепцию жизни внутри двора -это Банный комплекс "Green bay" с кафе, уютными номерами для гостей, русской парной, купелью, джакузи под открытым небом и уютным дизайнерским интерьером.

Квартира идеально подойдет как для собственной жизни, так и для сдачи в аренду.





Количество комнат: **Студия**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **монолитно-каркасный**

Общая площадь: **24 м²**
Этажей в доме: **3**
Ремонт: **хороший**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**
апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

