Продажа

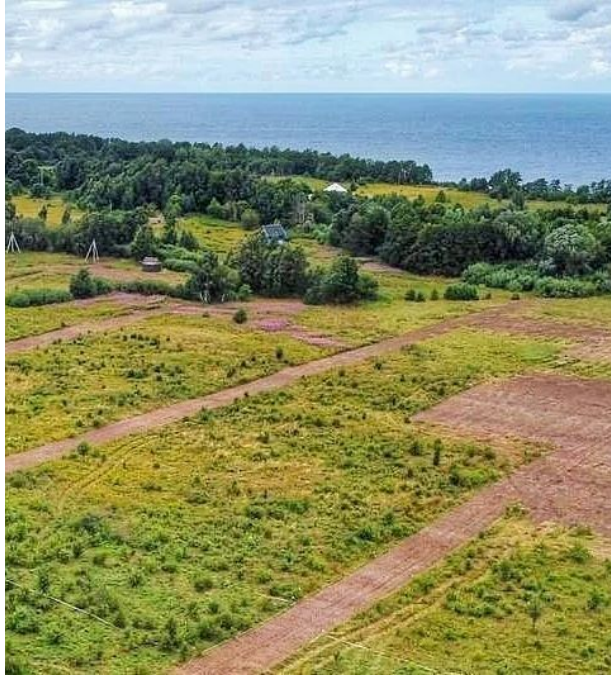
Участок 12 соток ИЖС

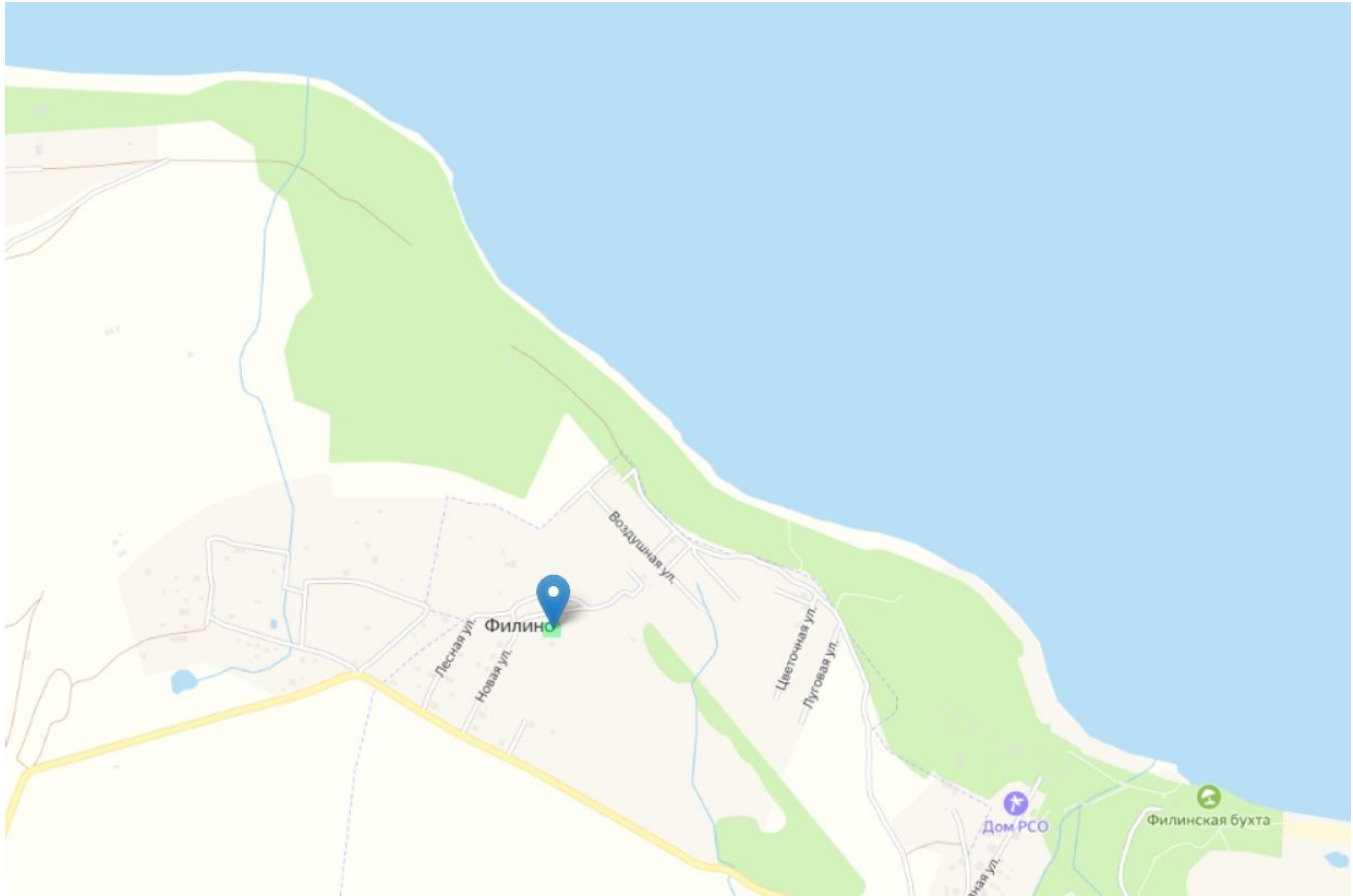
посёлок Филино, Рощино-Калининград (поселок Филино)

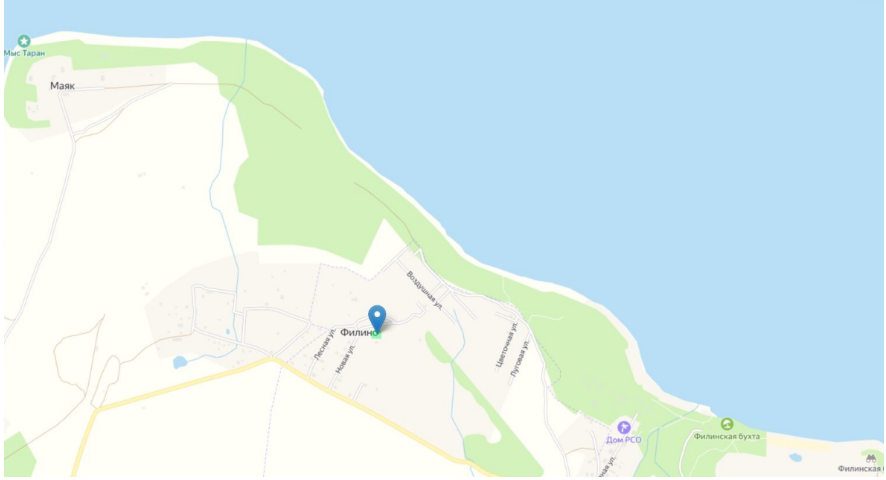
посёлок Филино,

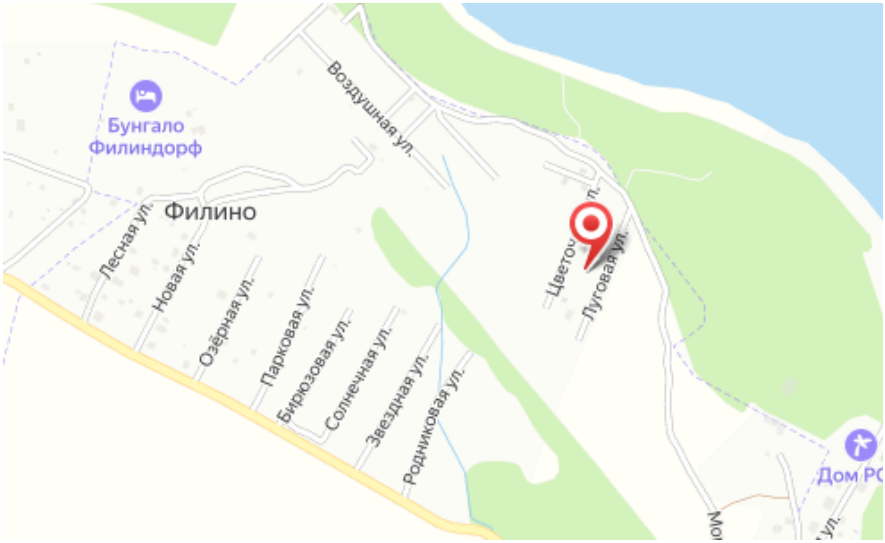
₽ 2 750 000

Продается земельный участок площадью 12 соток в п Филино Зеленоградского р-на района Калининградской области в шаговой доступности от знаменитой Филинской бухты на побережье Балтийского моря. Филинская бухта считается жемчужиной и одним из самых живописных мест на побережье Балтийского моря в Калининградской области, имеет свой собственный пляж с чистым белым песком. 700 м от Балтийского моря и пляжа, между приморскими курортными городами Светлогорск и Янтарный.
Участок ровный, сухой.
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности: Частная собственность
Удобное расположение, хорошие подъездные пути к участку .
Идеальный участок для строительства собственного дома.
Побережье разрастается большими темпами.
Неподалеку строится детский оздоровительный центр «Балтийский Артек». В связи с этим очень быстро развивается инфраструктура района. Веломаршрут длиной 30 км соединяет Зеленоградск, Светлогорск и пос. Приморье. До г. Светлогорска 7 км. Велосипедная дорожка проходит вдоль побережья Балтийского моря. Хорошее транспортное сообщение с прибрежными городами и Калининградом.
В шаговой доступности живописный уголок Балтики — Филинская Бухта с чистым песочным пляжем и оборудованным спуском для катеров в море. Город Светлогорск находится в 7 км.
Огромная перспектива этой локации.
Самое доступное место для строительства летней резиденции в непосредственной близости от моря по привлекательной цене, которая будет только расти! Чистый воздух, экологичное, тихое место . Отличные инвестиции в участок на побережье.
Надежное сохранение ваших денег — твердые метры родной земли! Полное профессиональное юридическое сопровождение сделки.
Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!
Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.
, Филино п, СНТ Рощино-Калининград , продается участок, 6 соток, Номер лота: 4226490









Площадь участка: **12 соток**

Тип участка: **ИЖС**

Расстояние до города: **1 км**

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311