



Продажа

**дом 76.1 м<sup>2</sup> на участке 12 сот.**

Гвардейск,

Калининградская обл, Гвардейский р-н,  
поселок Куйбышевское

**₽ 3 500 000**

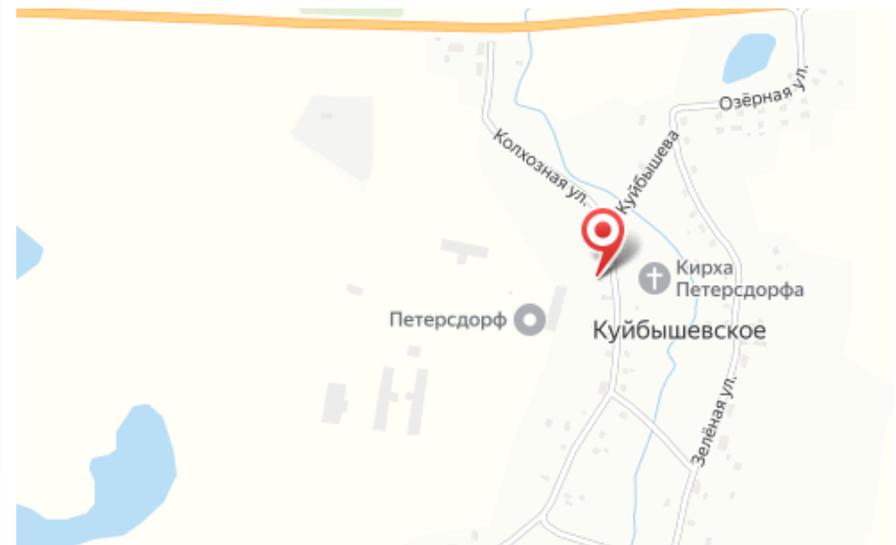


Продается кирпичный дом в п.Куйбышевское Гвардейского района площадью 76,1 кв.м. на участке 12 соток. Сделан косметический ремонт. Установлены пластиковые окна . Проведены все коммуникации: ВОДА – поселковая, ; КАНАЛИЗАЦИЯ – свой септик; ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ – 5 кВт с возможностью увеличения , по дому выполнена новая электропроводка . ОТОПЛЕНИЕ – твердотопливный котёл + электродотопление . Котёл рассчитан на дрова, уголь. Газовое отопление в перспективе к 2024- 2025 году. Электричество - 5 кВт. (по заявлению можно увеличить) . Сан. узел в доме, душевая кабина, бойлер.. Земля в собственности. Участок благоустроен. Есть сарай , гараж , теплица , сад . Отличное месторасположение, хорошие поездные пути .

Поселок находится в 50 км от Калининграда рядом с федеральной трассой. Ориентир: пос. Толпаки Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **76.1 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **1**

Тип участка: **ИЖС**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **12 сот.**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**



Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

