



Продажа

**Участок 8.3 соток ЛПХ**

Зеленоградск, Клинцовка

Калининградская обл, г Зеленоградск, ул  
Витебская

**₽ 2 000 000**



Продается земельный участок площадью 8,3 соток на побережье Балтийского моря в г. Зеленоградск (поселок Клинцовка). Недалеко расположен национальный природный парк «Куршская коса».

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства

Форма собственности: Частная собственность

Отличное расположение, быстроразвивающаяся территория.

Хорошая транспортная доступность. В пешей доступности автобусная остановка, жд станция, продуктовые магазины. Ходит школьный автобус. Прямой выезд на Приморское кольцо. До центра курортного города Зеленоградск, который с каждым годом становится все более привлекательным, комфортабельным и прогрессивным благодаря ведущейся работе по улучшению городской среды (новые общественные пространства, музей, гостиницы, благоустройство улиц, проведение культурных мероприятий 4 км). Можно добраться на велосипеде, автомобиле или общественном транспорте. До Калининграда 20 км. Удобный выезд на Куршскую косу.

В окрестностях поселка прекрасная и живописная природа.

Участок ровный, сделано межевание. Освещённая улица, асфальтная дорога. Коммуникации вдоль участка, хорошие подъездные пути. В пешей доступности магазин, автобусная остановка (в том числе школьного), откуда вы сможете добраться до Калининграда или Зеленоградска. Вокруг идёт активная застройка. Строится новый микрорайон Кранц-сити. До побережья Балтийского моря 2 км.

Коммуникации: Электричество: на границе участка. Вода: возможность оборудования скважины. Канализация: возможность оборудования септика.

Близость моря обеспечивает свежий воздух, неповторимую природу и отличную экологию.

Отличное место для строительства загородного дома, тихой и уютной семейной жизни.

Прекрасная природа, близость Балтики сделают ваше проживание в доме, построенном на участке приятным и комфортным. Хорошее, спокойное место для ценителей тишины, камерности и морской бризы.

Сейчас можно успеть выгодно вложить деньги и сразу начать строительство дома у моря.

Живите у моря, а мы позаботимся о безопасности и комфорте сделки.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.



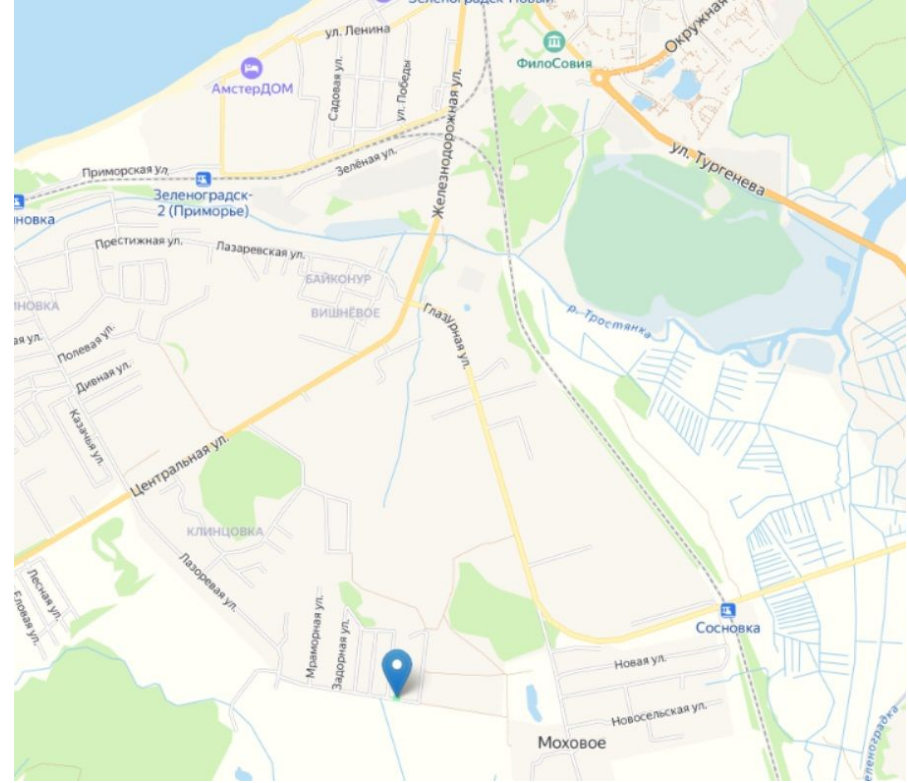


**СТЕЗА**  
ОСТЬ И ДИЗАЙН

Площадь участка: **8.3 соток**  
Расстояние до города: **1 км**



Тип участка: **ЛПХ**





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

