

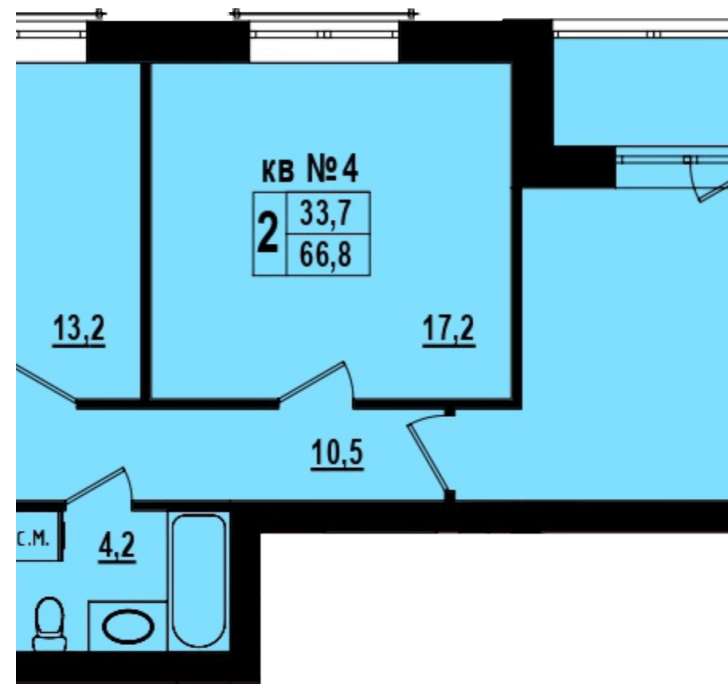


Продажа

2-к.квартира, 66.8 м², 2/4 эт.

Калининград,

ул Младшего лейтенанта Родителява, д 3



₽ 14 000 000

Продается 2-х комнатная квартира, на 2-м этаже 4-х этажного жилого дома премиум класса, в Центральном районе, на ул.Младшего Лейтенанта Родителя. Дом сдан в эксплуатацию! Общая площадь квартиры- 66,8 кв. м., комнаты изолированные, на разные стороны С и В, (17,2/16,5) кв. м., просторная кухня- столовая-13,2 кв. м. Автономное газовое отопление. Сан узел совмещенный 4,2 м. кв., остекленная лоджия. Отделка-качественный серый ключ. Квартира в современной просторной планировке. Высота потолков- 3 м. Огражденная территория, во дворе детская площадка. В цокольном этаже есть кладовки различной площади, которые при желании можно приобрести. Дом расположен вблизи парковой зоны, вдали от оживленной трассы. Район с достаточно развитой инфраструктурой для комфортного проживания. Рядом расположены: спортивный комплекс с бассейном, тренажерными залами и теннисными кортами, сквер с большой детской современной спортивно-игровой площадкой. В 5-ти минутах ходьбы- автобусные остановки, гимназия № 1, детские сады, музыкальная школа, медицинские клиники, перинатальный центр и ветеринарная больница, супермаркеты, рестораны, полицейский участок. До центра города на автомобиле 10 минут. Квартира в этом доме- отличный выбор для любителей спорта и пеших прогулок, современных деловых людей и молодых семей. Любая форма оплаты, ипотека. Полная стоимость в договоре.

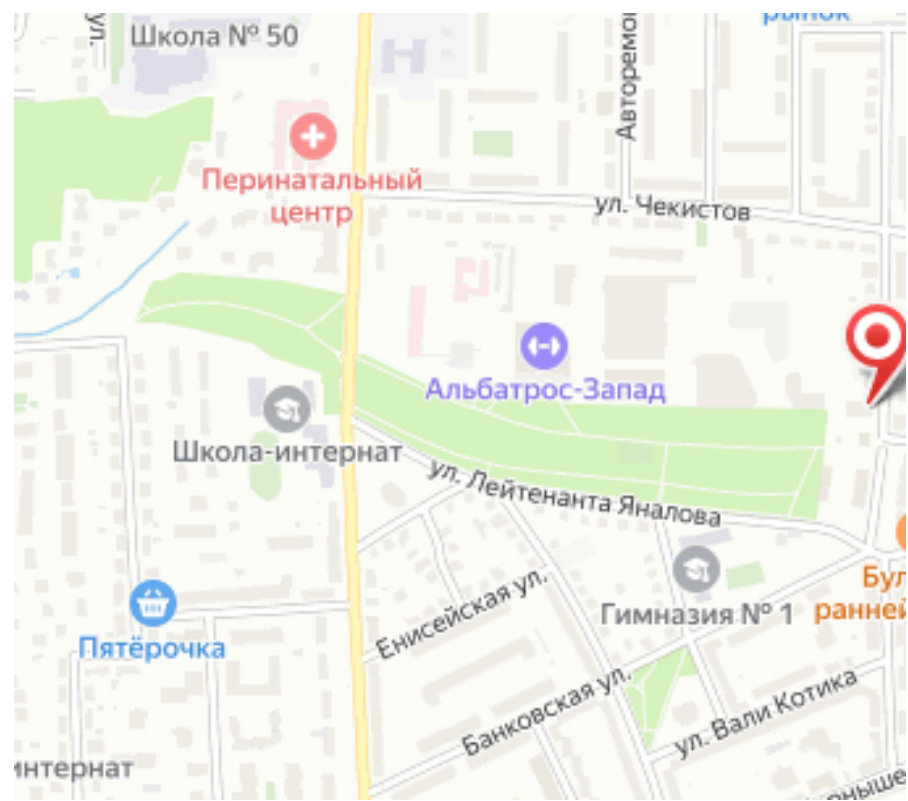
Город Калининград это уникальный уголок России с мягким климатом на побережье Балтийского моря, до курортов г. Светлогорск – 27 км., г. Зеленоградск– 25 км., национальный парк «Куршская коса»– 28 км., Янтарный – 45 км., до международного аэропорта «Храброво»– 15 км., Калининград г, Центральный, улица Младшего Лейтенанта Родителя 3, 2 комн., общ. пл. 66.8 кв.м., жил.пл. 33.7 кв.м., комнаты 17.2/16.5, кухня 13.2 кв.м., 2/4 этаж, окна улица/двор, санузел совмещенный, лоджия, без отделки, Номер лота: 4242610





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **66.8 м²**
Площадь кухни: **13.2 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие интернета: **да**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **33.7 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

