# Общие сведения об объекте:

Кадастровый номер: 39:03:060305:121

Регион: Калининградская область

Район: меопр

Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Почтовый адрес

ориентира: Калининградская обл, р-н Гурьевский, п Родники,

ул Юбилейная 4.

Тип объекта: Земельный участок

Подтип: Зеклеполь зование

Плоцадь: 1085 ± 24 м<sup>2</sup>

Дата постановки на учёт: 20.06.2007

Категория земельного участка: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

Кадастровая стоимость: 464 618,70 руб.

Кадастровая информация:

354348.76

354331.6

354256.45

254248 24

354294.39 354285.17 354256.45 354255.13

354251.53 354294.62 354297.24

354255.13

**♀** Координаты точек:

Статус: Ранее учтенный

1199963.17

1199965 92

1199973.24 1199981.35

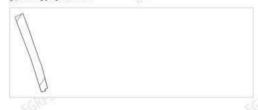
1200062.1

Кадастровый квартал: 39:03:060305

#### гезультаты автоматического аудита

- Объект стоит на кадастровом учете
- Кадастровая стоимость определена
- Права собственности зарегистрированы
- Ипотека не найдена
- Апест не найпен
- Аренда не найдена
- Рента не найдена
- Судебный запрет не найден
- Сервитут не найден
- Иные обременения не найдены
- Межевание проведено
- Категория установлена
- Вид разрешенного использования установлен

## 🤼 Контур участка:



## Продажа

# Участок 10 соток СНТ Садоводство

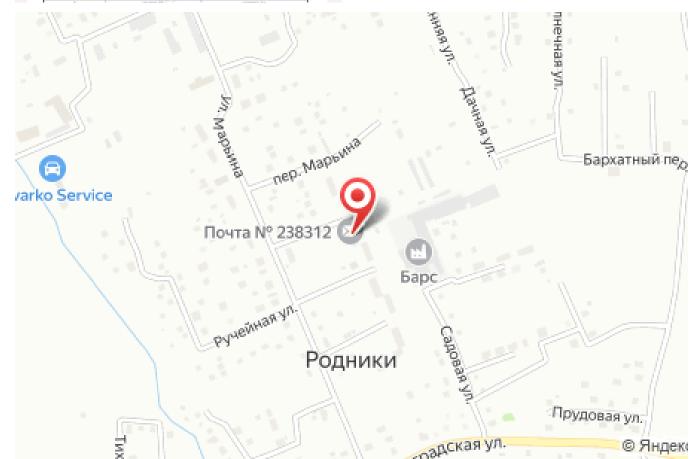
Родники,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Родники, ул Юбилейная, д 4

₽1200 000

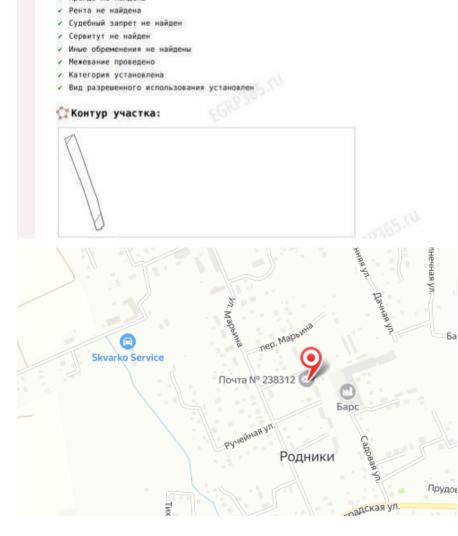
			<ul> <li>Объект стоит на кадастровом учете</li> <li>Кадастровая стоимость определена</li> </ul>	
			<ul> <li>Права собственности зарегистрированы</li> </ul>	
			[	
Координаты точек:			✓ Ипотека не найдена	
координаты то тект		-68	<ul> <li>Арест не найден</li> </ul>	
% n/n	X	Y	<ul> <li>Аренда не найдена</li> </ul>	
1	354348.76	1199963,17	✓ Рента не найдена	
2	354353.42	1199973.24		
3	354331.6 354294.39	1199981.35 1199994.21	<ul> <li>Судебный запрет не найден</li> </ul>	
5	354295.17	1199997.84	<ul> <li>Сервитут не найден</li> </ul>	
6	354256.45	128885.25		
7	354255.13	1200002.17	<ul> <li>Иные обременения не найдены</li> </ul>	
8	354253.87	1200002.76	<ul> <li>Межевание проведено</li> </ul>	
9	354252.05	1199999.17		
16	354251.53	1199997.25	Категория установлена	
11	354294.02	1199983.72	<ul> <li>Вид разрешенного использования установлен</li> </ul>	
12	354297.24	1199982,47		
13	354340.34	1199965.92	Ann Carlotte Control of the Ca	
14	354348.76	1199963.17	😭 Контур участка:	
K n/n	х	Y		
1	354352.74	1199971.77	- A	
2	354353.42 354331.6	1199973.24 1199981.35	\ \ \ \	
4	354331.6 354294.39	1199981.35	1.1	
	354285.17	1199997.84		
	354256.45	1288865,25		
7	354255.13	1200062.17		
	354253.07	1200002.76		
9.00	354252.45	1199999.17		
16	354251.53	1199997.25		
( 11 m	354294.02	1199983.72	\\\\	
12	354297.24	1199982.47	(3)	
13	354349.34	1199965.92	1,750,	
14	354343.14	1199965		
15	354352.74	1199971.77		
A n/n	x	Y		
1	354269.65	1200001.84		
2	354256.45 354255.13	1200005.25 1200002.17		
4	354253.13 354253.07	1200002.17		
5	354252.85	1199999.17		
6	354251.53	1199997.25		
7	354259.54	1199994.7		

Продам земельный участок в посёлке Родники.Звоните все подробности по телефону. ПРЕКРАСНАЯ ЛОКАЦИЯ.



## **∀** координаты точек:

% n/n	X	Y
1	354348.76	1199963.17
2	354353.42	1199973.24
3	354331.6	1199981.35
4.	354294.39	1199994.21
5	354285.17	1199997.84
6	354256.45	1200005.25
7	354255.13	1200002.17
8	354253.87	1200002.76
9	354252.05	1199999,17
10	354251.53	1199997.25
11	354294.02	1199983.72
12	354297.24	1199982,47
13	354340.34	1199965.92
34	354348.76	1199963.17
K n/n	x	Y
1	354352.74	1199971.77
2	354353.42	1199973.24
3	354331.6	1199981.35
4	354294.39	1199994.21
5	354285.17	1199997.84
6	354256.45	1200005.25
7	354255 . 13	1200002,17
# - V//	354253.07	1200002.76
9	354252-05	1199999.17
10	354251.53	1199997,25
11	354294.62	1199983.72
12	354297.24	1199982.47
13	354340.34	1199965.92
4.4	354343,14	1199965
14		





Специалист по недвижимости

## Петрова Светлана Николаевна

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

# Отчет об основных сведениях объекта недвижимости с кадастровым номером 39:03:060305:121

11.08.2024 r.

Отчет о проверке объекта недвижимости подготовлен на основании запроса от 11.08.2024 г., поступивыего через онлайн-форму интернет-сайта EGRP365.ru. Согласно ст. 62 03.218 настоящий отчет по форме и совокупности сведений не соответствует формам официальных выписок из ЕГРН и не содержит подписи 385.

## Общие сведения об объекте:

Кадастровый номер: 39:03:060305:121

Регион: Калининградская область

Район: меопр

Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Почтовый адрес

ориентира: Калининградская обл. р-н Гурьевский, п Родники,

ул Юбилейная 4.

Тип объекта: Земельный участок

Подтип: Землеполь зование

Плоцадь: 1885 ± 24 м<sup>2</sup>

Дата постановки на учёт: 20.06.2007

Категория земельного участка: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

Кадастровая стоимость: 464 618,70 руб.

## Кадастровая информация:

Статус: Ранее учтенный

Кадастровый квартал: 39:03:060305

Кадастровый инженер: Нет информации

Ранее присвоенные номера: Нет информации

Здания и сооружения, расположенные

Нет информации

на участке: