



Продажа

ЖК АЭРО

Калининград,

пос. Малое Исаково, пер. 2-й Портовый, д. 12

₽ 6 920 234



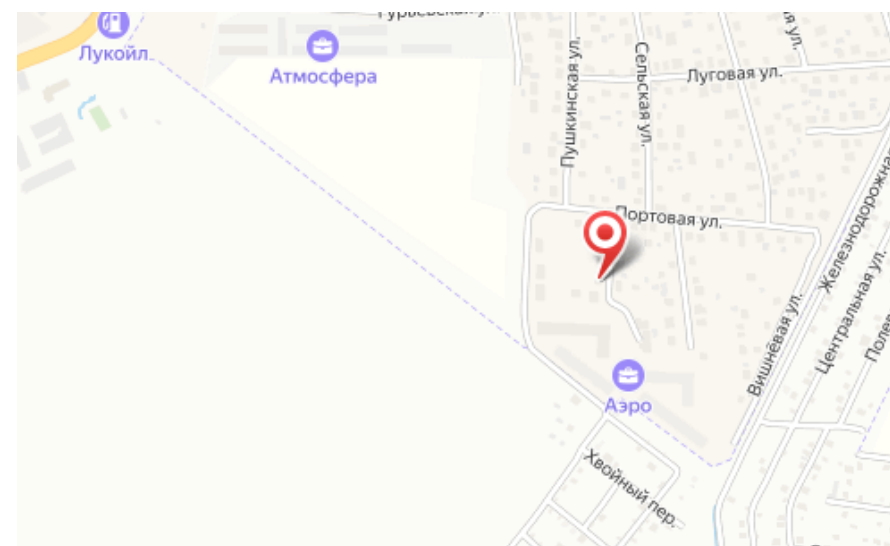
Жилой комплекс «АЭРО» представляет собой 4 монолитно-кирпичных здания.

Застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками. Выполняется предчистовая отделка.

Благоустройство прилегающей территории с концепцией двор без машин включает в себя видеонаблюдение, крытые игровые зоны для детей разного возраста и спортивные площадки, гостевую автостоянку, а также авторское озеленение и функциональное зонирование. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, торговые центры, магазины и остановки общественного транспорта.

Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 4 квартал 2024 года.

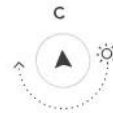
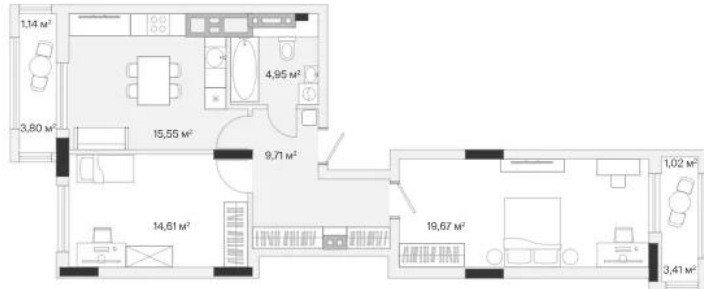




Название ЖК: **ЖК «АЭРО»**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Тип дома: **Блочный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 3 (1 этап)**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **4**

Планировки

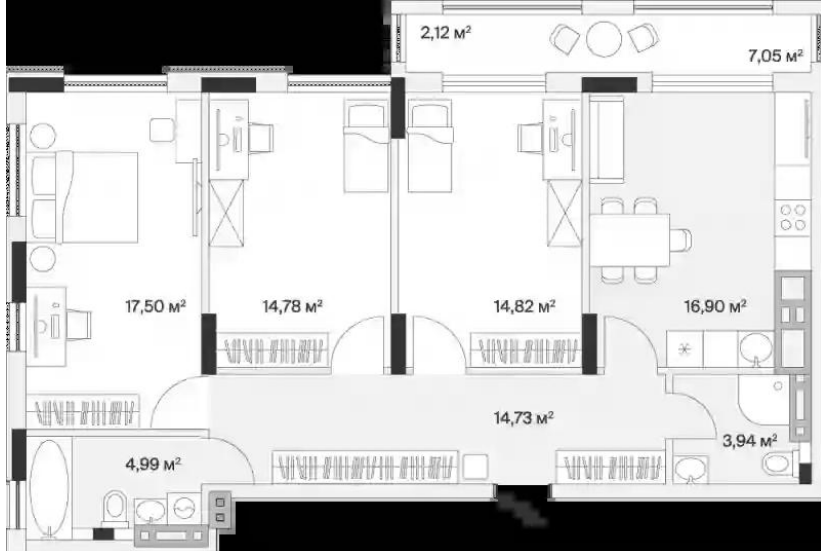


2-к.квартира, 68.13 м², 1 эт.

от $\text{₽ } 9\,831\,395$

Количество комнат	2
Общая площадь	68.13 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 144\,303$
Жилая площадь	34.28 м ²
Площадь кухни	15.55 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



3-к.квартира, 90.73 м², 3 эт.

от **₽ 12 711 314**

Количество комнат	3
Общая площадь	90.73 м²
Стоимость за м²	₽ 140 100
Жилая площадь	47.1 м²
Площадь кухни	16.9 м²
Этаж	3
Этажей в доме	7
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Квартира №48. Жилой комплекс комфорт-класса «Аэро» (лауреат премии Urban Awards 2023 в номинации «Лучший строящийся региональный жилой комплекс комфорт-класса СЗФО»), расположенный в Калининграде в живописной локации рядом с территорией самого масштабного ландшафтного парка «Дева».

Развитая социальная инфраструктура, удобная транспортная развязка:

- 10 минут до центра города
- 20 минут до аэропорта «Храброво»
- 30 минут до берега моря

Уникальные преимущества ЖК «Аэро»:

- широкий выбор планировочных решений (от 36 до 90 кв.м);
- огороженная охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением;
- тихий двор-парк с ландшафтным озеленением;
- общественные пространства (барбекю, ворк-зоны на открытом воздухе с Wi-Fi, три мини-парка, оборудованная площадка для выгула питомцев);
- детские и спортивные площадки нового поколения для всех возрастных групп;
- крытая детская игровая комната на первом этаже;
- комнаты для матери и ребенка;
- закрытые колясочные и вело-парковки;
- коворкинг;
- кладовые помещения;
- смарт-управляющая компания с комьюнити-сервисом.

Строительные характеристики ЖК «Аэро»:

- все коммуникации (вода, газ, свет, канализация) – относятся к городскому округу «Город Калининград»;
- каркасно-монолитная технология строительства;
- стены – из керамического блока;
- фундамент – монолитная плита;
- кровля – бескатная;
- фасад – комбинированный (вентилируемый и штукатурный)

Внутренняя отделка «серый ключ»:

- окна – металлопластиковые профили со стеклопакетами;
- входные двери в квартиры – в едином стиле, металлические, дизайнерские;
- стены оштукатурены;
- полы – армированная цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией из пенополистирола (без установки тёплого пола, но с возможностью его обустройства дополнительно по индивидуальному проекту на этапе строительства);
- потолки – без дополнительной отделки;
- водоснабжение – разводка из полипропиленовых труб в конструкции пола с установкой радиаторов;
- канализация – стояки из полипропиленовых труб, с разводкой мест установки санитарно-технического оборудования;
- электроснабжение – установка квартирных щитов с разводкой электропроводки, с установкой розеток и выключателей;
- отопление и горячая вода – индивидуальные двухконтурные газовые котлы в каждой квартире с установкой газовых счётчиков;
- телефонизация, телевидение, точка интернет-подключения в каждой квартире.

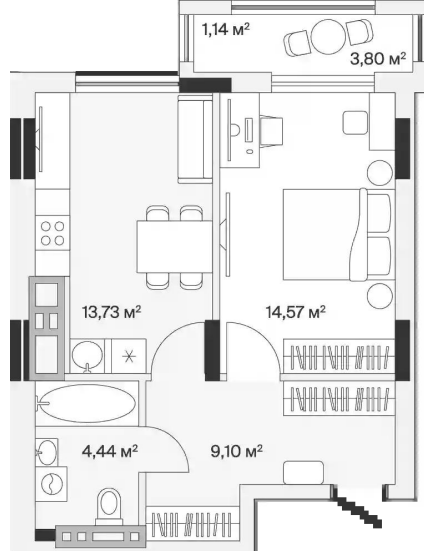
Эксклюзивная выгода для покупателей квартир в ЖК «Аэро»:

- среднерыночные цены;
- траншевая ипотека от ПАО Сбербанк, с минимальным платежом на период строительства, без повышения размера оплаты;
- беспроцентная рассрочка (индивидуальные условия);
- скидки при единовременной оплате;
- лояльные условия инвесторам.

Надежный застройщик с большим опытом строительства жилых комплексов комфорт- и элит-класса.

Ввод в эксплуатацию – 3-4 квартал 2024 года (вместе с дорогой со стороны кольца на пересечении улиц Молодой Гвардии и Маршала Покрышкина).

Планировки



1-к.квартира, 43.31 м², 3 эт.

от **₽ 6 920 234**

Количество комнат	1
Общая площадь	43.31 м ²
Стоимость за м ²	₽ 159 784
Жилая площадь	14.57 м ²
Площадь кухни	13.73 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Квартира №55. Жилой комплекс комфорт-класса «Аэро» (лауреат премии Urban Awards 2023 в номинации «Лучший строящийся региональный жилой комплекс комфорт-класса СЗФО»), расположенный в Калининграде в живописной локации рядом с территорией самого масштабного ландшафтного парка «Дева».

Развитая социальная инфраструктура, удобная транспортная развязка:

- 10 минут до центра города
- 20 минут до аэропорта «Храброво»
- 30 минут до берега моря

Уникальные преимущества ЖК «Аэро»:

- широкий выбор планировочных решений (от 36 до 90 кв.м);
- огороженная охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением;
- тихий двор-парк с ландшафтным озеленением;
- общественные пространства (барбекю, ворк-зоны на открытом воздухе с Wi-Fi, три мини-парка, оборудованная площадка для выгула питомцев);
- детские и спортивные площадки нового поколения для всех возрастных групп;
- крытая детская игровая комната на первом этаже;
- комнаты для матери и ребенка;
- закрытые колясочные и вело-парковки;
- коворкинг;
- кладовые помещения;
- смарт-управляющая компания с комьюнити-сервисом.

Строительные характеристики ЖК «Аэро»:

- все коммуникации (вода, газ, свет, канализация) – относятся к городскому округу «Город Калининград»;
- каркасно-монолитная технология строительства;
- стены – из керамического блока;
- фундамент – монолитная плита;
- кровля – бескатная;
- фасад – комбинированный (вентилируемый и штукатурный)

Внутренняя отделка «серый ключ»:

- окна – металлопластиковые профили со стеклопакетами;
- входные двери в квартиры – в едином стиле, металлические, дизайнерские;
- стены оштукатурены;
- полы – армированная цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией из пенополистирола (без установки тёплого пола, но с возможностью его обустройства дополнительно по индивидуальному проекту на этапе строительства);
- потолки – без дополнительной отделки;
- водоснабжение – разводка из полипропиленовых труб в конструкции пола с установкой радиаторов;
- канализация – стояки из полипропиленовых труб, с разводкой мест установки санитарно-технического оборудования;
- электроснабжение – установка квартирных щитов с разводкой электропроводки, с установкой розеток и выключателей;
- отопление и горячая вода – индивидуальные двухконтурные газовые котлы в каждой квартире с установкой газовых счётчиков;
- телефонизация, телевидение, точка интернет-подключения в каждой квартире.

Эксклюзивная выгода для покупателей квартир в ЖК «Аэро»:

- среднерыночные цены;
- траншевая ипотека от ПАО Сбербанк, с минимальным платежом на период строительства, без повышения размера оплаты;
- беспроцентная рассрочка (индивидуальные условия);
- скидки при единовременной оплате;
- лояльные условия инвесторам.

Надежный застройщик с большим опытом строительства жилых комплексов комфорт- и элит-класса.

Ввод в эксплуатацию – 3-4 квартал 2024 года (вместе с дорогой со стороны кольца на пересечении улиц Молодой Гвардии и Маршала Покрышкина).



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

