



Продажа

2-к.квартира, 52.11 м², 3/4 эт.

Пионерский,

Калининградская обл, г Пионерский, ул
Береговая, д 15

₽ 8 337 600



Продается 2-комнатная квартира на побережье Балтийского моря в ЖК «Пионерский маяк» площадью 52,11 кв.м. на 3 этаже 4 этажного дома. .

ЖК «Пионерский маяк» – это четырехэтажный дом комфорт-класса, расположенный в курортном городе Пионерском, в нескольких минутах ходьбы от Балтийского моря. Стильная архитектура, удобные планировки, продуманная организация придомового пространства, хорошая инфраструктура и расположение – все, что делает жилье в новостройке привлекательным для людей, есть в «Пионерский маяк».

Трехслойные наружные стены (керамический камень, утеплитель, отделка). Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка, клинкерная плитка. Кровля многоскатная с покрытием из металлочерепицы. В подвальном этаже предусмотрены кладовые. Высота помещений в подвале – 2,7 м

Отделка квартир – серый ключ: штукатурка поверхностей стен, стяжка по слою утеплителя под покрытие полов. Окна – однокамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах. Источником теплоснабжения квартир служат автоматизированные электрические одноконтурные котлы со встроенным расширительным баком и механическим манометром. Высота потолков 2,7 м.

Придомовая территория с детской площадкой, с зоной для отдыха и занятий спортом.

Дом расположен в экологически благоприятном районе. В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта. До побережья Балтийского моря - 300 метров. До аэропорта - 15 мин по автобану. До развлекательной игровой зоны «Янтарная» - 3,5 км. Возможно оформление в льготные ипотечные программы.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности.

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50 % по ипотечному страхованию. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.



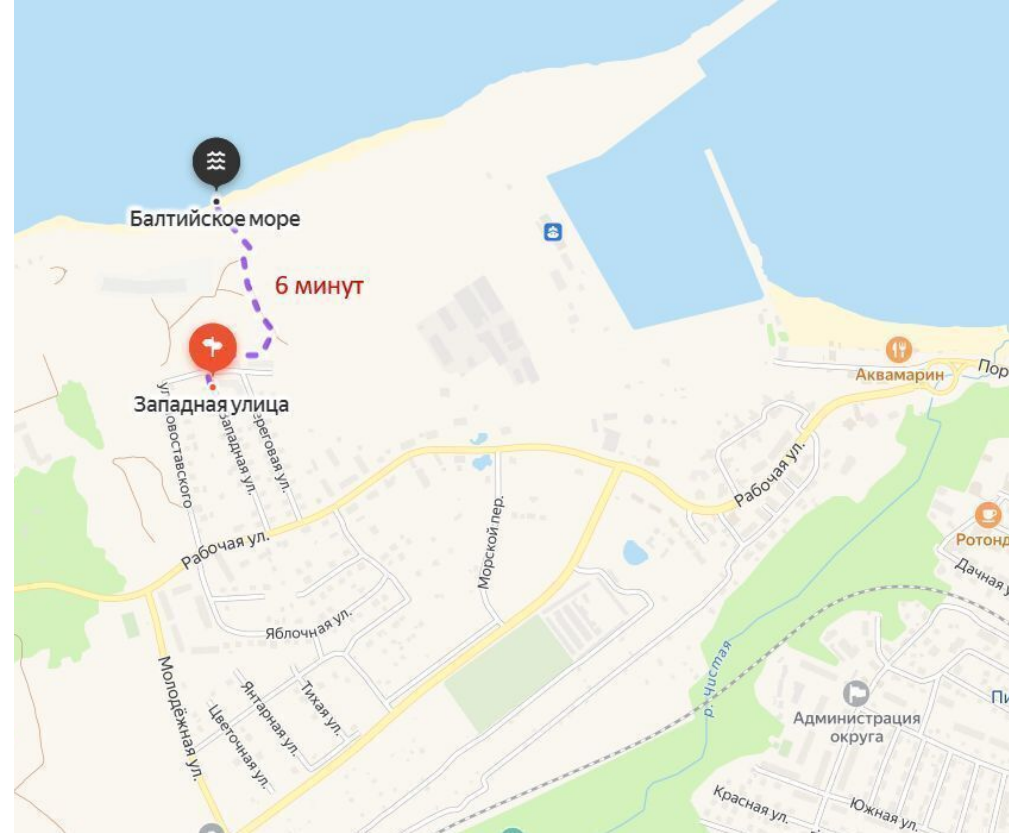


Количество комнат: **2**
Общая площадь: **52.11 м²**
Площадь кухни: **11.95 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **балкон**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
апартаменты: **нет**

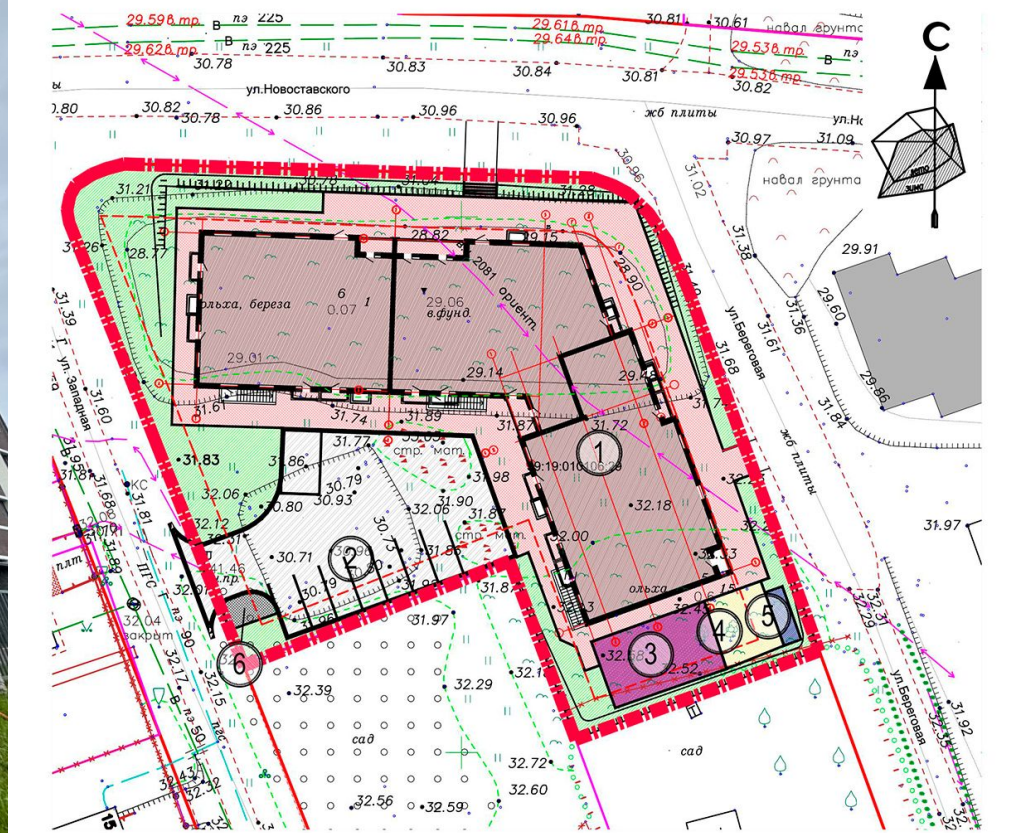


Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **25.93 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Тип дома: **кирпичный**

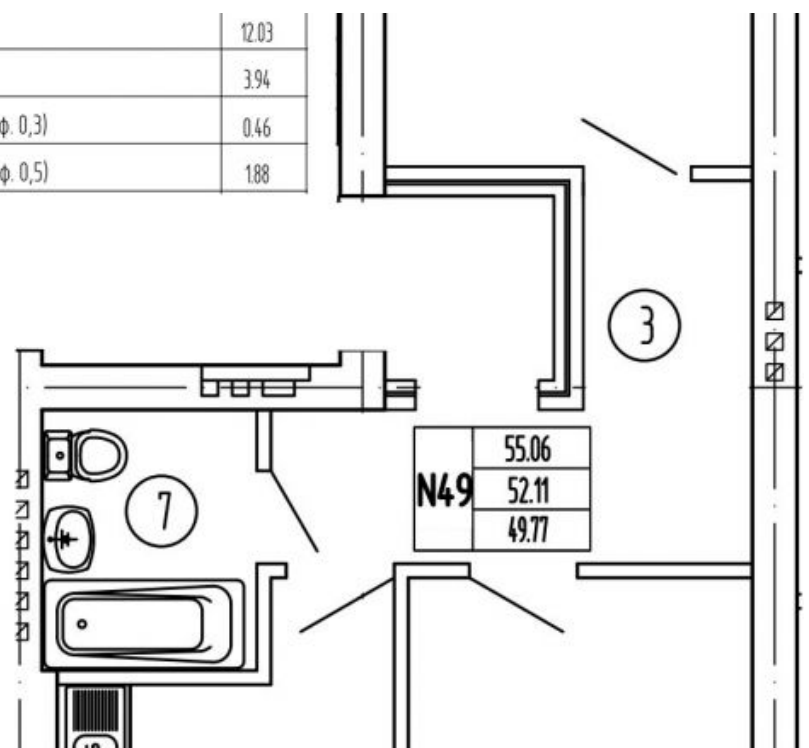


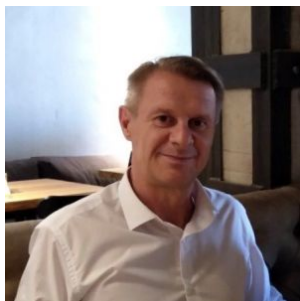






6	Спальня	12.03
7	Санузел	3.94
8	Балкон (коэф. 0,3)	0.46
9	Лоджия (коэф. 0,5)	1.88





Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14



2024/10/02