



Продажа

ЖК Комфорт-3 Дом 1

Пионерский,

Калининградская область, Пионерский



₽ **5 096 890**

ЖК «Комфорт» (третья очередь) - это новый жилой комплекс комфорт-класса у озера, оснащенный необходимыми коммуникациями и отвечающий высоким требованиям.

ЖК «Комфорт-3» расположен на ул. Октябрьской в г. Пионерском Калининградской области. Многоквартирный жилой дом – четырехсекционный семиэтажный с подвалом. Здание состоит из трех рядовых секций и одной угловой. Высота помещений в подвале – 2,52 м, высота помещений на надземных этажах – 2,7 м. Крыша – плоская, водосток – организованный, внутренний.

В жилом доме располагаются следующие помещения:
- в подвале – КУИ, внеквартирные хозяйственные кладовые (71 шт.), электросчетовая, водомерный узел;
- на этажах с первого по седьмой – 119 квартир (70 однокомнатных, 43 двухкомнатные и 6 трехкомнатных).
Для сообщения между этажами в каждой секции предусмотрена лестничная клетка и лифт (грузоподъемность – 1000 кг, скорость подъема – 1 м/с, габариты кабины – 1100x2100 мм).

В помещениях квартир предусмотрено устройство на полу цементно-песчаной стяжки по слою утеплителя, штукатурка стен.

В помещениях общего пользования предусмотрено устройство полов из керамической плитки с нескользящей поверхностью; отделка стен и потолков – штукатурка с последующей покраской.

Наружная отделка здания – декоративная штукатурка.

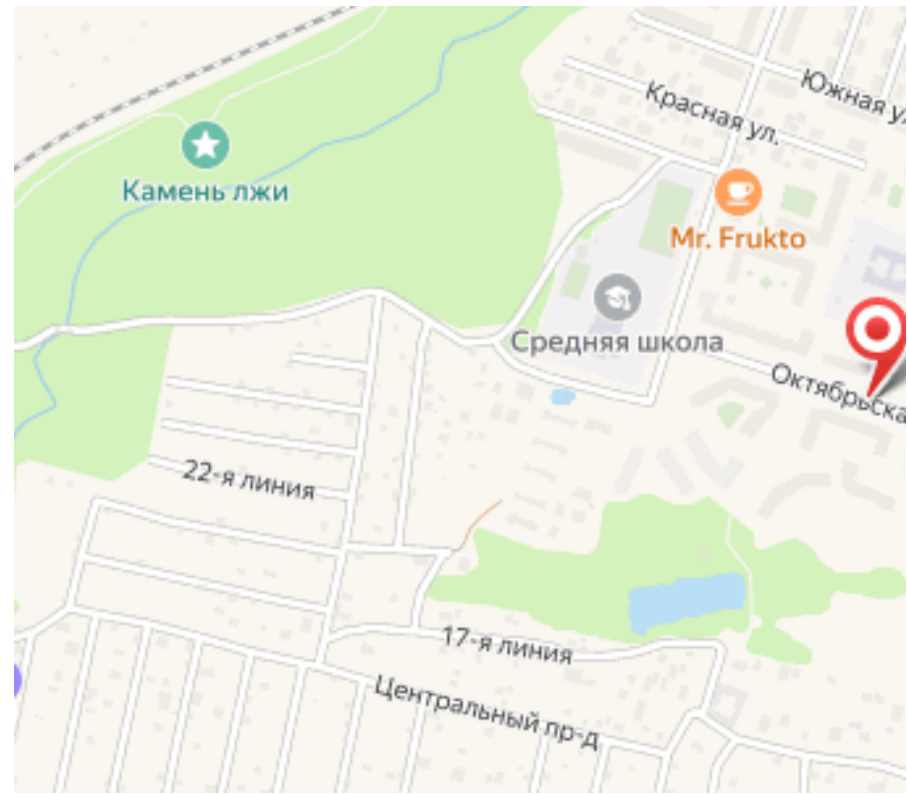
Источником теплоснабжения квартир служат автоматизированные газовые двухконтурные настенные теплогенераторы (газовые котлы), мощностью 13 кВт, с закрытой камерой сгорания со встроенным расширительным баком и механическим манометром. Котлы установлены на кухнях.



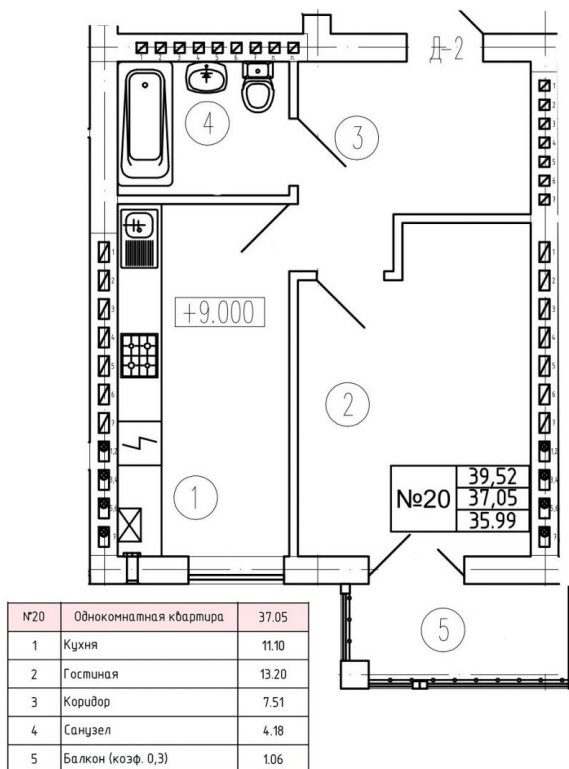


Название ЖК: **ЖК Комфорт-3**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Кирпичный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **4**



Планировки



1-к.квартира, 37.05 м², 4 эт.

от ₹ 6 298 500

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 37.05 м ² |
| Стоимость за м ² | ₹ 170 000 |
| Жилая площадь | 13.2 м ² |
| Площадь кухни | 11.1 м ² |
| Этаж | 4 |
| Этажей в доме | 7 |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | балкон |

ЖК «Комфорт» (третья очередь) - это новый жилой комплекс комфорт-класса у озера, оснащенный необходимыми коммуникациями и отвечающий высоким требованиям.

ЖК «Комфорт-3» расположен на ул. Октябрьской в г. Пионерском Калининградской области.

Многоквартирный жилой дом – четырехсекционный семиэтажный с подвалом. Здание состоит из трех рядовых секций и одной угловой. Высота помещений в подвале – 2,52 м, высота помещений на надземных этажах – 2,7 м. Крыша – плоская, водосток – организованный, внутренний.

В жилом доме располагаются следующие помещения:

- в подвале – КУИ, внеквартирные хозяйственные кладовые (71 шт.), электрощитовая, водомерный узел;
- на этажах с первого по седьмой – 119 квартир (70 однокомнатных, 43 двухкомнатные и 6 трехкомнатных).

Для сообщения между этажами в каждой секции предусмотрена лестничная клетка и лифт (грузоподъемность – 1000 кг, скорость подъема – 1 м/с, габариты кабины – 1100х2100 мм).

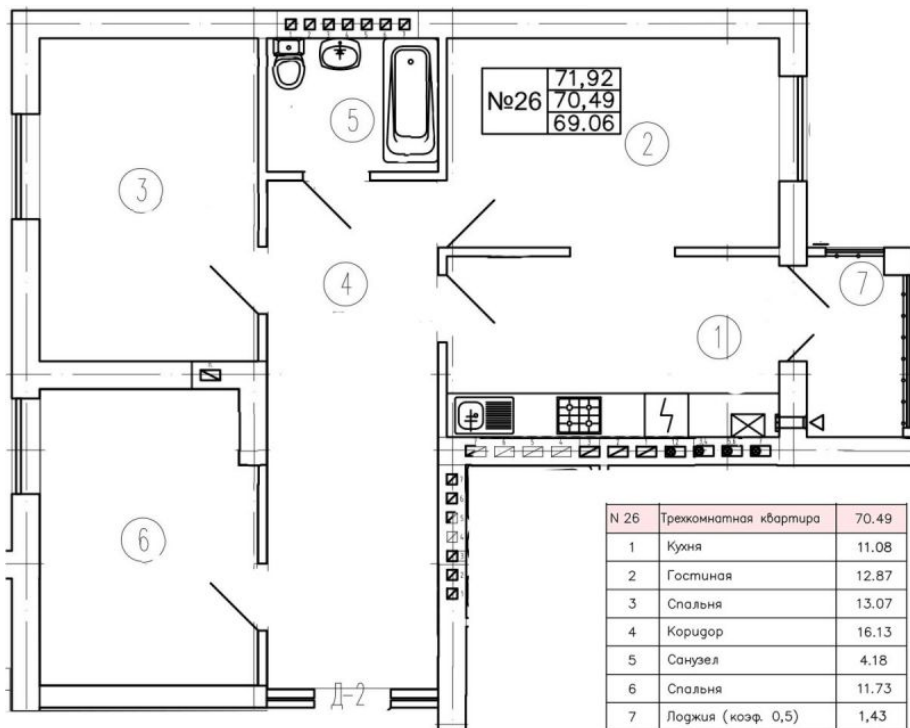
В помещениях квартир предусмотрено устройство на полу цементно-песчаной стяжки по слою утеплителя, штукатурка стен.

В помещениях общего пользования предусмотрено устройство полов из керамической плитки с нескользящей поверхностью; отделка стен и потолков – штукатурка с последующей покраской.

Наружная отделка здания – декоративная штукатурка.

Источником теплоснабжения квартир служат автоматизированные газовые двухконтурные настенные теплогенераторы (газовые котлы), мощностью 13 кВт, с закрытой камерой сгорания со встроенным расширительным баком и механическим манометром. Котлы установлены на кухнях.

Планировки

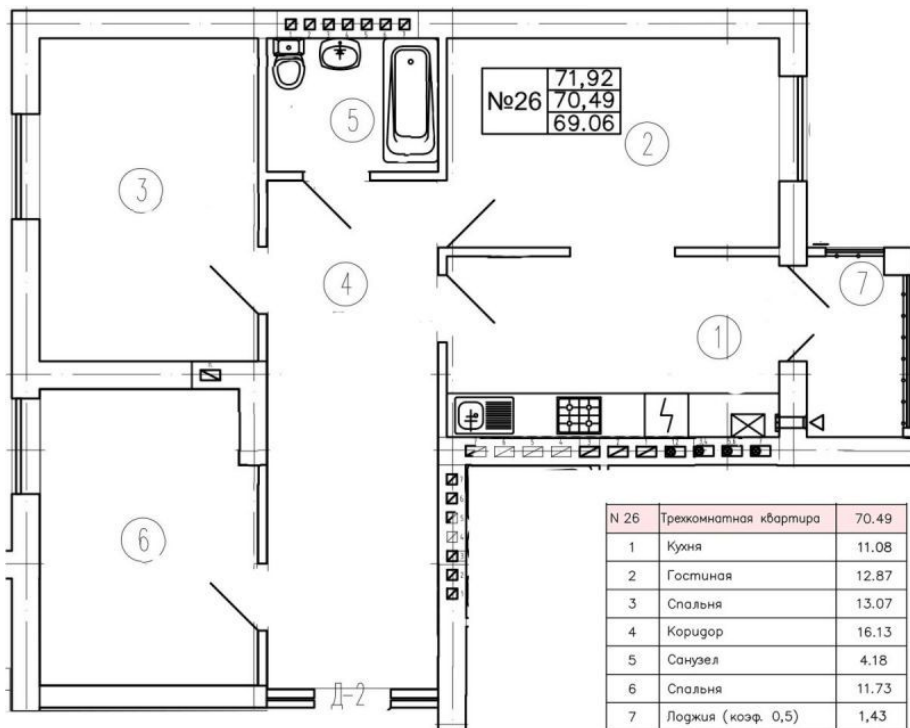


3-к.квартира, 70.49 м², 6 эт.

от ₹ 8 811 250

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 70.49 м ² |
| Стоимость за м ² | ₹ 125 000 |
| Жилая площадь | 37.67 м ² |
| Площадь кухни | 11.08 м ² |
| Этаж | 6 |
| Этажей в доме | 7 |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия |

Планировки

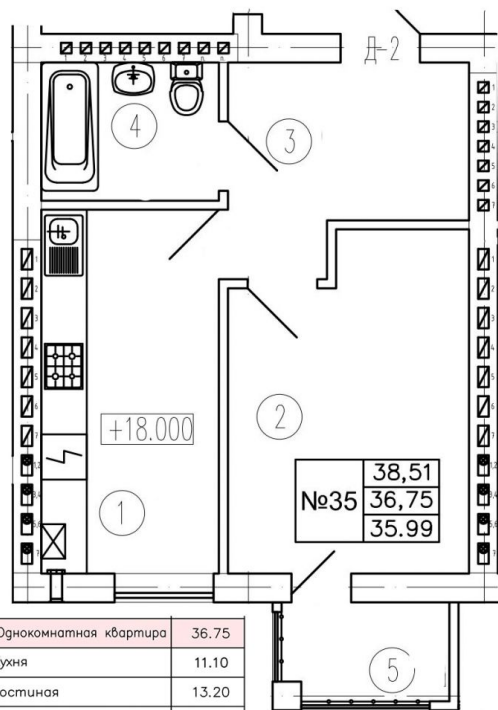


3-к.квартира, 70.49 м², 7 эт.

от ₹ 8 811 250

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 70.49 м ² |
| Стоимость за м ² | ₹ 125 000 |
| Жилая площадь | 37.67 м ² |
| Площадь кухни | 11.08 м ² |
| Этаж | 7 |
| Этажей в доме | 7 |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия |

Планировки



| № 35 | Однокомнатная квартира | 36.75 |
|------|------------------------|-------|
| 1 | Кухня | 11.10 |
| 2 | Гостиная | 13.20 |
| 3 | Коридор | 7.51 |
| 4 | Санузел | 4.18 |
| 5 | Балкон (коэф. 0,3) | 0.76 |

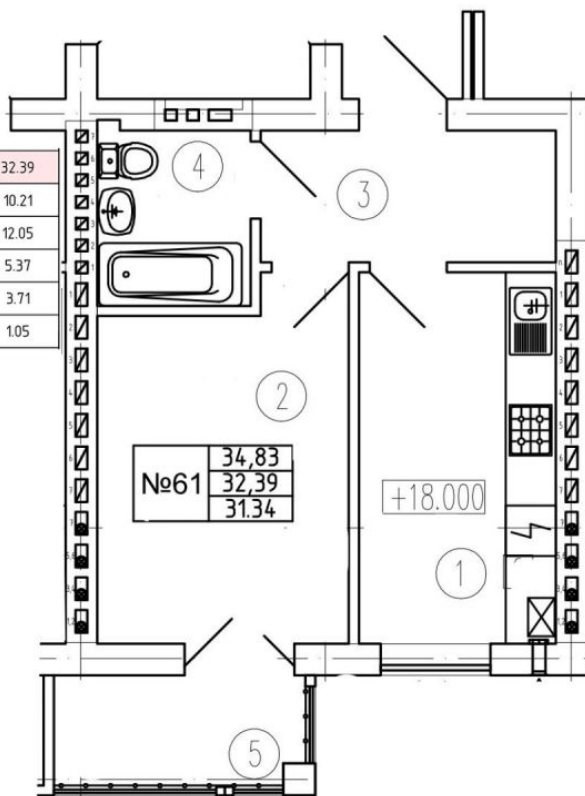
1-к.квартира, 36.75 м², 7 эт.

от ₹ 6 247 500

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 36.75 м ² |
| Стоимость за м ² | ₹ 170 000 |
| Жилая площадь | 13.2 м ² |
| Площадь кухни | 11.1 м ² |
| Этаж | 7 |
| Этажей в доме | 7 |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия |

Планировки

| № 61 | Однокомнатная квартира | 32.39 |
|------|------------------------|-------|
| 1 | Кухня | 10.21 |
| 2 | Гостиная | 12.05 |
| 3 | Коридор | 5.37 |
| 4 | Санузел | 3.71 |
| 5 | Балкон (коэф. 0,3) | 1.05 |

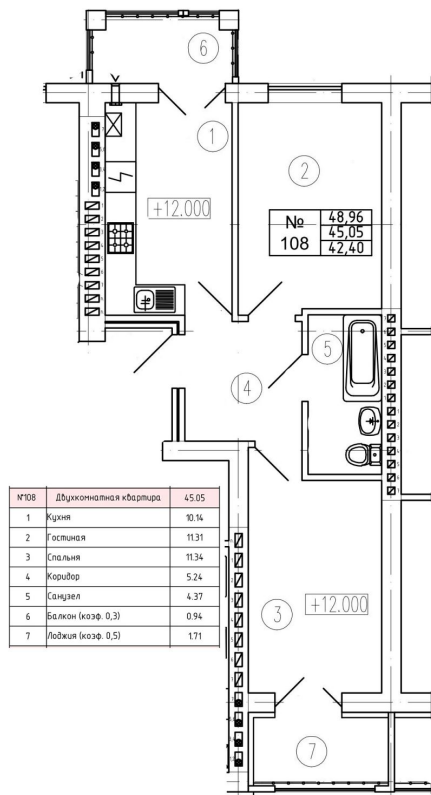


1-к.квартира, 32.39 м², 7 эт.

от $\text{₽ } 5\,096\,890$

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 32.39 м ² |
| Стоимость за м ² | $\text{₽ } 157\,360$ |
| Жилая площадь | 12.05 м ² |
| Площадь кухни | 10.21 м ² |
| Этаж | 7 |
| Этажей в доме | 7 |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | балкон |

Планировки

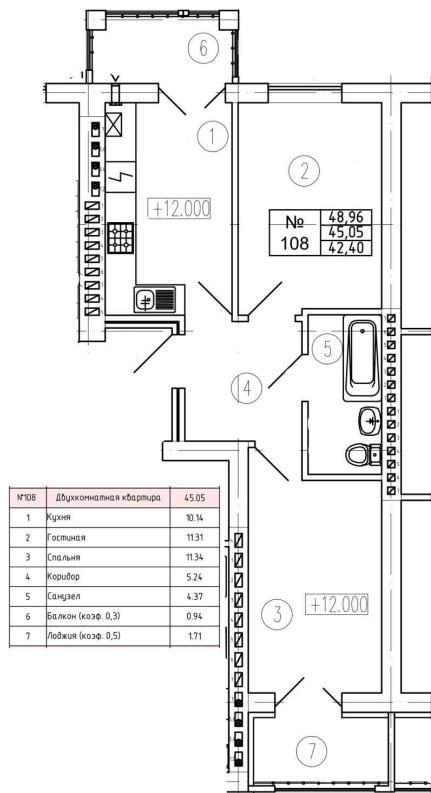


2-к.квартира, 45.05 м², 5 эт.

от $\text{₽ } 7\,208\,000$

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 45.05 м ² |
| Стоимость за м ² | $\text{₽ } 160\,000$ |
| Жилая площадь | 22.65 м ² |
| Площадь кухни | 10.14 м ² |
| Этаж | 5 |
| Этажей в доме | 7 |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | балкон |

Планировки

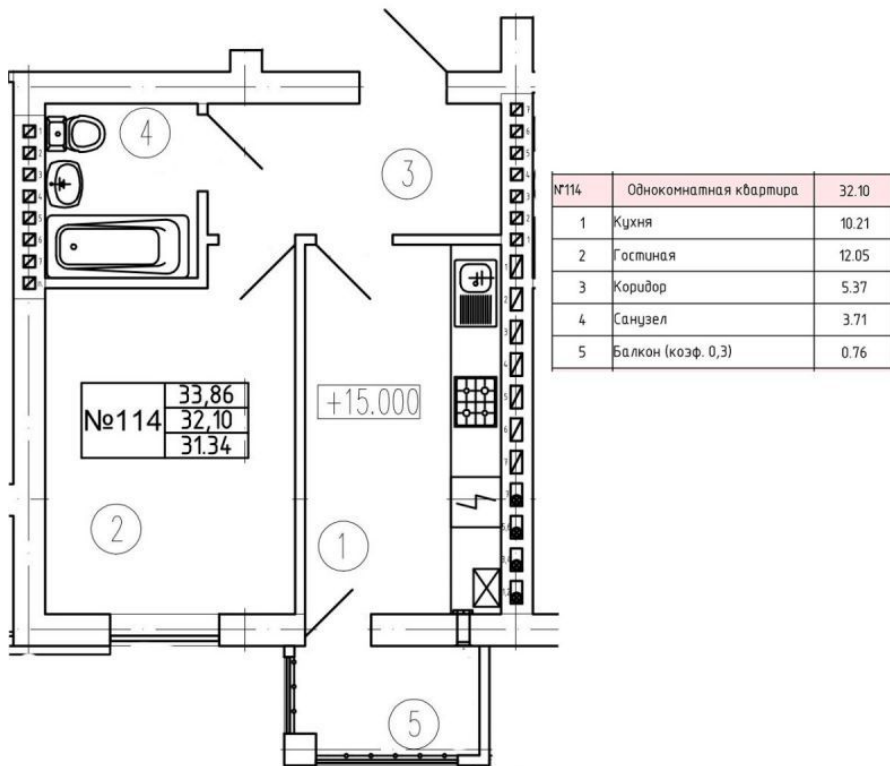


2-к.квартира, 45.05 м², 6 эт.

от $\text{₽ } 7\,208\,000$

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 45.05 м ² |
| Стоимость за м ² | $\text{₽ } 160\,000$ |
| Жилая площадь | 22.65 м ² |
| Площадь кухни | 10.14 м ² |
| Этаж | 6 |
| Этажей в доме | 7 |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | балкон |

Планировки

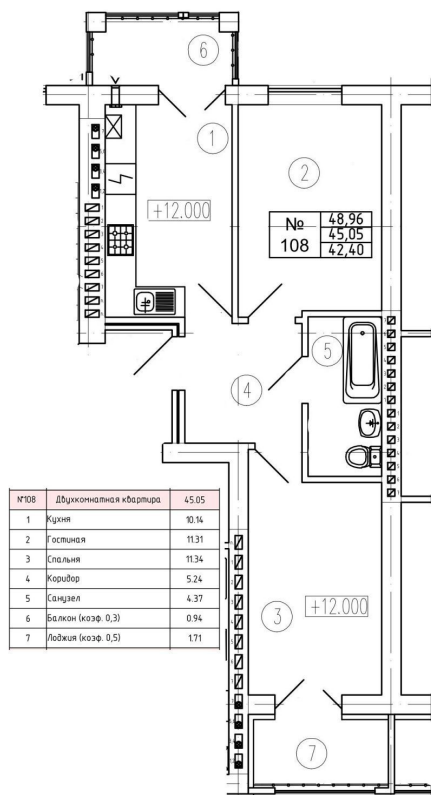


1-к.квартира, 32.1 м², 6 эт.

от **₽ 5 778 000**

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 32.1 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 180 000 |
| Жилая площадь | 12.05 м ² |
| Площадь кухни | 10.21 м ² |
| Этаж | 6 |
| Этажей в доме | 7 |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | балкон |

Планировки

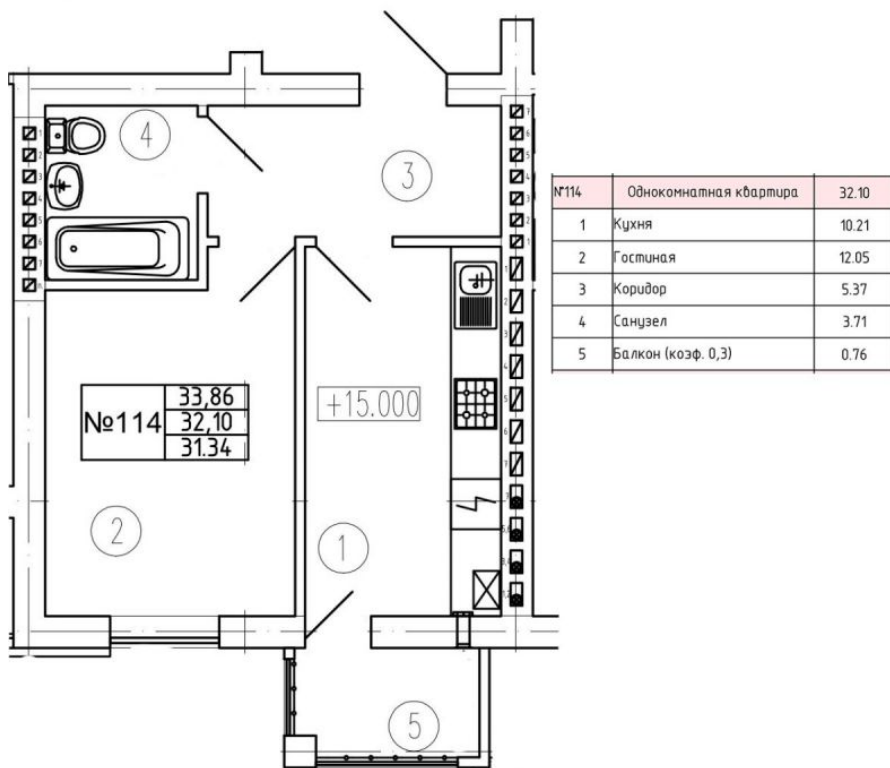


2-к.квартира, 45.05 м², 7 эт.

от $\text{₽ } 7\,208\,000$

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 45.05 м ² |
| Стоимость за м ² | $\text{₽ } 160\,000$ |
| Жилая площадь | 22.65 м ² |
| Площадь кухни | 10.14 м ² |
| Этаж | 7 |
| Этажей в доме | 7 |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | балкон |

Планировки



1-к.квартира, 32.1 м², 7 эт.

от ₹ 5 726 254

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 32.1 м ² |
| Стоимость за м ² | ₹ 178 388 |
| Жилая площадь | 12.05 м ² |
| Площадь кухни | 10.21 м ² |
| Этаж | 7 |
| Этажей в доме | 7 |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | балкон |



Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

