



**Продажа**

**Таунхаус 136 м<sup>2</sup> на участке 2 сот.**

Заостровье,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,  
поселок Заостровье, ул Изумрудная

**₽ 13 500 000**



Продается 2-х этажный таунхаус,  
ул. Изумрудная.

Рядом рекрасный сосновый Бор, песочный пляж,  
пешком от дома до пляжа 20 минут!

Расположен в 200м от центральной дороги. Хорошая  
подъездная дорога к дому. Дом построен из  
качественных строительных и отделочных материалов.  
Удобная планировка первого и второго этажа.

Участок 2 сотки, в собственности.

ПВ доме сделан хороший ремонт. Остается мебель  
частично. Прекрасные соседи, что тоже очень важно !  
ППервый этаж : большая кухня 17.3, зал 22.5 с выходом в  
сад, санузел 5.3, место для сауны 6 кв.м. ПВторой этаж :  
комната 20 с балконом, комната 21.7 с балконом,  
санузел 9, гардеробная 7.6.ПОтопление - газовый котёл.

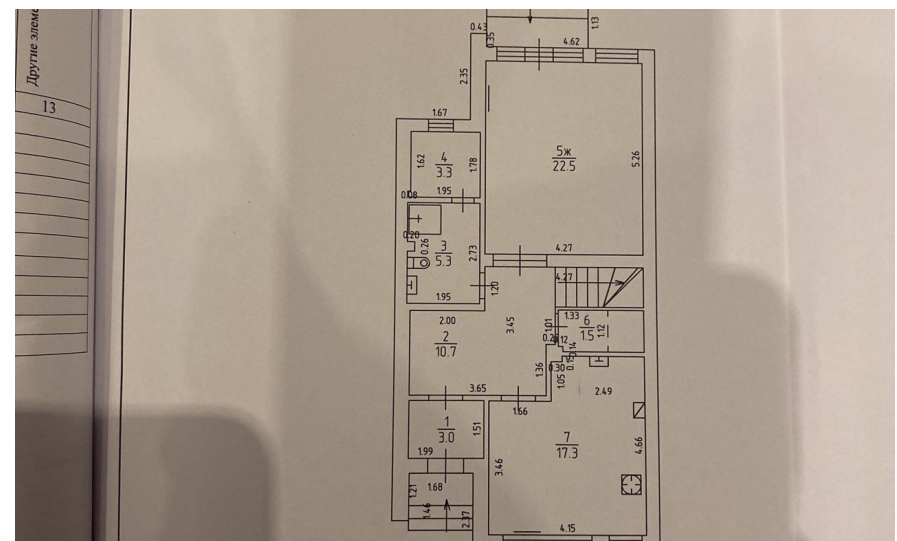
Очень важно! ПКоммуникации - газ,вода,  
электричество, канализация - ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ!!!  
Никаких септиков и скважин !

Коммунальные платежи - только счётчики, это реально  
в 2 раза меньше, чем за те же метры в  
многоквартирном доме с ц/о.

ПЕсть возможность расширения границ участка под  
полноценный огород.

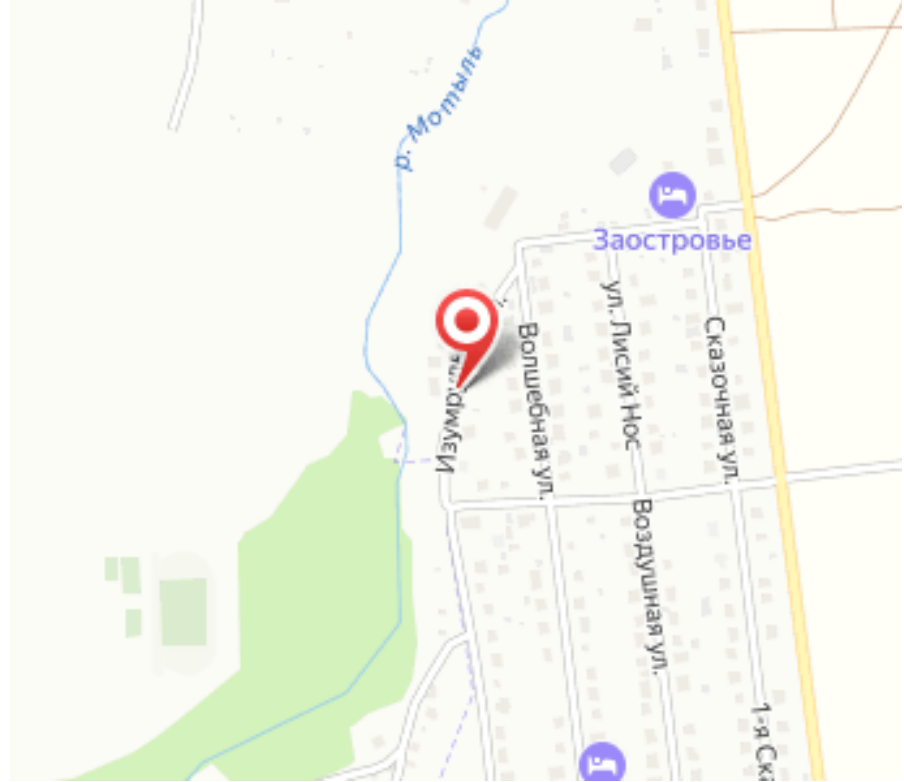
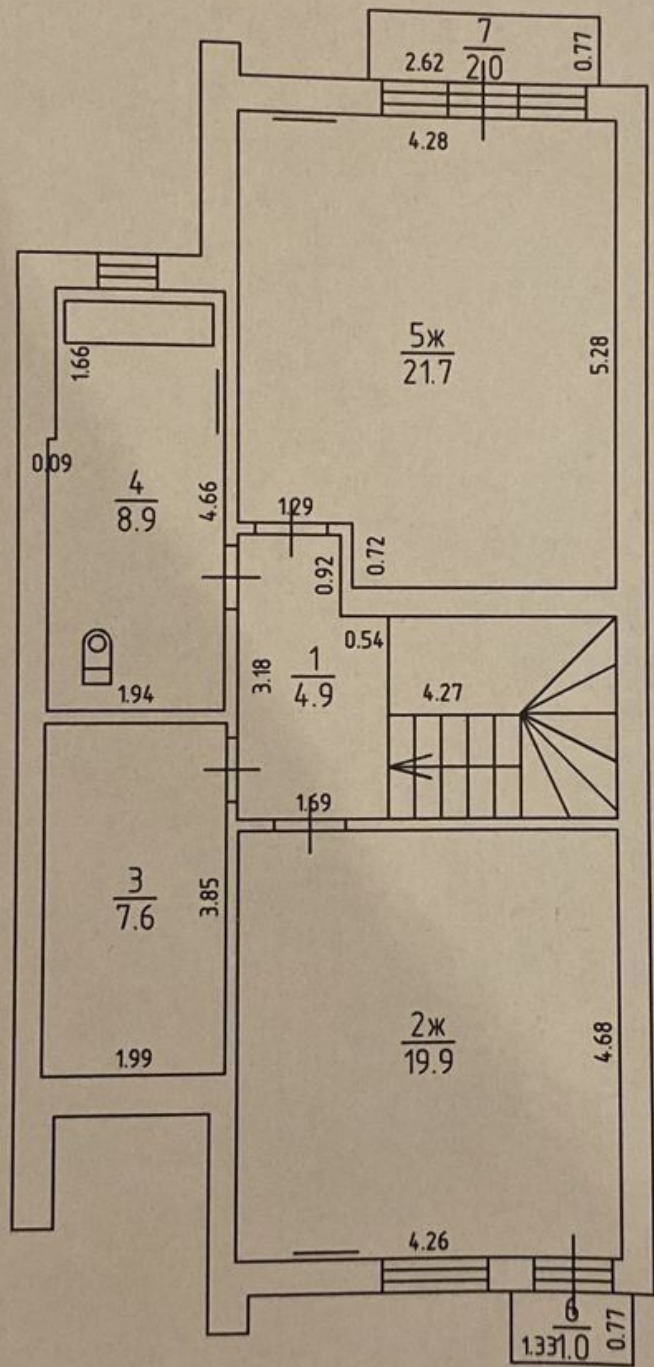
ПДом в собственности более 5 лет. Подходит под  
ипотеку! Все документы подготовлены на дом и на  
землю! ППросмотр по предварительной  
договоренности.





Тип объекта: **таунхаус**  
Общая площадь: **136 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **2 сот.**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**





Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

