





Продажа

Таунхаус 136 м^2 на участке 2 сот.

Заостровье,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н, поселок Заостровье, ул Изумрудная

₽ 13 500 000

Продается 2-х этажный таунхаус, ул. Изумрудная. Рядом рекрасный сосновый Бор, песочный пляж, пешком от дома до пляжа 20 минут!

Расположен в 200м от центральной дороги. Хорошая подъездная дорога к дому. Дом построен из качественных строительных и отделочных материалов. Удобная планировка первого и второго этажа.

Участок 2 сотки, в собственности.

ПВ доме сделан хороший ремонт. Остается мебель частично. Прекрасные соседи, что тоже очень важно!

ППервый этаж: большая кухня 17.3, зал 22.5 с выходом в сад, санузел 5.3, место для сауны 6 кВ.м. ПВторой этаж: комната 20 с балконом, комната 21.7 с балконом, санузел 9, гардеробная 7.6. ПОтопление - газовый котёл.

Очень важно! ПКоммуникации - газ,вода, электричество, канализация - ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ!!! Никаких септиков и скважин!

Коммунальные платежи - только счётчики, это реально в 2 раза меньше, чем за те же метры в многоквартирном доме с ц/о.

ПЕсть возможность расширения границ участка под полноценный огород.

ПДом в собственности более 5 лет. Подходит под ипотеку! Все документы подготовлены на дом и на землю! ППросмотр по предварительной договоренности.

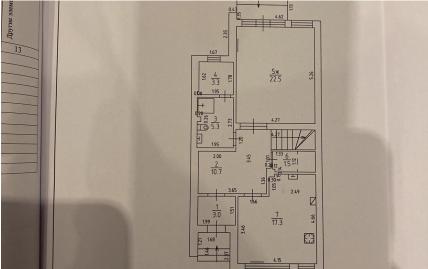












Тип объекта: **таунхаус** Общая площадь: **136 м²** Количество этажей: **2**

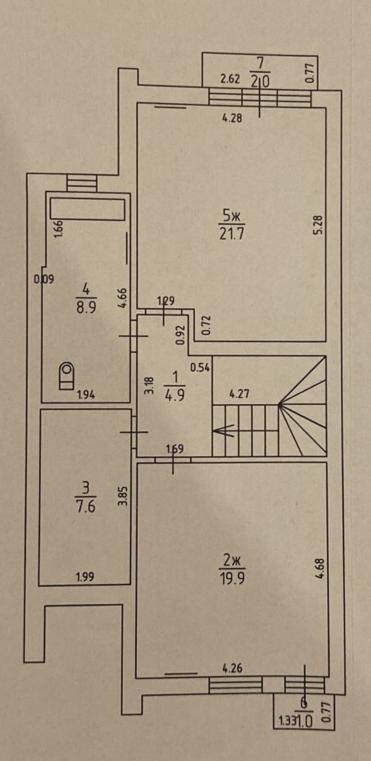
Тип участка: **ИЖС**

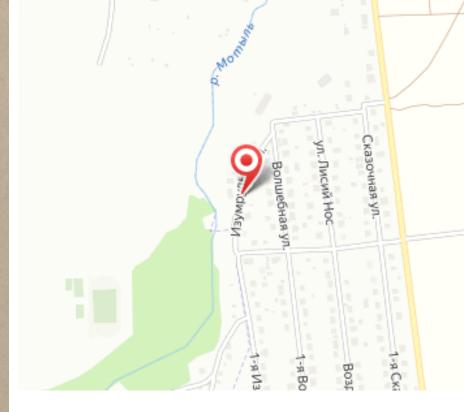
Тип санузла: Раздельный

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **2 сот.** Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: в доме







Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

altezall9@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

