



Продажа

Таунхаус 136 м² на участке 2 сот.

Заостровье,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,
поселок Заостровье, ул Изумрудная

₽ 13 500 000



Продается 2-х этажный таунхаус,
ул. Изумрудная.

Рядом рекрасный сосновый Бор, песочный пляж,
пешком от дома до пляжа 20 минут!

Расположен в 200м от центральной дороги. Хорошая
подъездная дорога к дому. Дом построен из
качественных строительных и отделочных материалов.
Удобная планировка первого и второго этажа.

Участок 2 сотки, в собственности.

ПВ доме сделан хороший ремонт. Остается мебель
частично. Прекрасные соседи, что тоже очень важно !
ППервый этаж : большая кухня 17.3, зал 22.5 с выходом в
сад, санузел 5.3, место для сауны 6 кв.м. ПВторой этаж :
комната 20 с балконом, комната 21.7 с балконом,
санузел 9, гардеробная 7.6.ПОтопление - газовый котёл.

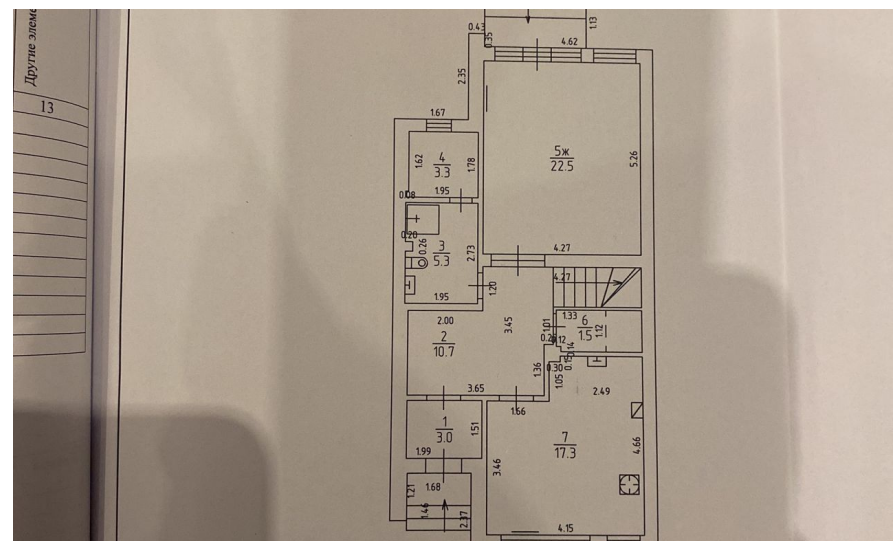
Очень важно! ПКоммуникации - газ,вода,
электричество, канализация - ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ!!!
Никаких септиков и скважин !

Коммунальные платежи - только счётчики, это реально
в 2 раза меньше, чем за те же метры в
многоквартирном доме с ц/о.

ПЕсть возможность расширения границ участка под
полноценный огород.

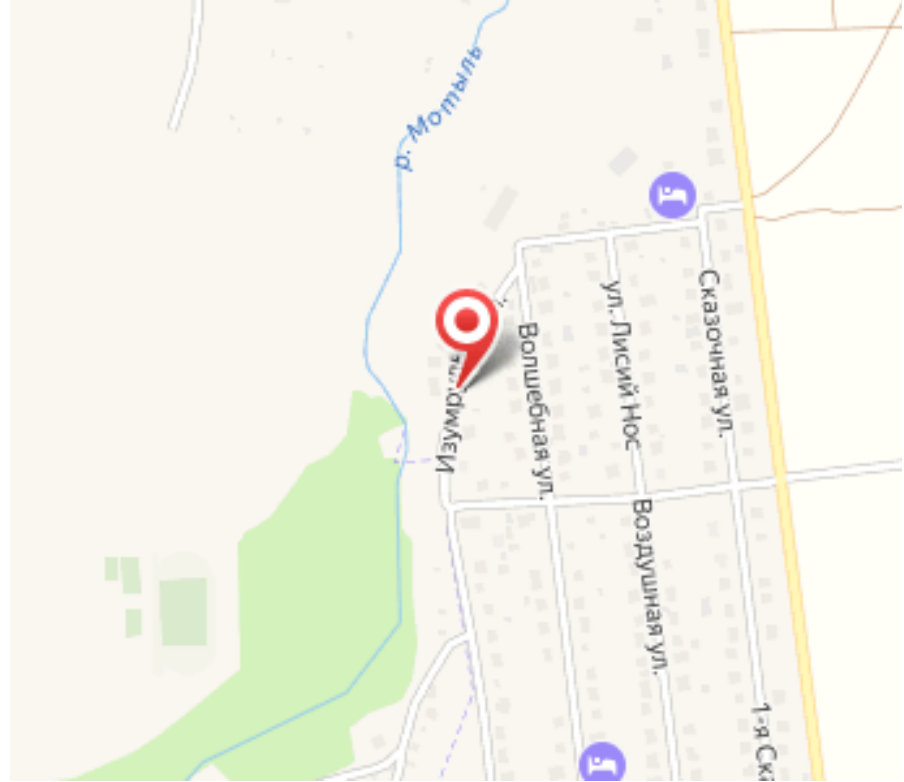
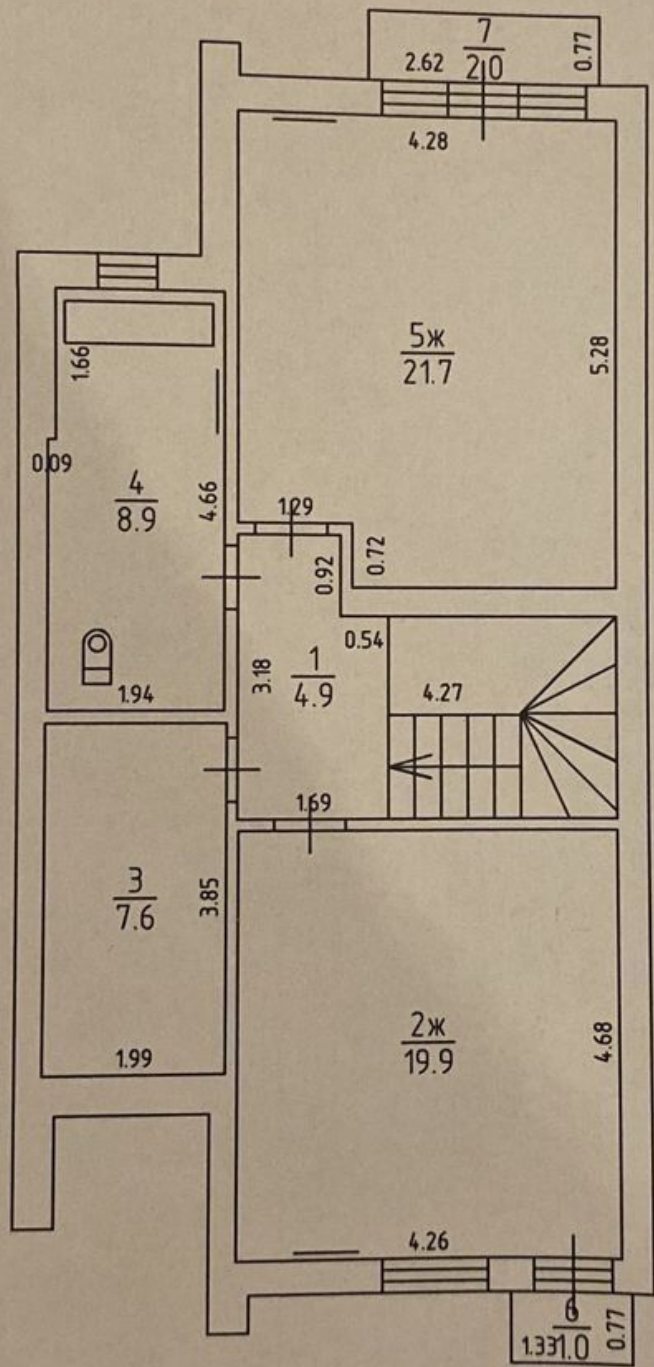
ПДом в собственности более 5 лет. Подходит под
ипотеку! Все документы подготовлены на дом и на
землю! ППросмотр по предварительной
договоренности.





Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **136 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **2 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**





Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

