



**Продажа**

**дом 267.6 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

посёлок Голубево, Голубево

поселок Голубево, ул 4-я Парковая, д 11



**ПЬЕЗА**  
комфорт и дизайн



**₽ 10 100 000**



Продается 1/2 часть 2-этажного жилого дома с земельным участком в поселке Голубево, на ул.4-я Парковая. Дом и земельный участок в собственности. Статус земель- ИЖД.

Общая площадь дома 267,6 кв.м., в продаже 135 кв.м.

Первый этаж- прихожая, кухня, гостиная, совмещенный санузел. Комнаты изолированные. Теплый пол.

Второй этаж- 2 спальни, холл, совещенный санузел. В доме сделан современный качественный ремонт. Полностью меблирован. Имеется балкон.

Из коммуникаций: вода- скважина, газ в дом заведен, электричество подключено, биосептик.

Дом дополнительно утеплен, заштукатурен.

В доме 2 отдельных входа.

На территории дома есть теплица. Высажены плодовые деревья: черешня, вишня, груша, слива, персик, абрикос, яблони. Есть небольшой огород. Хозяйственные постройки.

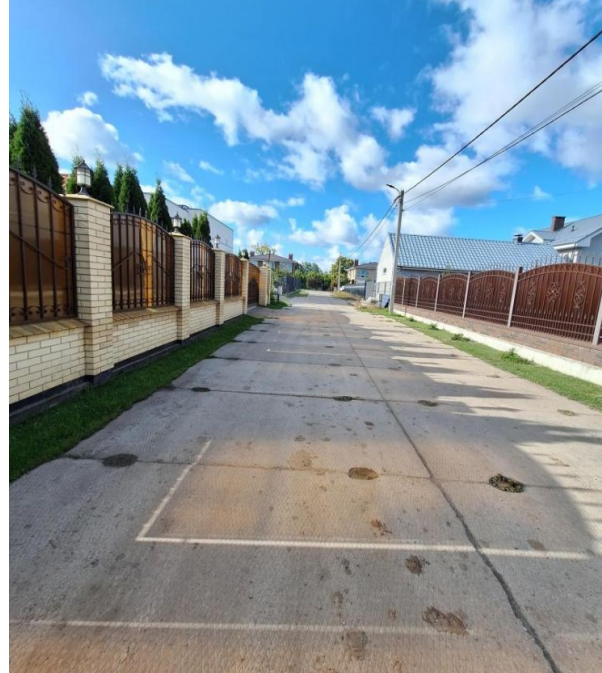
Территория дома огорожена. Установлены откатные ворота.

Парковка свободная. Подъездные пути хорошие.

Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, мини-рынок, поликлиника, до остановки общественного транспорта 150 метров .

Звоните! Показ по согласованию! Разумный торг уместен!

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки. Работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.







Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **267.6 м²**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2016**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Терраса: **нет**

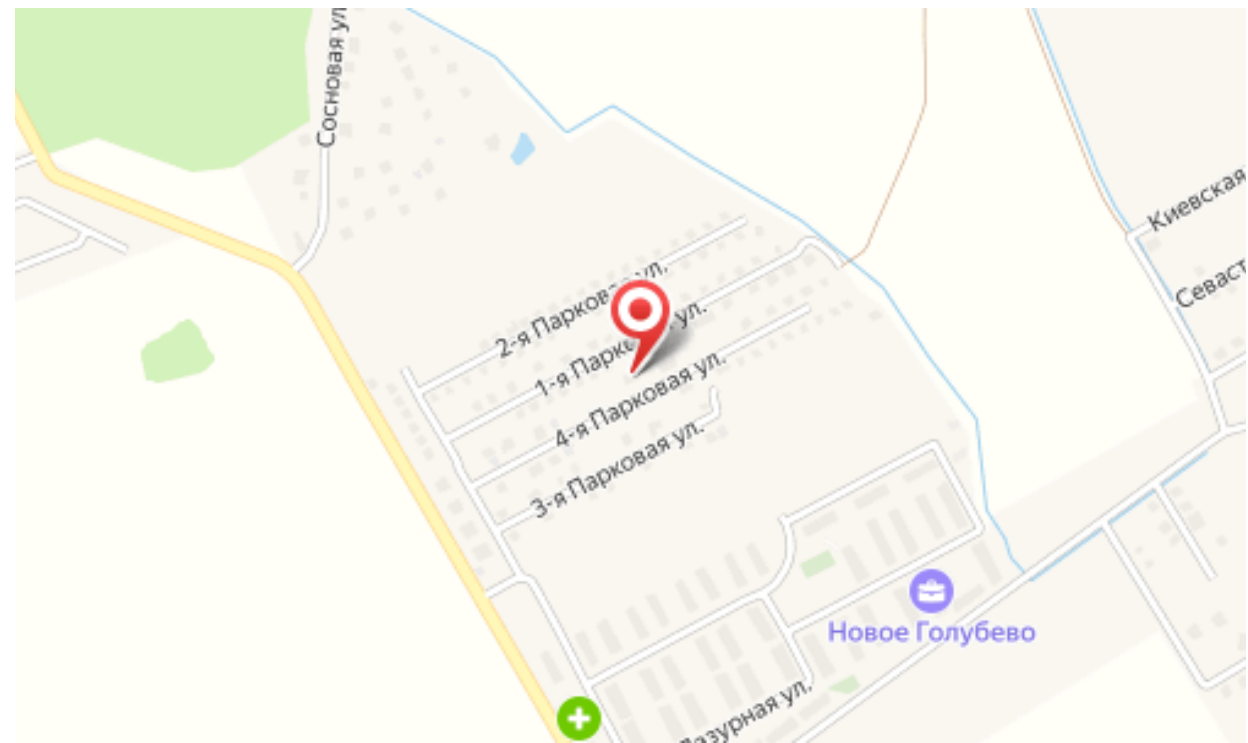
















Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

