Продажа

Участок 6 сот. (ИЖС)

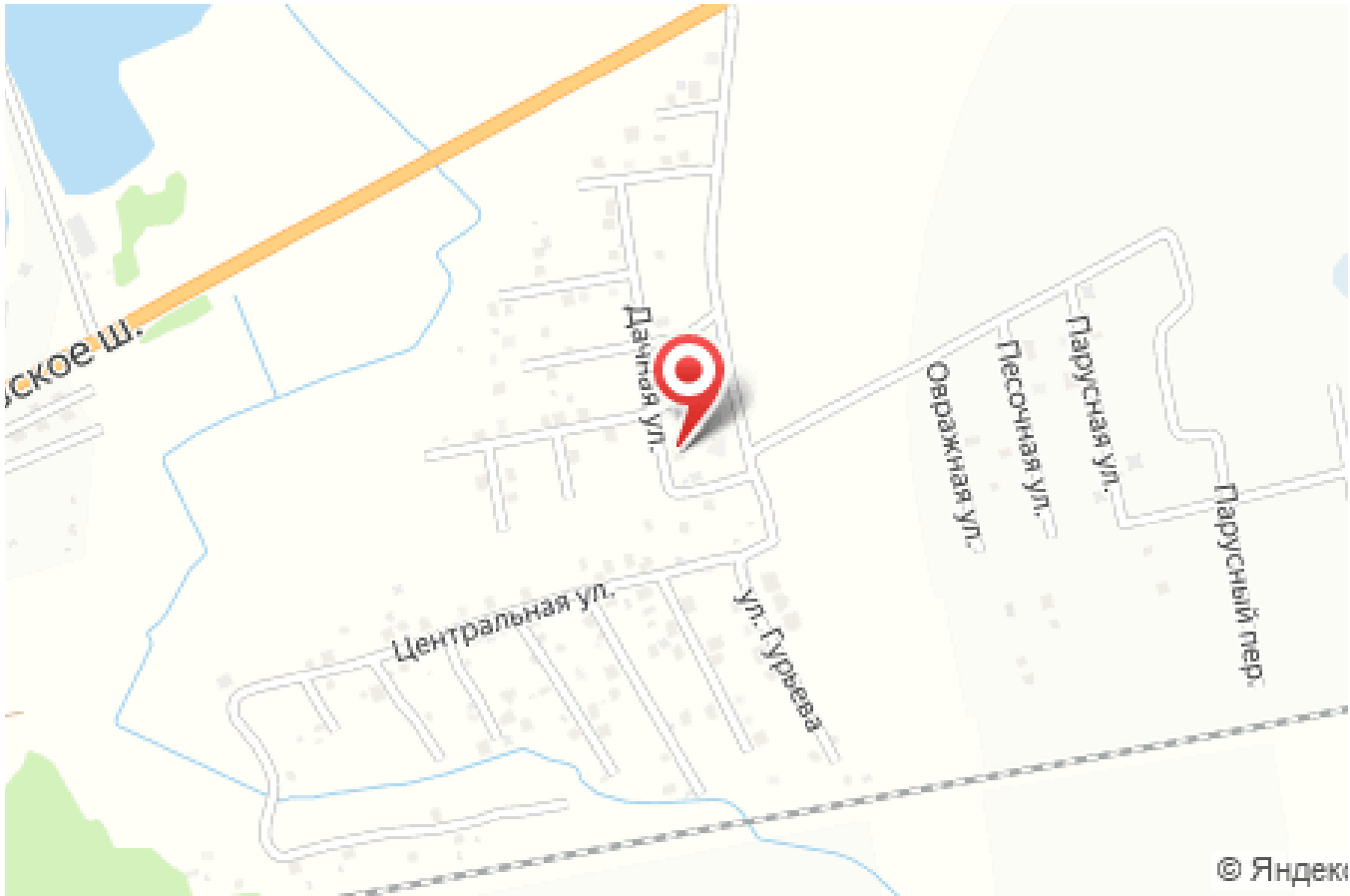
Шоссейное,

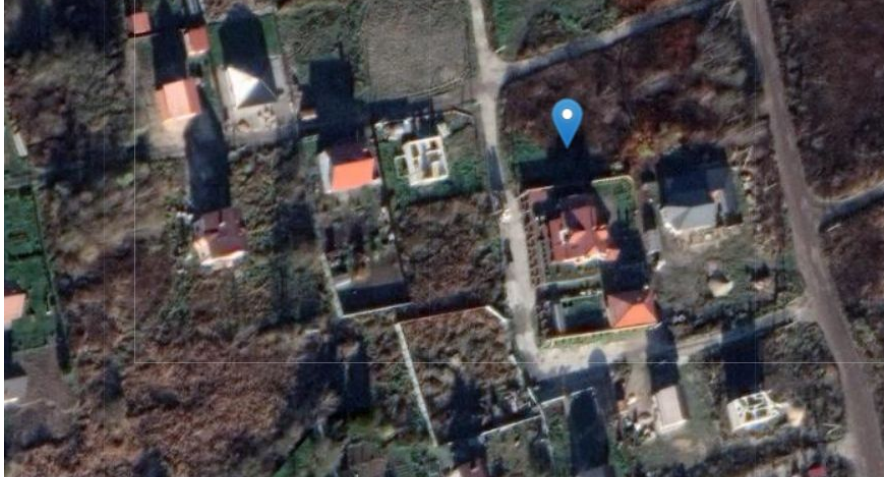
Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Шоссейное, ул Дачная, д 20

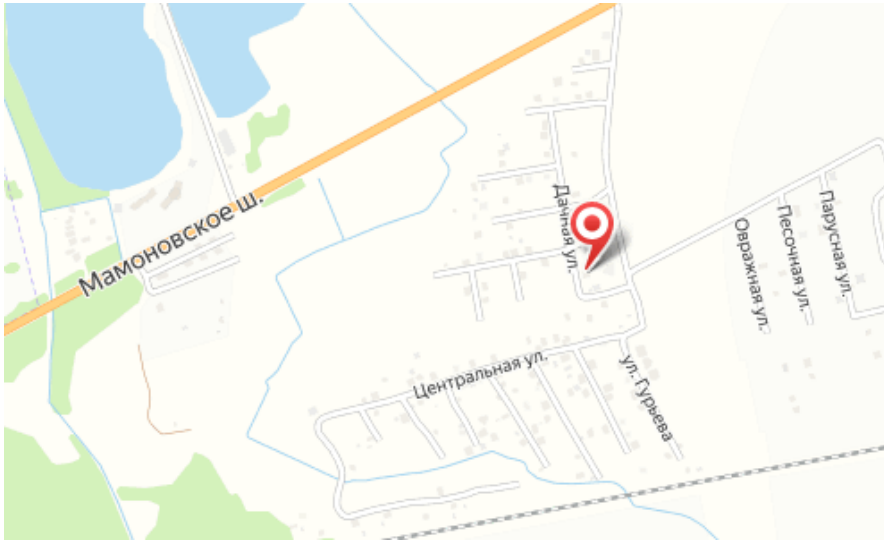
₽ 1 200 000

Продаю участок в пос. Шоссейное Гурьевского района (по ул. Дачная). Не СНТ, не сельхозка!
Категория земель: Земли населенных пунктов.
Подходит под прописку.
Вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство (приусадебный участок), подходит под жилую застройку.
Кадастровый номер участка: 39:03:080807:573.
Площадь - 6 соток, есть возможность прирезки и увеличения площади до 10-12 соток (см.фото карты).Участок находится в живописном месте, напротив Калининградский залив и Голубые озера.
Хорошие подъездные пути, электричество на границе участка, поселок газифицирован, активно застраивается жилыми домами
Идеальное место для жилья.
Отличная инфраструктура: детский сад, школа, продуктовый магазин, кафе, недалеко яхтклуб с благоустроенным пляжем.
Участок недавно покошен, выставлены колышки, осмотр самостоятельно в любое время.

До Мамоновского шоссе - 400 м;
До центра Калининграда - 9 км;
До аэропорта Храброво - 30 км;
До залива 1 км;
До автобусной остановки - 400 м.
Рядом активизировалось строительство моста через Калининградский залив, который соединит посёлки Космодемьянского и Шоссейное, и увеличит транспортную доступность и инвестиционную привлекательность участка.







Площадь участка: **6 соток**

Тип участка: **ИЖС**

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311