



**Продажа**

**Участок 6 сот. (ИЖС)**

Шоссейное,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок  
Шоссейное, ул Дачная, д 20



**₽ 1 200 000**

Продаю участок в пос. Шоссейное Гурьевского района (по ул. Дачная). Не СНТ, не сельхозка!

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Подходит под прописку.

Вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство (приусадебный участок), подходит под жилую застройку.

Кадастровый номер участка: 39:03:080807:573.

Площадь - 6 соток, есть возможность прирезки и увеличения площади до 10-12 соток (см.фото карты).

Участок находится в живописном месте, напротив Калининградский залив и Голубые озера.

Хорошие подъездные пути, электричество на границе участка, поселок газифицирован, активно застраивается жилыми домами

Идеальное место для жилья.

Отличная инфраструктура: детский сад, школа, продуктовый магазин, кафе, недалеко яхтклуб с благоустроенным пляжем.

Участок недавно покосен, выставлены колышки, осмотр самостоятельно в любое время.

До Мамоновского шоссе - 400 м;

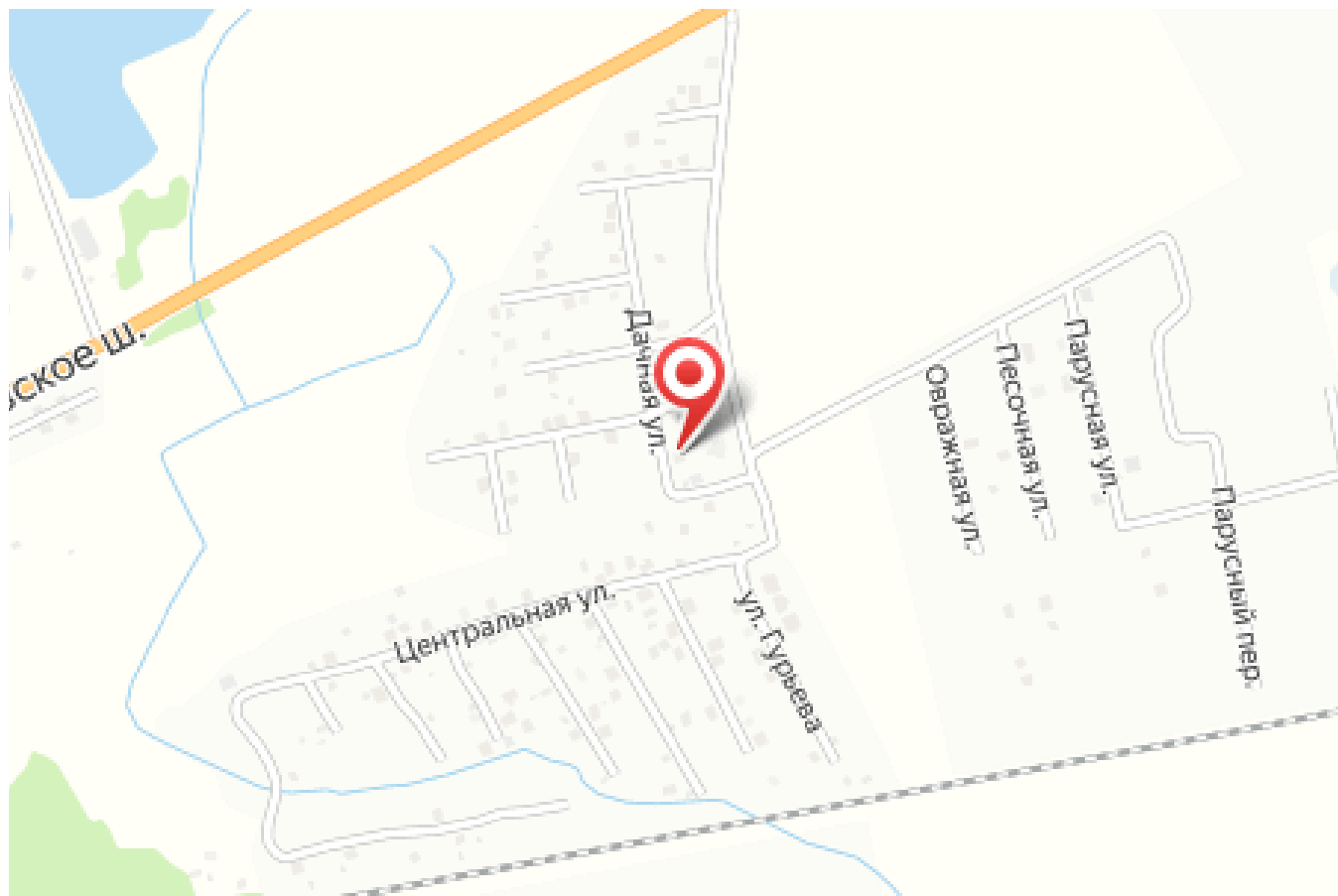
До центра Калининграда - 9 км;

До аэропорта Храброво - 30 км;

До залива 1 км;

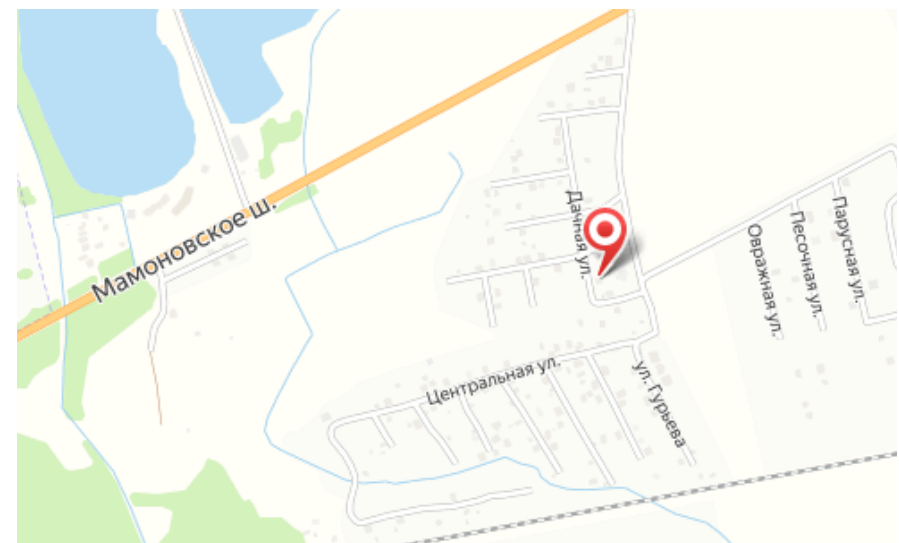
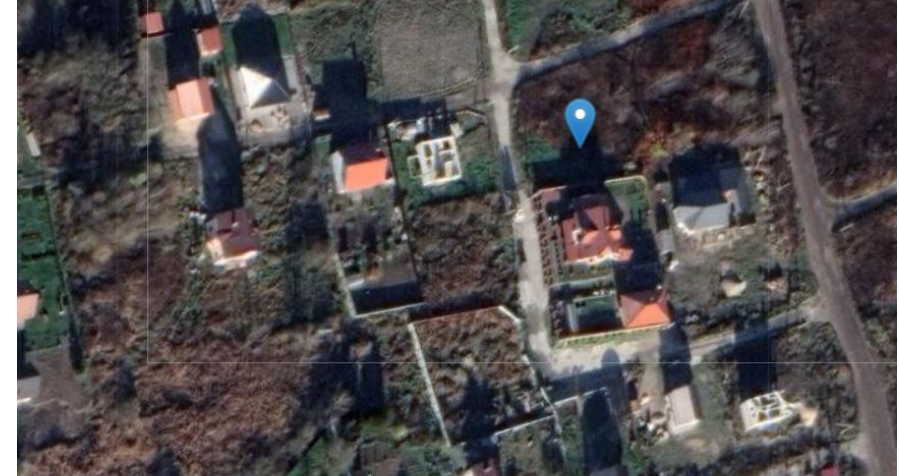
До автобусной остановки - 400 м.

Рядом активизировалось строительство моста через Калининградский залив, который соединит посёлки Космодемьянского и Шоссейное, и увеличит транспортную доступность и инвестиционную привлекательность участка.





Площадь участка: **6 соток**



Тип участка: **ИЖС**



Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

