



**Продажа**

**Гостиница 268 м<sup>2</sup>**

Ольшанка,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,  
поселок Ольшанка



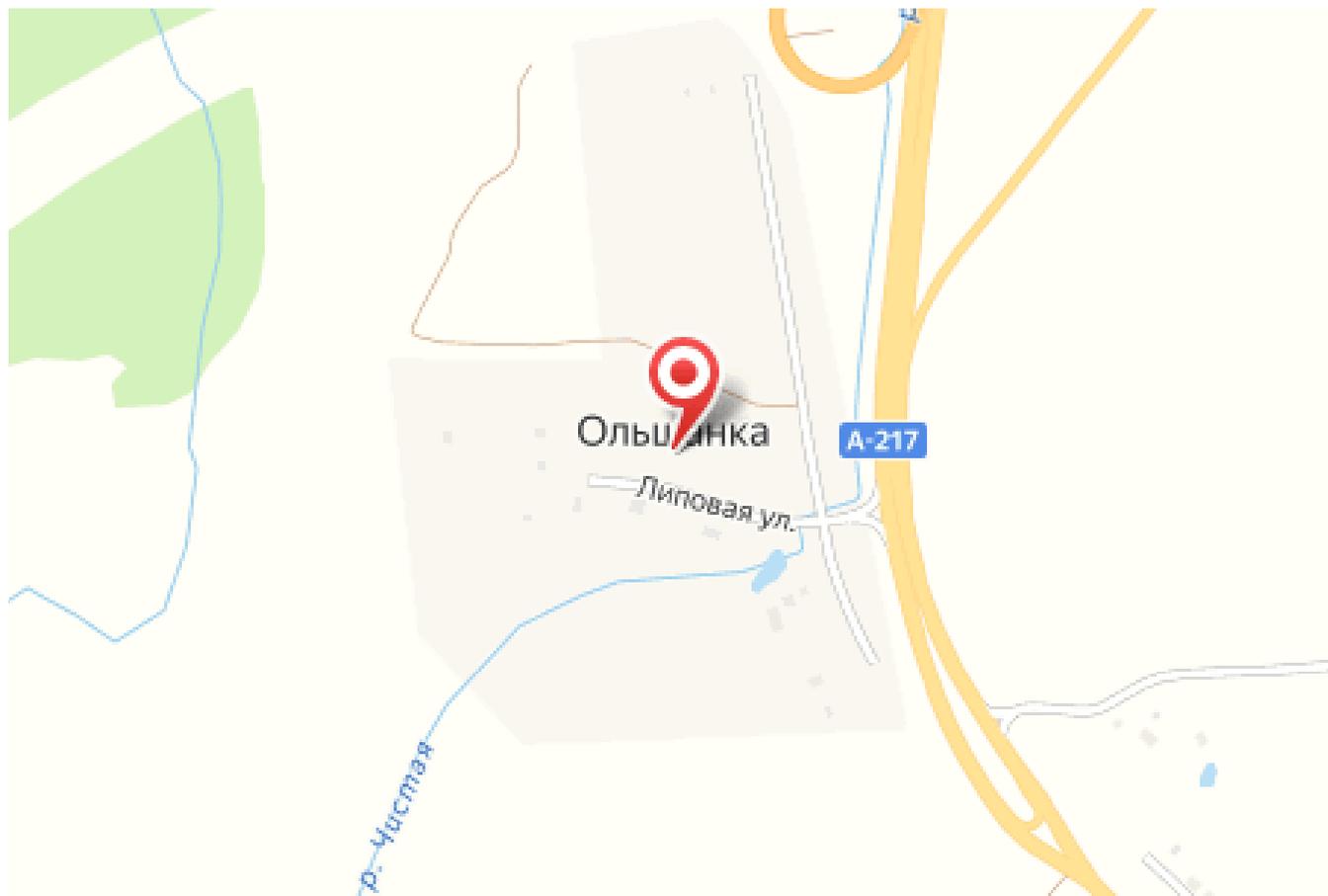
**₽ 14 000 000**

Дом в пос Ольшанка. До курортного Светлогорска 1 км. Рядом лес, озеро. До моря 3 км. До Калининграда 35 км. 2008 год постройки. Участок 24 сотки в собственности.

По проекту предполагалось использовать как жилой дом с кафе: 1 этаж — кафе; 2 этаж — жилые помещения; 3 уровень- мансарда. Использовалось только как жилой дом. Во дворе летняя кухня с навесом для жарки шашлыка.

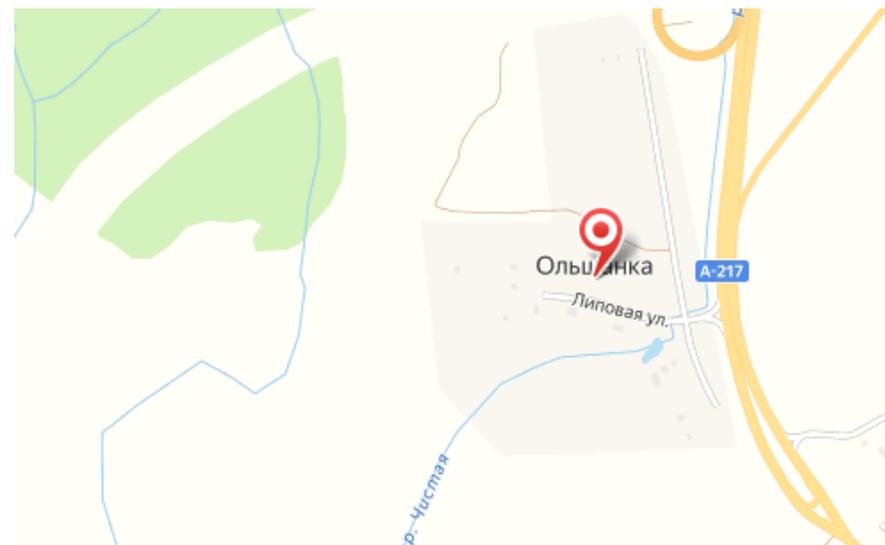
1 этаж: зал 80 кв.м., терраса с красивым панорамным видом 37 кв.м., кухня 30 кв.м., с/у, хоз помещение

2 этаж: 4 комнаты площадью- 20, 16, 16, 14 кв.м., и общий холл 35 кв.м., ванная комната 10 кв.м., туалет 2 кв.м., терраса с красивым панорамным видом 37 кв.м., балкон. Отопление — котел на твердом топливе. Есть возможность провести газ. Вода родниковая. Электричество — 25 кВт., канализация — автономная.





Общая площадь: 268 м<sup>2</sup>  
Этаж: 1



Вид объекта: Гостиница  
Этажность дома: 2



Специалист по недвижимости

**Комарова Виолетта Эдуардовна**

+7(996)522-8169

alteza40@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

