Продажа

дом 246 м² на участке 24 сот.

Ольшанка,

Липовая

₽ 15 555 555

Дом в пос Ольшанка. До курортного Светлогорска 1 км. Рядом лес, озеро. До моря 3 км. До Калининграда 35 км. 2008 год постройки. Участок 24 сотки в собственности.
По проекту предполагалось использовать как жилой дом с кафе: 1 этаж — кафе; 2 этаж — жилые помещения; 3 уровень- мансарда. Использовалось только как жилой дом. Во дворе летняя кухня с навесом для жарки шашлыка.
1 этаж: зал 80 кв.м., терраса с красивым панорамным видом 37 квм., кухня 30 кв.м., с/у, хоз помещение
2 этаж: 4 комнаты площадью- 20, 16, 16, 14 кв.м., и общий холл 35 квм., ванная комната 10 квм., туалет 2 кв.м., терраса с красивым панорамным видом 37 квм., балкон. Отопление — котел на твердом топливе. Есть возможность провести газ. Вода родниковая. Электричество — 25 кВт., канализация — автономная.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **246 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2008**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **кирпично-монолитный**
Площадь участка: **24 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311