



**Продажа**

**дом 150 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

посёлок Луговое, Луговое

поселок Луговое, ул Студенческая,

**₽ 8 700 000**



Продается дом в п.Луговое площадью 150 кв.м. на участке 8 соток. Дом и участок в собственности. Качественная постройка. Отличное местоположение. Дом со всеми коммуникациями газ в доме подключен, вода, Биосептик, электричество. Дом находится среди жилой застройки. Первый этаж 109,5 кв.м; три спальни, кухня-столовая, санузел с ванной, санузел с душевой, хоз помещения, прихожая теплый пол по всему первому этажу и дополнительно радиаторы отопления. Второй этаж ( полумансарда) свободная планировка 40,5 кв.м. Газ, вода, станция биологической очистки, подключен газовый котел Navien De Luks 24 кВт. Электричество 11 кВт. Водоснабжение- колодец 9 метров с системой фильтров. Канализация — станция биологической очистки. На границе участка скоростной интернет и телевидение. Земля 8 соток ИЖС. Участок спланирован. Сделан дренаж по всему участку. Серый ключ.

Поселок активно застраивается. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности находятся филиал школы будущего, детский сад, дом культуры, спортивная площадка, остановка общественного транспорта. В поселке имеются, магазины, аптека, кафе.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности.

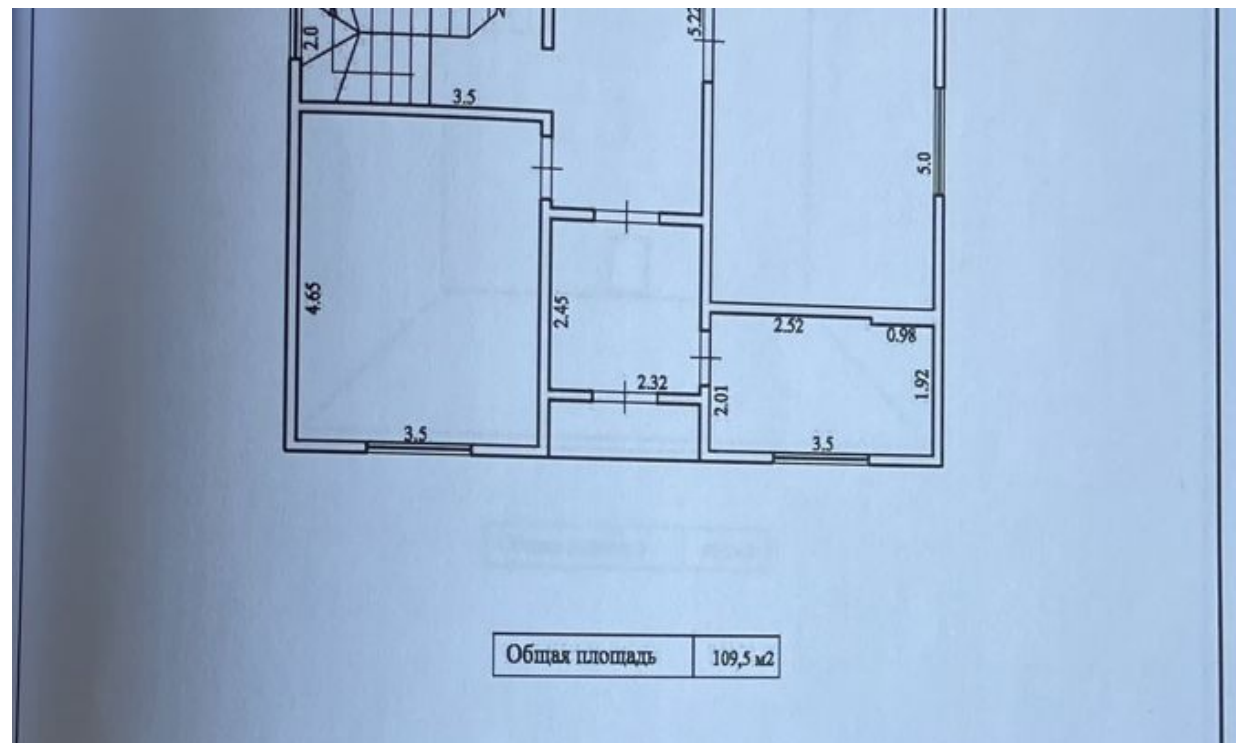
Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

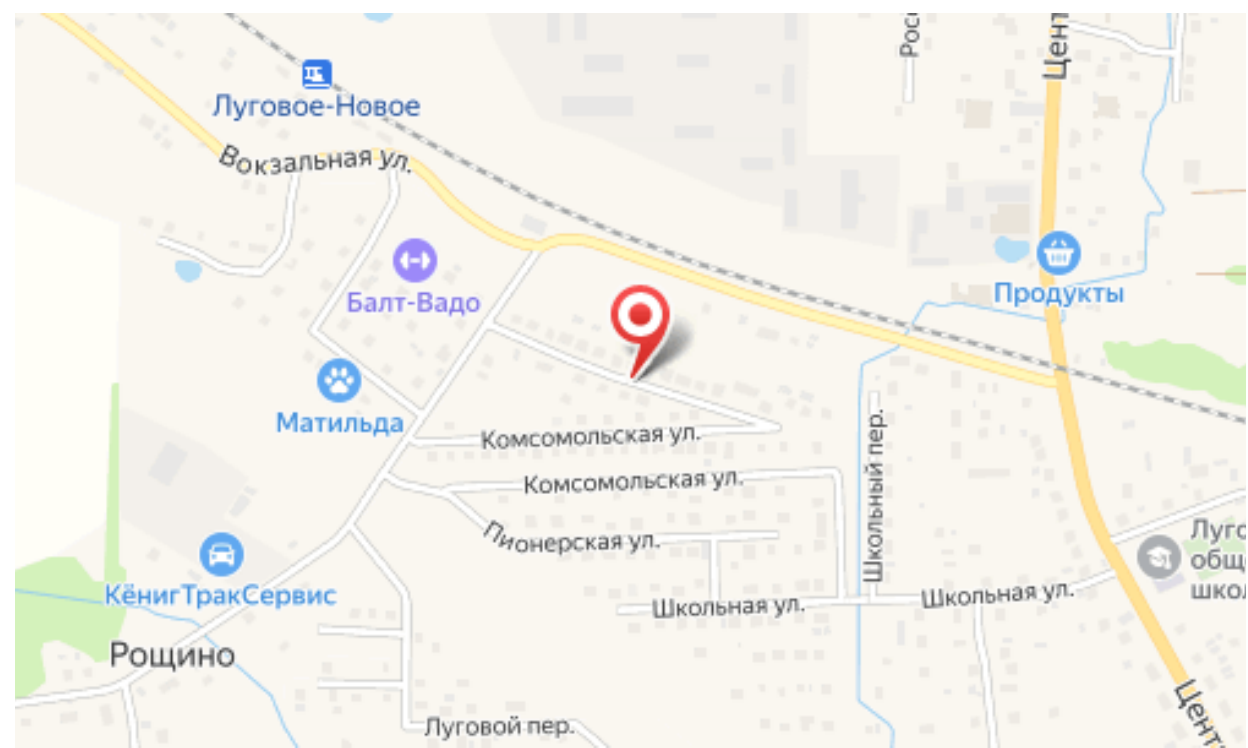
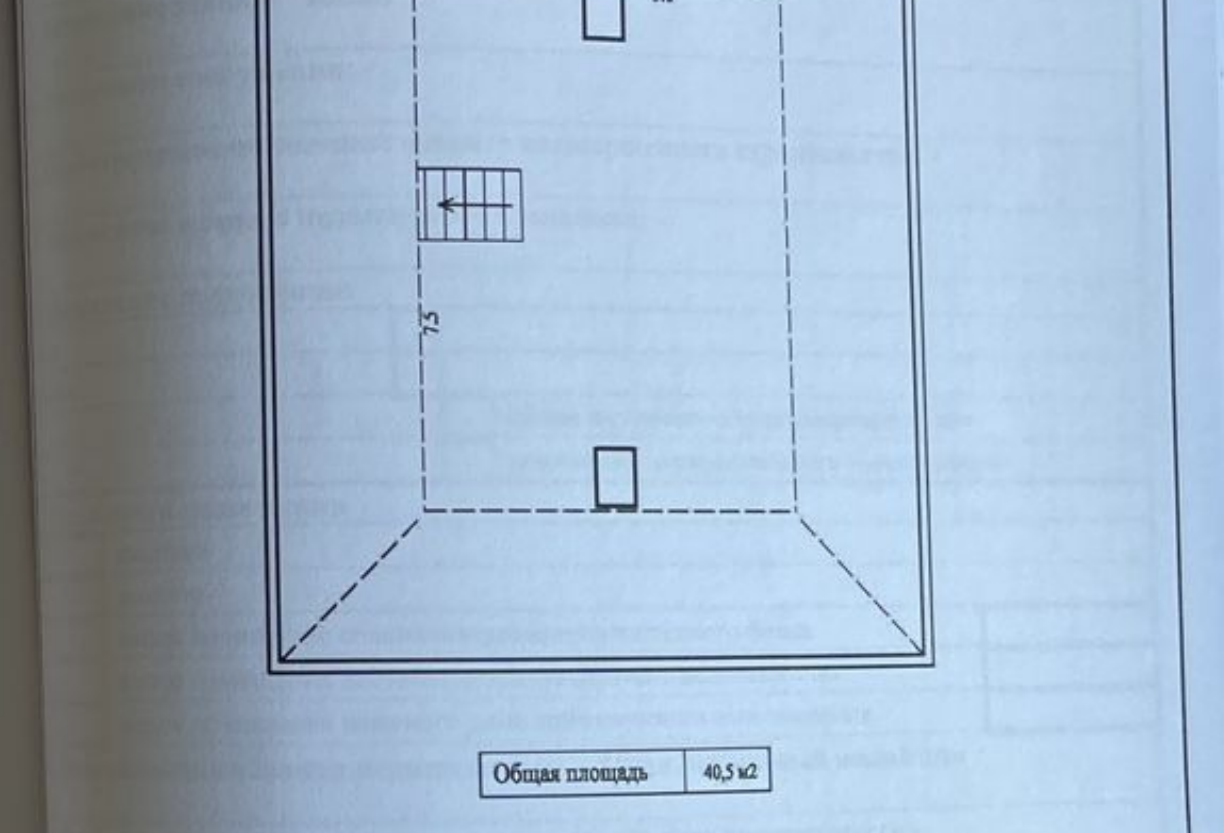


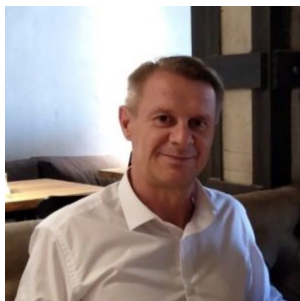


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **150 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **8 сот.**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Терраса: **нет**







Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

