



**Продажа**

**Участок 6 соток СНТ Садоводство**

СНТ Светлогорское, Светлогорское (поселок Куликово)

СНТ Светлогорское,

**₽ 2 100 000**



Продается участок площадью 6 соток на берегу Балтийского моря в пос. Куликово, Зеленоградский район, снт Светлогоское. Поселок находится между двумя приморскими курортными городами Светлогорск и Зеленоградск. Оба города с хорошей инфраструктурой: санатории, рестораны, музей, концертные залы, лесопарковые и игорная зоны. Недалеко расположен национальный природный парк «Куршская коса». Подъезд к обществу — асфальтированная дорога. Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: для ведения садоводства Форма собственности: Частная собственность Участок ровный, сухой. Подсыпана дорога. Электричество 15 кВт. Рядом есть жилые дома, ведется активная застройка. Возможна прописка. Поселок газифицирован. До моря с широким пляжем и сосновым лесом пешком 700 метров. Близость моря обеспечивает свежий воздух, неповторимую природу и отличную экологию. Отличное место для строительства загородного дома. Прекрасная природа, близость Балтики сделают ваше проживание в доме, построенном на участке приятным и комфортным. Хорошее, спокойное место для ценителей тишины, камерности и морского бриза. Здесь можно жить как круглый год. Инфраструктура побережья стремительно развивается. Построена велодорожка, которая соединит Курскую косу-Куликово и Светлогорск. На стадии строительства несколько современных парковок у моря с последующей инфраструктурой в виде кафе, гостиниц и общественных мест отдыха. Большие перспективы развития: яхтенная марина, международный пункт пропуска в порту, строительство развлекательно-туристического кластера: гостиницы, казино, SPA, аквапарка, дельфинария. Хорошая транспортная доступность: до Зеленоградска 16 км, до Пионерского 10 км, до Светлогорска 15 км, до Калининграда 35 км на автомобиле. Железнодорожный транспорт ст. Куликово, общественный транспорт, продовольственные магазины. Сейчас можно успеть выгодно вложить деньги и сразу начать строительство дома у моря. Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

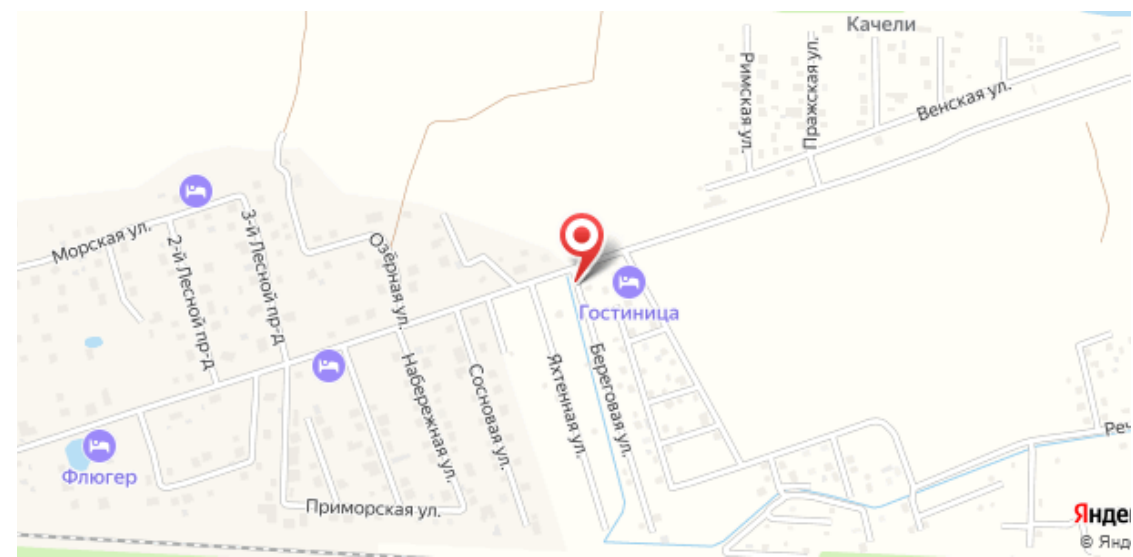
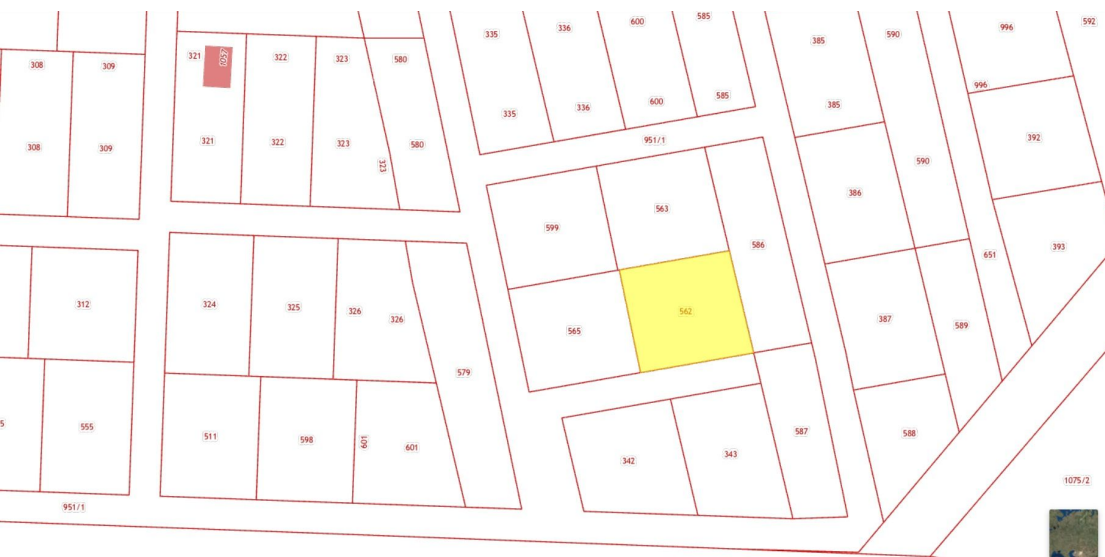
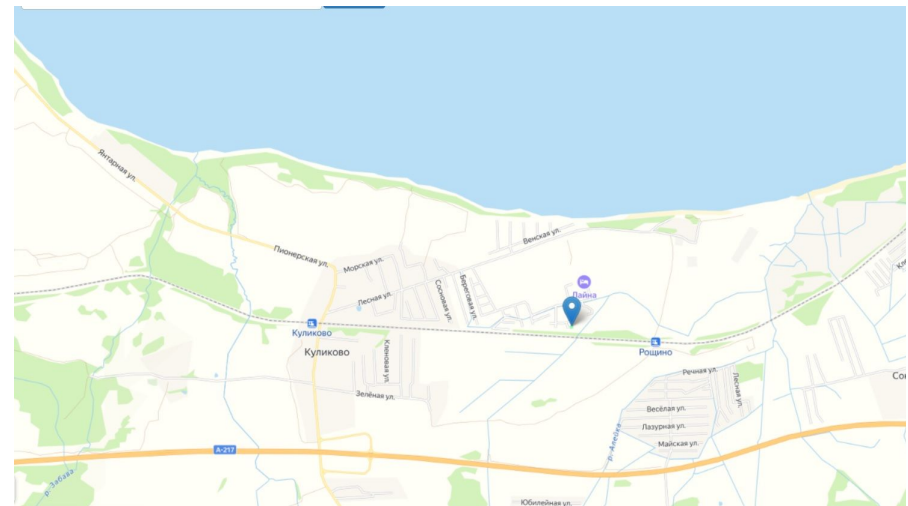




Площадь участка: **6 соток**  
Расстояние до города: **1 км**



Тип участка: **СНТ Садоводство**





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

