



Продажа

2-к.квартира, 43.7 м², 3/5 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Сергеева, д 3



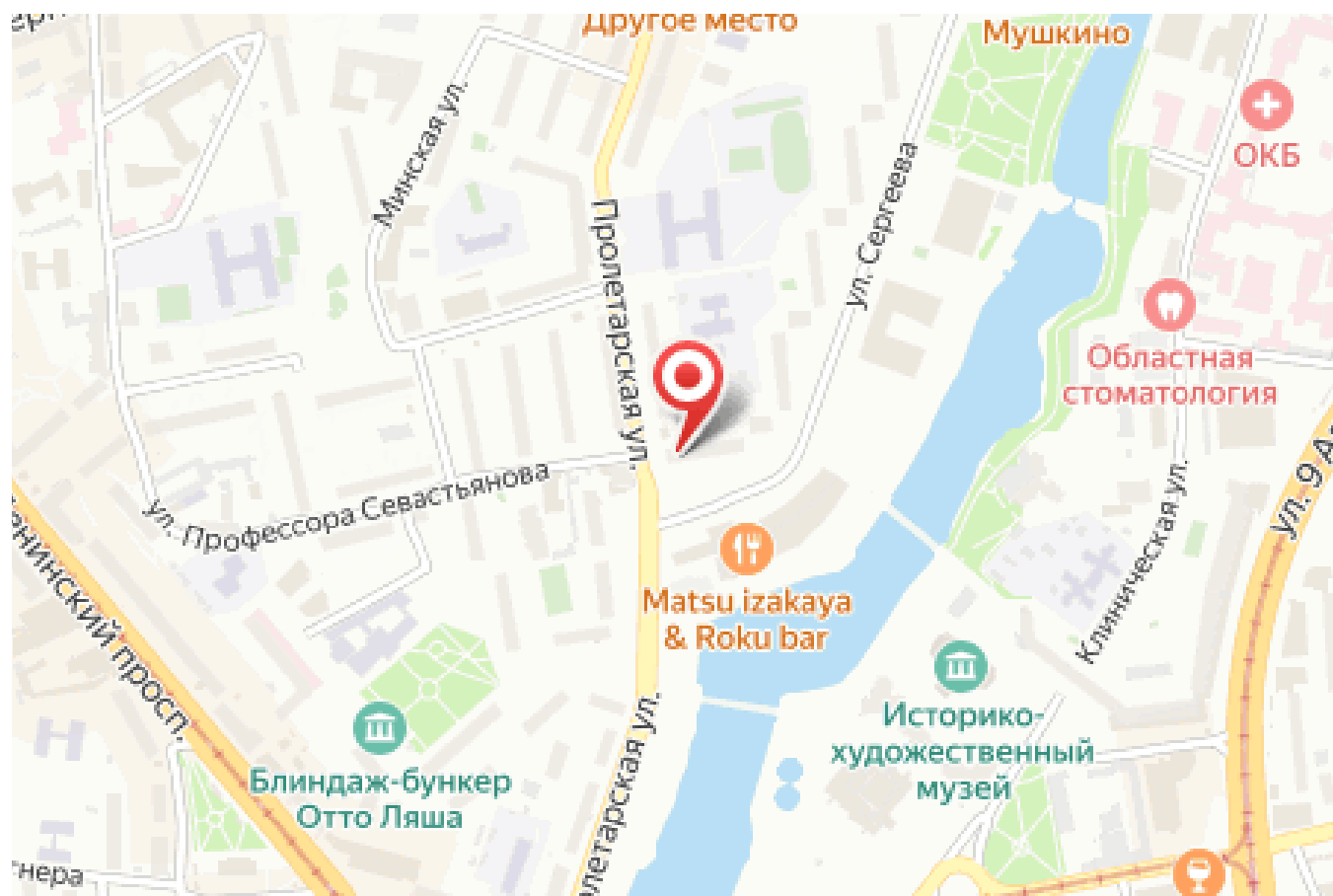
₽ 6 500 000

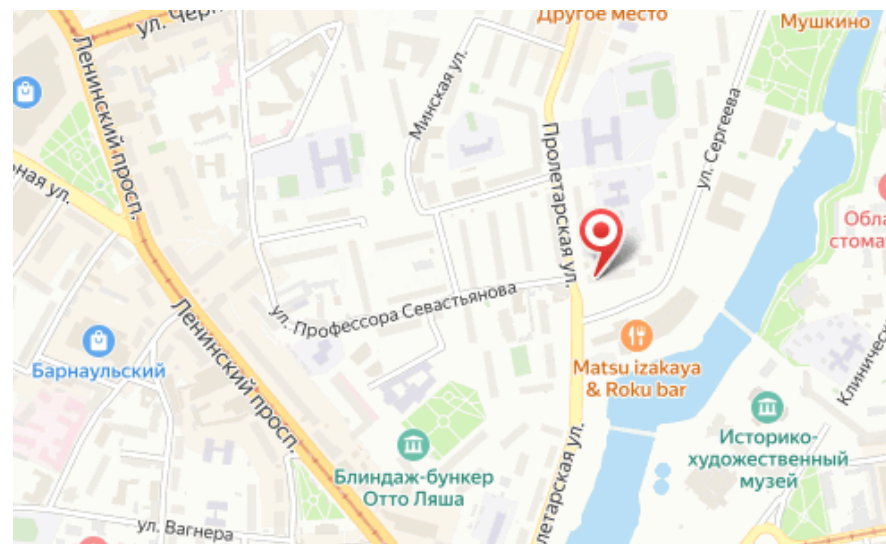
В самом центре города Калининграда продается 2 квартира на ул. Сергеева (Ориентир: Черняховского, Пролетарская).
Квартира расположена на 3 этаже 5 этажного дома 1965 г.п. Общая площадь 43,7 кв. м., жилая 27,5 кв. м. , кухня 5,5 кв. м, санузел совмещенный 2,8 кв. м. коридор 6,2 кв. м. , балкон 1,8 кв. м (0,9) выход на балкон из гостиной (балкон застеклен). Высота потолка 2,5 м. Комнаты в квартире изолированные. Установлены новые стеклопакеты. Квартира с центральным отоплением, на горячую воду установлена газовая колонка, установлены счетчики на воду, газ. Квартира с ремонтом, мебелью и техникой.

Дом расположен в отличном месте — благоустроенный, зеленый, тихий район в центре города, рядом вся инфраструктура необходимая для комфортного проживания — школа, детский сад, крупные супермаркеты и множество различных магазинов, рестораны, бары и пиццерии и прочие объекты социальной и городской инфраструктуры. В шаговой доступности Центральный рынок, Собор Христа Спасителя, Центральная площадь, ТЦ Акрополь, ТЦ Европа. Рядом красивые живописные места Верхнего и Нижнего озера для прогулок и семейного отдыха , для любителей утренних и вечерних пробежек — райский уголок в самом центре города.

Замечательное расположение дома как для автовладельцев, так и для тех, кто пользуется общественным транспортом. Даже в час — пик можно быстро добраться в любой район города и до побережья Балтийского моря.

Звоните , дам дополнительную информацию ! Купив эту квартиру можно сдавать ее уже завтра, так как все необходимое ЕСТЬ !





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **43.7 м²**
Площадь кухни: **5.5 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1965 г.**
Жилая площадь: **27.5 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **панельный**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

