



Продажа

1-к.квартира, 38.9 м², 9/9 эт.

Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, ул
Тургенева, д 16А к 2



₽ **8 519 100**

Продается 1-комнатная квартира с автономным отоплением в ЖК «Венецианский квартал» площадью 38,9 кв.м. на 9 этаже 9 этажного дома. Дом сдан.

ЖК «Венецианский квартал» располагается на улице Тургенева в Зеленоградске. Отопление и горячее водоснабжение в квартирах — индивидуальное, от автоматических двухконтурных котлов в кухнях, устанавливаются входные металлические двери. Внутренняя отделка квартир включает в себя оштукатуривание стен, цементную стяжку на полах, затирку швов на потолках. Окна и витражи — из ПВХ профиля. Наружные стены домов — кирпичные, с утеплением и последующей отделкой фасадной штукатуркой по системе DRYVIT. Внутренние стены — из силикатного и керамического кирпича. Кровля — скатная с наружным водостоком. У некоторых домов на первом этаже запланированы коммерческие помещения.

На придомовой территории предусмотрены зоны для отдыха жильцов, в том числе ультрасовременные детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха взрослых. На свободной от застройки и благоустройства площади высевается партерный газон, высаживаются деревья и декоративные кустарники.

Рядом с «Венецианским кварталом» есть все, что необходимо людям для комфортной жизни: кафе, магазины, рестораны, школа, поликлиника, детский сад и многие другие объекты городской инфраструктуры.

Уникальность этого места в прекрасной транспортной доступности до города Калининграда за 15 минут легко добраться на автомобиле или за 30 минут на автобусе или электричке.

Променады, городской парк и центр города за последние годы капитально реконструированы, организованы множество мест отдыха, пешеходных дорожек к радости горожан и гостей.

Здесь можно жить как круглый год, так и использовать квартиру как дачу для летнего проживания с детьми на море.

Квартира отлично подойдет для сдачи в аренду.

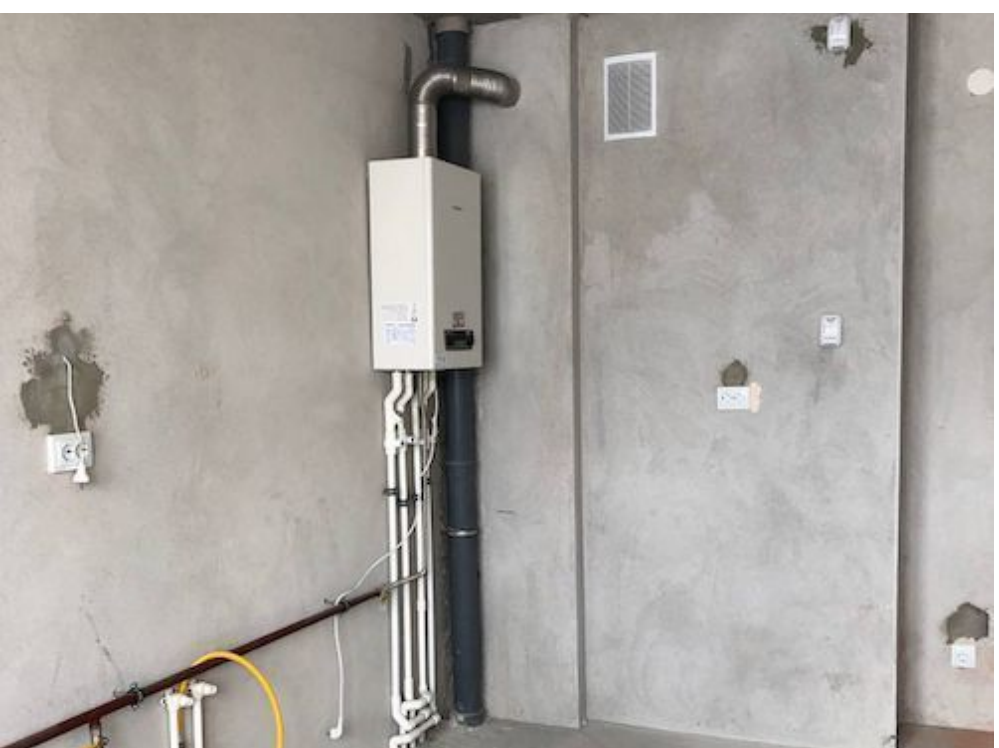
Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50 % по ипотечному страхованию. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке. , Зеленоградск г, улица Тургенева 16А, 2 комн., общ. пл. 64 кв.м., жил.пл. 32.32 кв.м., комнаты 14/18.32, кухня 12.23 кв.м., 2/9 этаж, окна двор, санузел совмещенный, лоджия, без отделки, Номер лота: 4223503

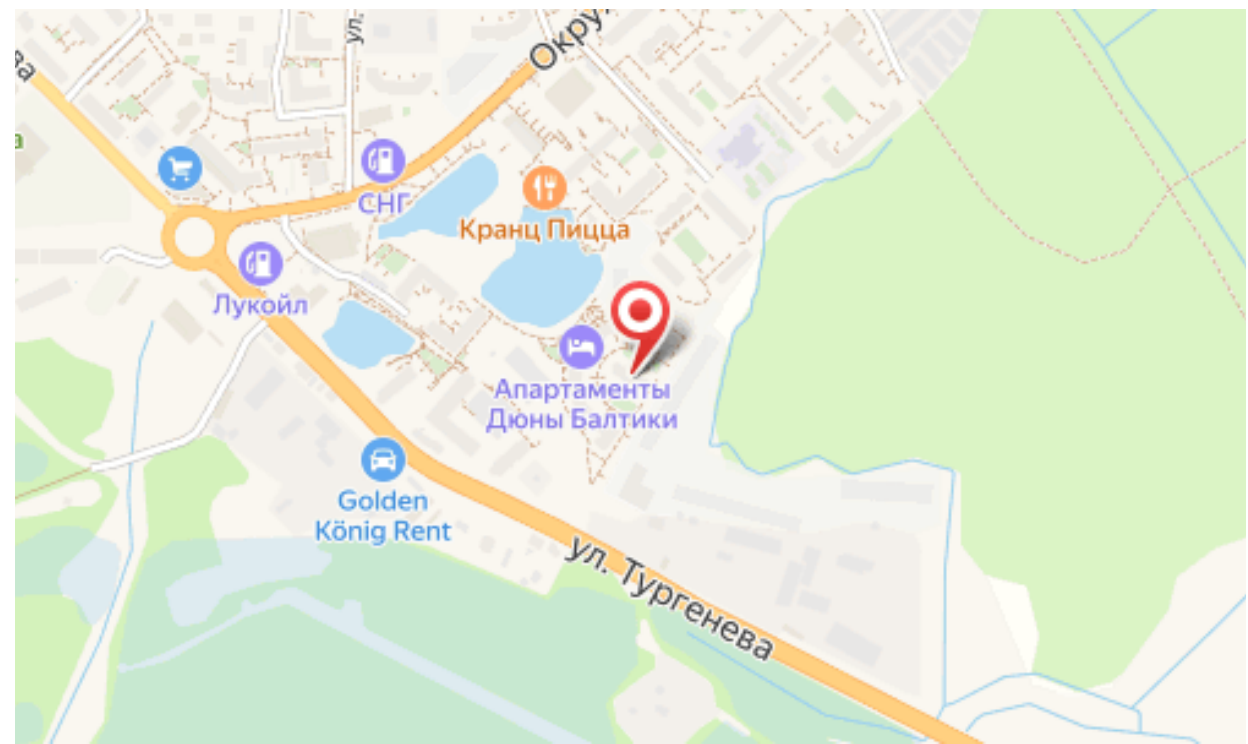




Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **16.93 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **38.9 м²**
Площадь кухни: **9.13 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
апартаменты: **нет**







Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

