

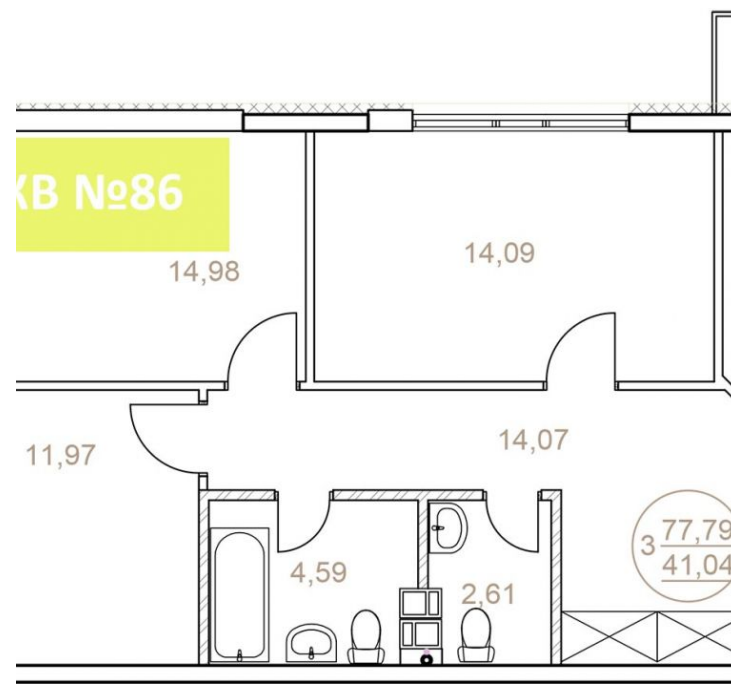


Продажа

3-к.квартира, 82.27 м², 2/7 эт.

Светлогорск,

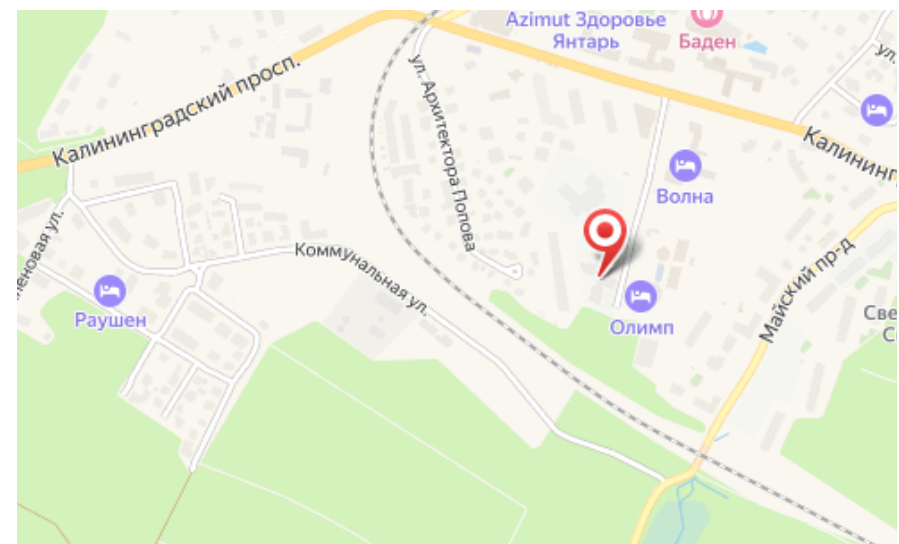
Калининградская обл, г Светлогорск,
Олимпийский б-р, д 4



₽ 10 900 000

Квартира по льготной ипотеке !
Продается 3 квартира на МОРЕ в г. Светлогорске, в районе озера Тихое на Олимпийском бульваре. Квартира находится на 2 этаже 7 этажного многоквартирного жилого дома в ЖК «Стрелка». Общая площадь квартиры 82,27 м², жилая площадь 41,04 м² (14,98+11,97+14,09), кухня 13,12 м², два санузла 4,35 м² и 1,81 м², холл 13,38 м², есть два балкона 3,77 м² (1,13 м²) и 3,23 м². Здание дома выполнено в оригинальном архитектурном решении – имеет крестообразную форму, образуемую соединением четырех блоков – секций, объединенных общей вестибюльной группой. Конструкция здания – монолитная железобетонная стеновая система с продольными и поперечными стенами, с монолитными железобетонными перекрытиями. Перегородки из керамического кирпича и газосиликатных блоков. Фасад дома выполнен из керамических навесных панелей, которые обеспечивают долговременную надежность здания, при этом обладают хорошими звукоизоляционными свойствами, влагоустойчивостью и морозостойкостью. Квартира в сером ключе с автономным отоплением. Дом оснащен бесшумными лифтами. Дом имеет огороженную территорию, на придомовой территории расположены : 2 детские площадки, 4 площадки для занятий физкультурой, 3 площадки для отдыха взрослого населения, гостевые автостоянки. Дом расположен в легкодоступной части города, имеющей преимущество в удаленности от основных «шумных» летних курортных площадок. До моря 15 минут пешком. В шаговой доступности находится сосновый бор и озеро Тихое, известное своей неповторимой красотой! В 2016 году данный проект принимал участие в региональной выставке Союза архитекторов России (Калининградское отделение) и был отмечен золотым дипломом в номинации «Лучший архитектурный проект», и вот в 2019 году начал воплощаться в жизнь... Отличное место для постоянного проживания либо для инвестиции в будущее... Звоните, я ЖДУ Вашего звонка...
Дом сдан.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **82.27 м²**
Площадь кухни: **13.38 м²**
Этажей в доме: **7**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **41.04 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

