



**Продажа**

**1-к.квартира, 34.02 м<sup>2</sup>, 1/6 эт.**

Пионерский,

улица Гептнера, 17

**₽ 6 302 000**



Ищете квартиру на море?

Продается 1 квартира в городе-курорте Пионерский, на ул. Гептнера.

Квартира находится на 1 этаже 6 этажного дома, 2023 г.п. квартира общей площадью 34,02 кв. м, комната 14,68 кв. м, кухня 10,43 кв. м, санузел совмещенный 3,18 кв. м, есть шикарный балкон 3,32 кв. м, выход на который из комнаты. Квартира без отделки, в сером ключе с автономным отоплением (установлен газовый двухконтурный котел), установлены приборы учета воды, газа, электричества. Высота потолков 2,7 м.

О доме: дом кирпичный с утеплением фасадов, отделка декоративная штукатурка. На придомовой территории располагаются детские площадки.

Дом расположен в живописном, экологически чистом, зеленом районе города. В районе с развитой инфраструктурой: рядом с домом находятся супермаркеты Виктория и Спар, несколько магазинов, школа, детские сады, салоны красоты, поликлиника, спортивный центр, ж/д и автовокзал, автобусная остановка, заправочная станция. Вблизи дома расположен Парк Сосновый бор.

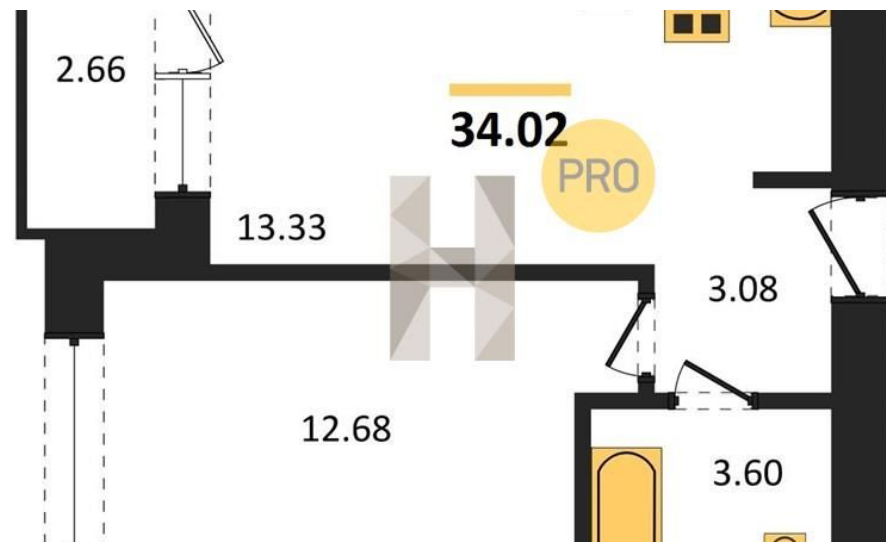
Расстояние до города Светлогорска 5 минут на электричке или машине. До побережья Балтийского моря 800 метров, 15 минут пешком, где вас ждет просторный песчаный пляж, кафе и набережная для прогулок. До аэропорта 15 мин по автобану. До развлекательной игровой зоны Янтарная 3,5 км.

Звоните !

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку на процентную ставку в размере 0,3% — 0,5%.

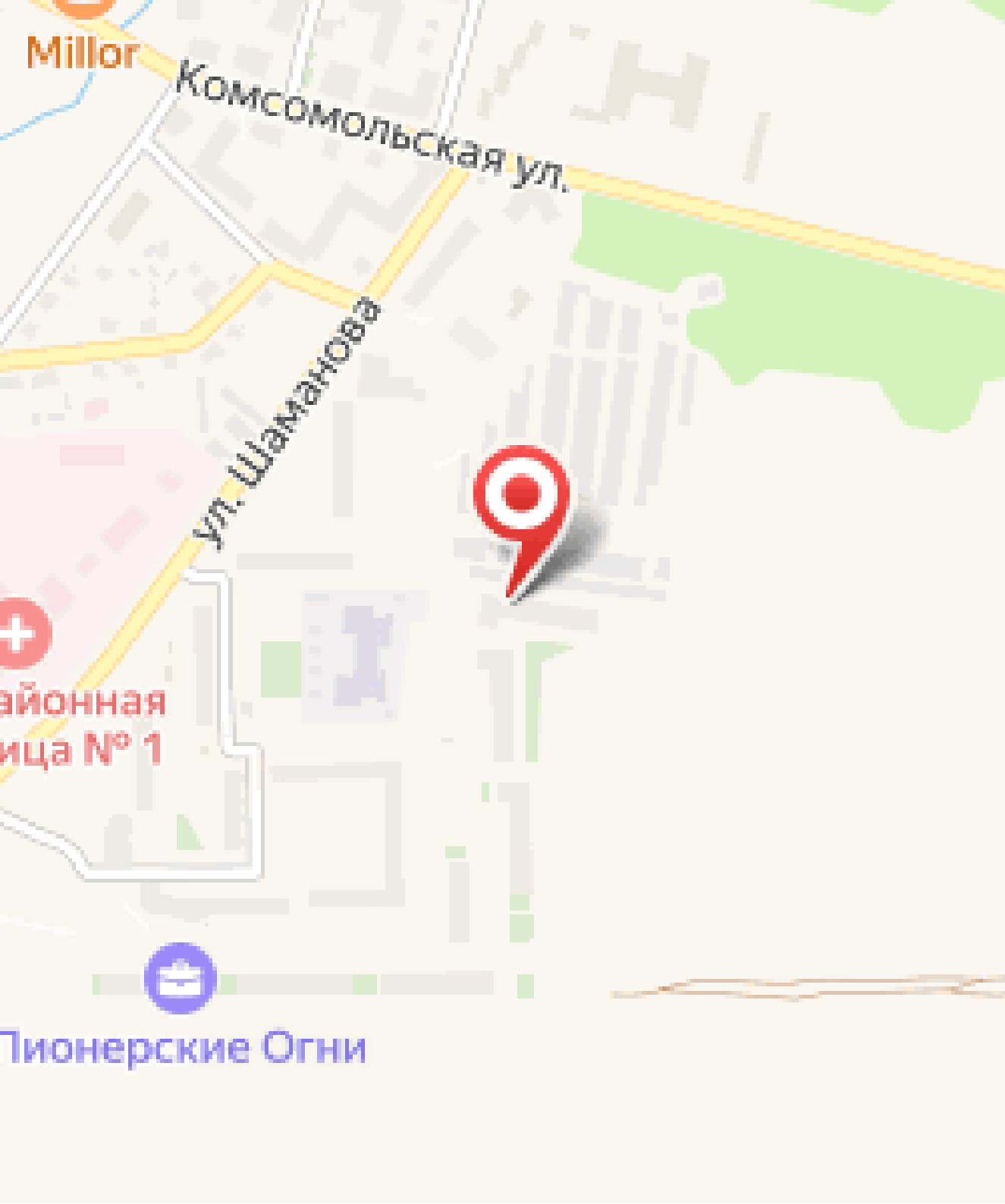
На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости, ипотечный менеджер АН АЛЬТЕЗА- Ригачная Наталья. Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **34.02 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10.43 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **6**  
Тип балкона: **балкон**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **14.68 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

