





Продажа

Дом 455 м^2 на участке 10 сот.

Калининград,

г Калининград, ул Спортивная, д 50

₽ 74 000 000

Продаётся дом в центре Калининграда, ИЖС. В доме четыре уровня, расположен в историческом районе "Амалиенау" (ул. Спортивная - пр. Мира), дом кирпичный (толщина стен 60см. + утепление). Эл-во 25 Квт 380v. Газовое отопление, котёл Buderus, центральное водоснабжение и канализация, система очистки воды, интернет оптоволокно, система видеонаблюдения, сигнализация.

Цокольный этаж: гараж, кладовая, сауна, хаммам, бассейн, тепловой узел.

Первый этаж: кухня-столовая 40 кв. м., гостиная, санузел, прихожая, гардеробная комната, высота потолков – 3,1м.

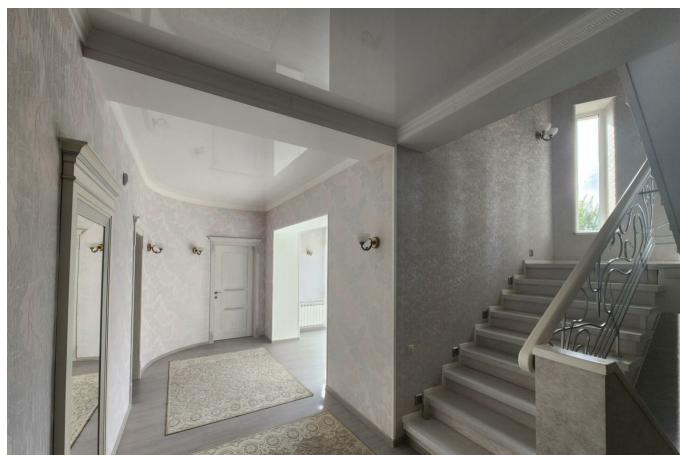
Второй этаж: 3 спальных комнаты, санузел, кабинет, высота потолков – 3,1м.

Мансардный этаж: гостевая спальня, домашний кинотеатр, терраса, высота потолков – 5м.

В шаговой доступности: ФИТНЕС-КЛУБ X-FIT, озеро Поплавок и прогулочная зона, школа – лицей МАОУ ШИЛИ, Гимназия №1, детские сады, ресторан "Геркулес".













Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **455 м²** Количество этажей: **4** Материал стен: **Кирпич**

Санузел: в доме

Тип дома: **кирпичный** Площадь участка: **10 сот.** Год постройки: **2014**

Тип участка: **ИЖС**

Тип санузла: **Раздельный**



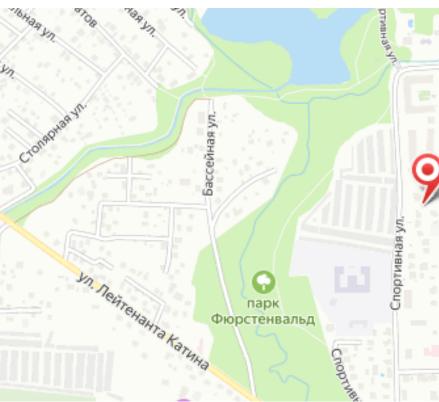














Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

altezall9@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

