



**Продажа**

**Дом 455 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

Калининград,

г Калининград, ул Спортивная, д 50



**₽ 74 000 000**

Продаётся дом в центре Калининграда, ИЖС. В доме четыре уровня, расположен в историческом районе "Амалиенау" (ул. Спортивная - пр. Мира), дом кирпичный (толщина стен 60см. + утепление). Эл-во 25 Квт 380v. Газовое отопление, котёл Buderus, центральное водоснабжение и канализация, система очистки воды, интернет оптоволокну, система видеонаблюдения, сигнализация.



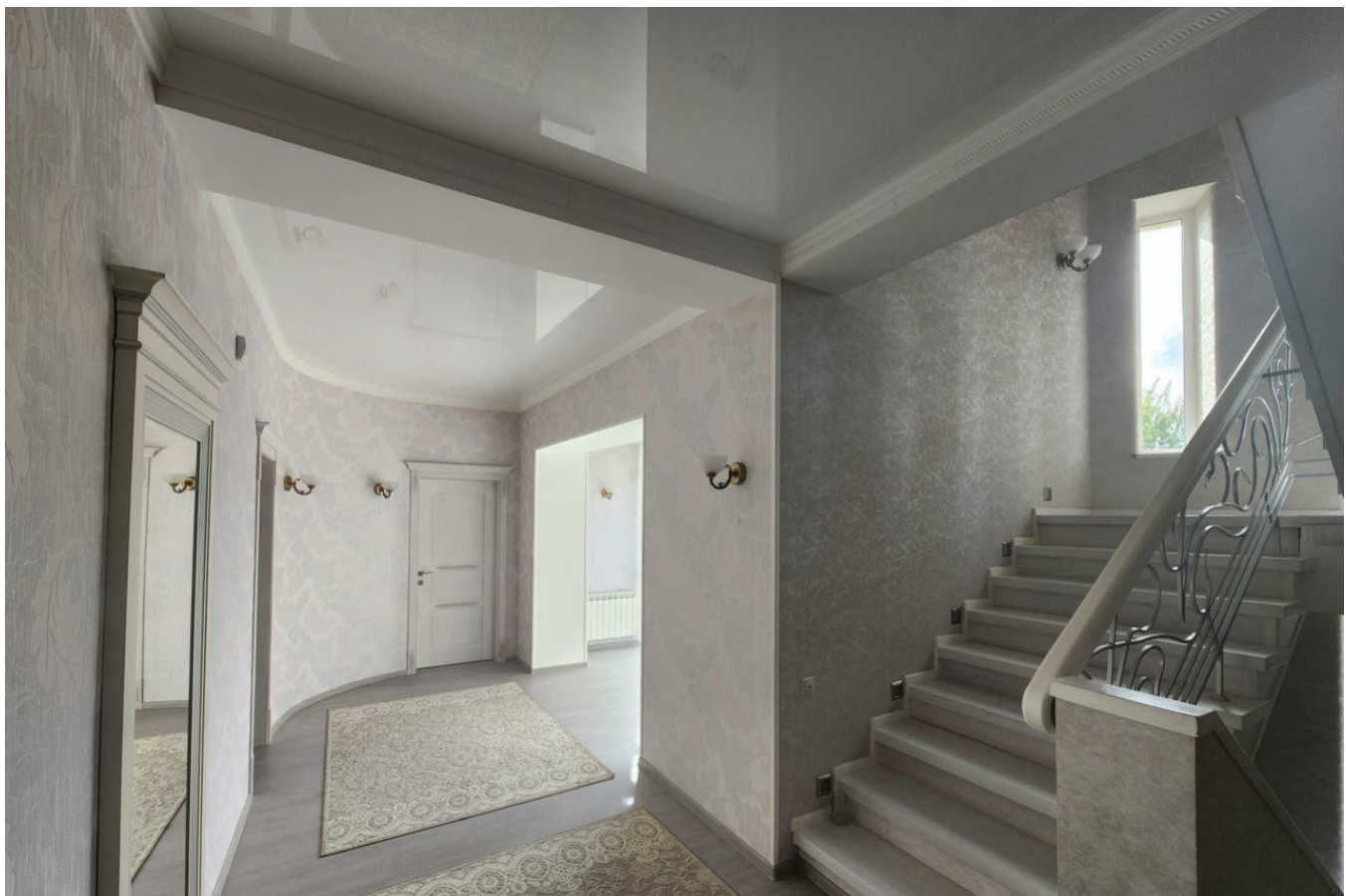
Цокольный этаж: гараж, кладовая, сауна, хаммам, бассейн, тепловой узел.

Первый этаж: кухня-столовая 40 кв. м., гостиная, санузел, прихожая, гардеробная комната, высота потолков – 3,1м.

Второй этаж: 3 спальных комнаты, санузел, кабинет, высота потолков – 3,1м.

Мансардный этаж: гостевая спальня, домашний кинотеатр, терраса, высота потолков – 5м.

В шаговой доступности: ФИТНЕС-КЛУБ X-FIT, озеро Поплавок и прогулочная зона, школа – лицей МАОУ ШИЛИ, Гимназия №1, детские сады, ресторан "Геркулес".



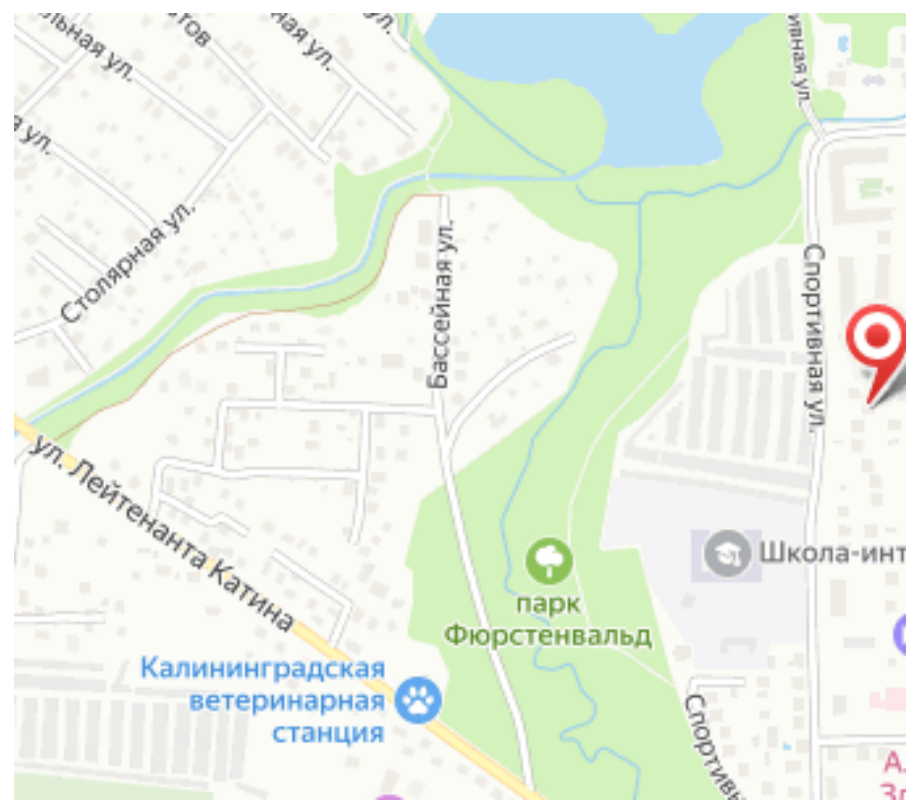


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **455 м²**  
Количество этажей: **4**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Год постройки: **2014**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**







Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

