



Продажа

Дом 450 м² на участке 20 сот.

Калининград,

г Калининград, ул Шахматная, д 17

₽ **55 000 000**



Продаётся Дом ,Усадьба

•Общ площадь 450м2

•Жилая 350м2

-На первом этаже располагается прихожая ,с/у с душевой кабиной ,кухня столовая ,гостевой банкетный зал с Каминном .

-На втором этаже две обустроенные для проживания спальни , с/у с Ванной, и рабочий кабинет.

-на третьем этаже детская Игровая , и Спальня .

•Вода ,канализация , газ , ливневая-центральная

•Электричество две линии

На территории расположено:

- отдельно стоящее здание , в котором имеется спорт зал , баня сауна , зона барбекю с летней кухней

•общ площадью 200 м2

Гараж на две машины

•общ площадью 100 м2

В гараже есть подвальное тех помещение с высотой потолков 2 м

- общая площадь земельного участка 20 соток

- территория огорожена кирпичным высоким забором

• на территории высажен сад из яблонь груш черешня

персик слива ! Цветочно розовый сад!

Состояние дома со всеми строениями Отличное !

Инфраструктура:

-Рядом находится ЖК « Цветной Бульвар»

-Три продуктовых мага «Спар» в двух минутах в разные стороны .

-Университет РАНХИГС

-Школа

-Детский сад

Выезд из дома до центральной площади 5-7 мин

Дорога асфальтирована

В начале улицы всегда стоит вооружённая охрана!





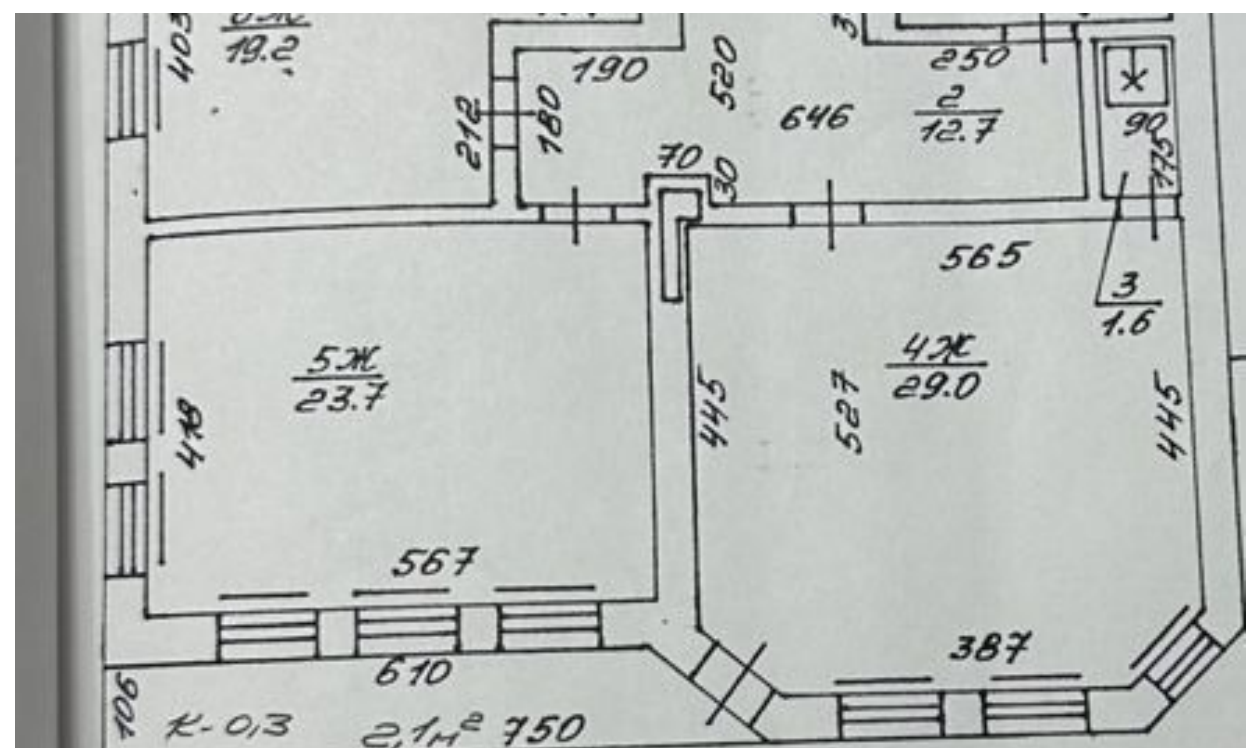
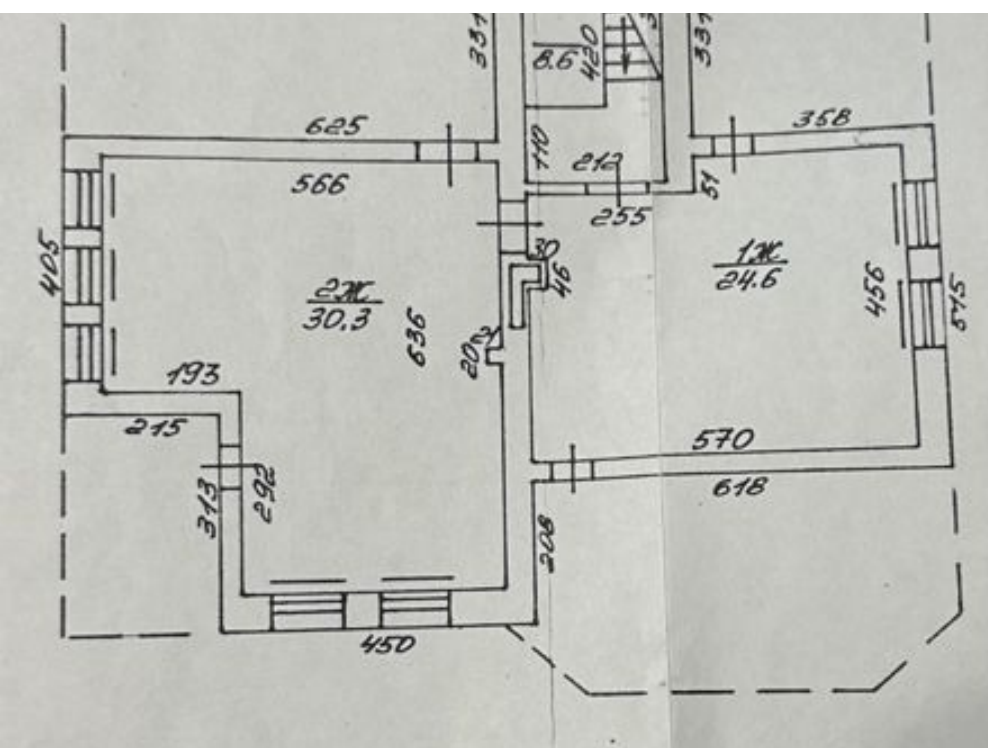
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **450 м²**
Количество этажей: **3**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **20 сот.**
Год постройки: **2004**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**









Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

