Продажа

Дом 450 м² на участке 20 сот.

Калининград,

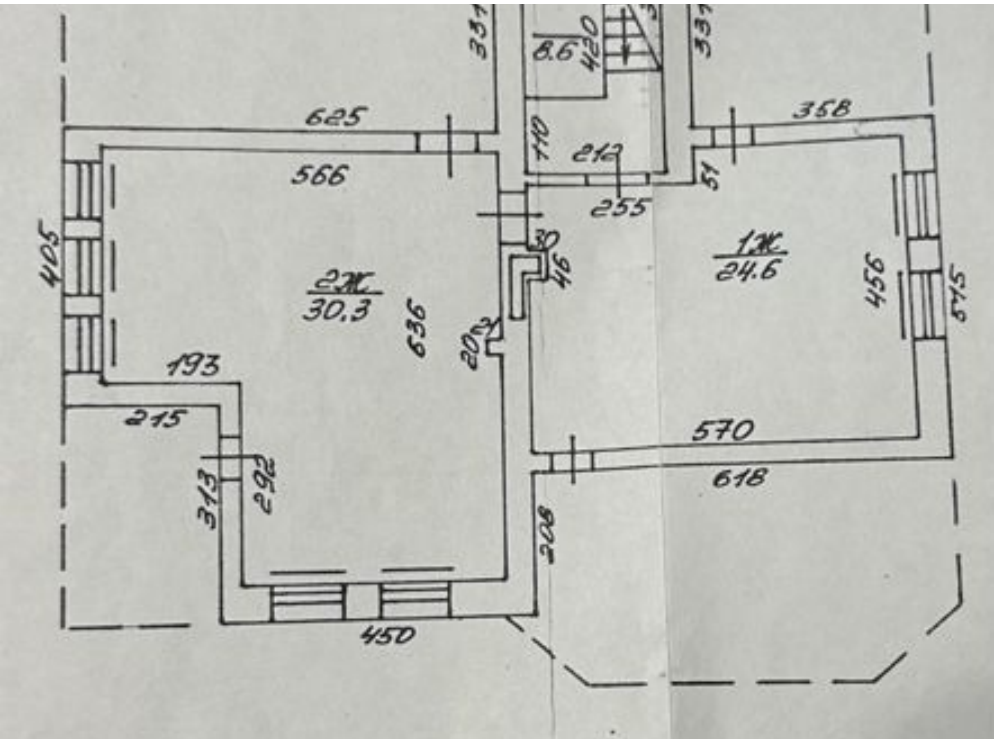
г Калининград, ул Шахматная, д 17

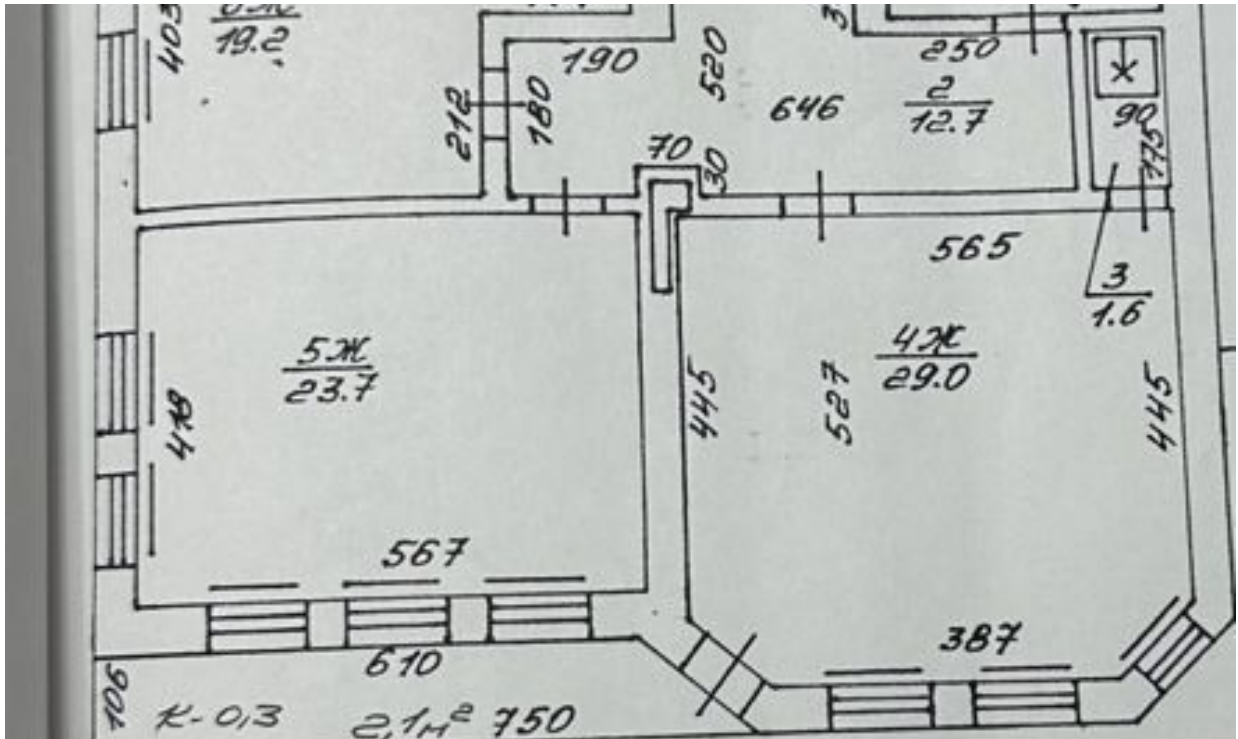
₽ 55 000 000

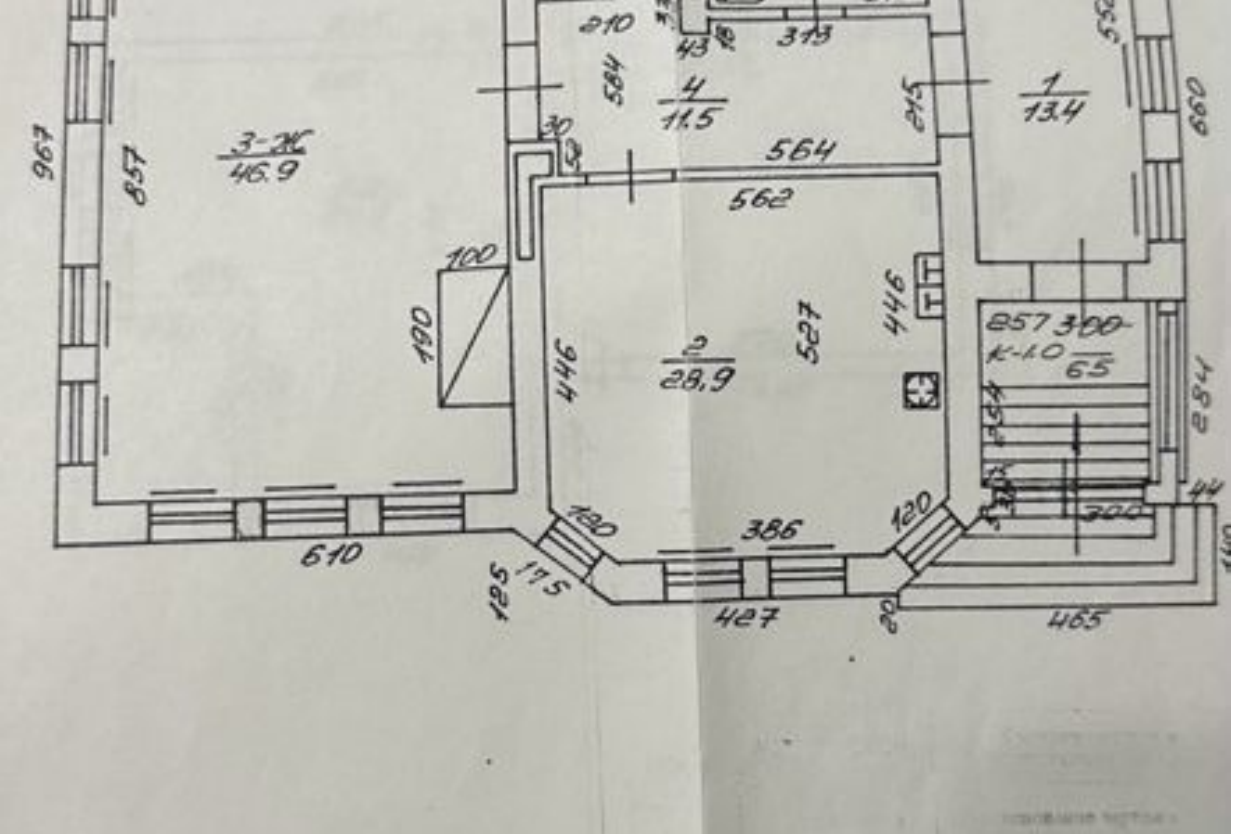
Продаётся Дом ,Усадьба
•Общ площадь 450м2
•Жилая 350м2
-На первом этаже располагается прихожая, с/у с душевой кабиной ,кухня столовая ,гостевой банкетный зал с Камином .
-На втором этаже две обустроенные для проживания спальни , с/у с Ванной,
и рабочий кабинет.
-на третьем этаже детская Игровая , и Спальня .
•Вода ,канализация , газ , ливневая-центральная
•Электричество две линии
На территории расположенно:
- отдельно стоящее здание , в котором имеется спорт зал , баня сауна , зона барбекю с летней кухней
•общ площадью 200 м2
Гараж на две машины
•общ площадью 100 м2
В гараже есть подвальное тех помещение с высотой потолков 2 м
- общая площадь земельного участка 20 соток
- территория огорожена кирпичным высоким забором .
- на территории высажен сад из яблонь груш черешня персик слива ! Цветочно розовый сад!
Состояние дома со всеми строениями Отличное !
Инфраструктура:
-Рядом находится ЖК « Цветной Бульвар»
-Три продуктовых мага «Спар» в двух минутах в разные стороны .
-Университет РАНХИГС
-Школа
-Детский сад
Выезд из дома до центральной площади 5-7 мин
Дорога асфальтирована
В начале улицы всегда стоит вооружённая охрана!

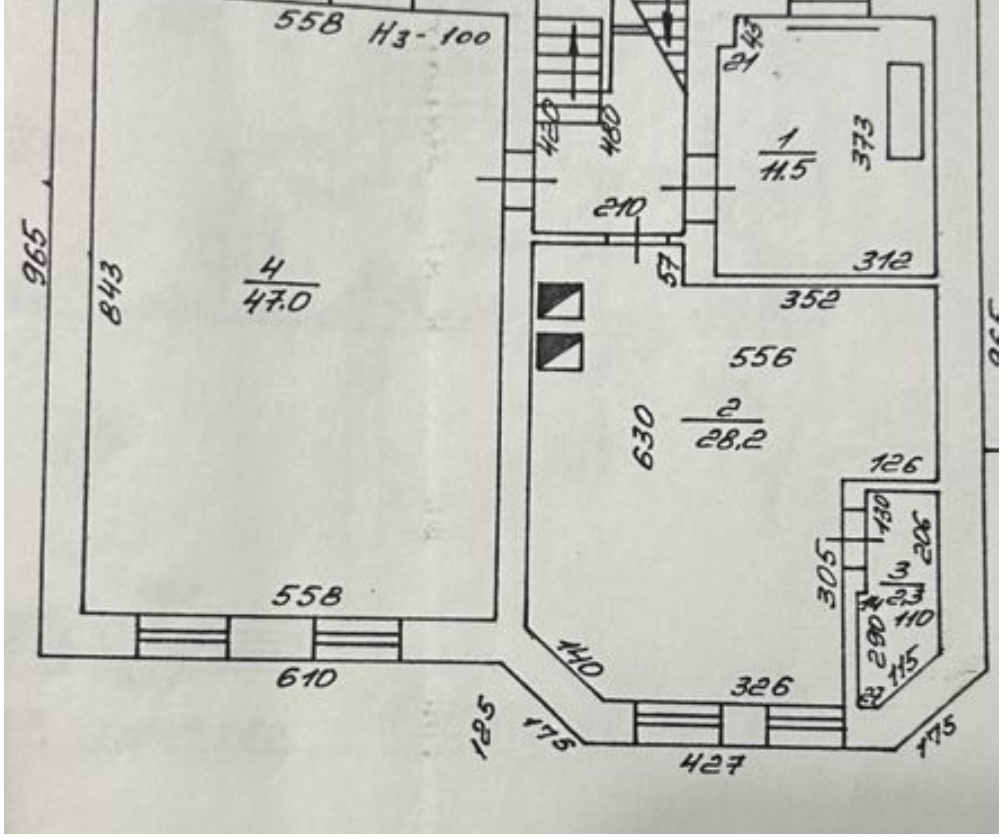
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **450 м²**
Количество этажей: **3**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**

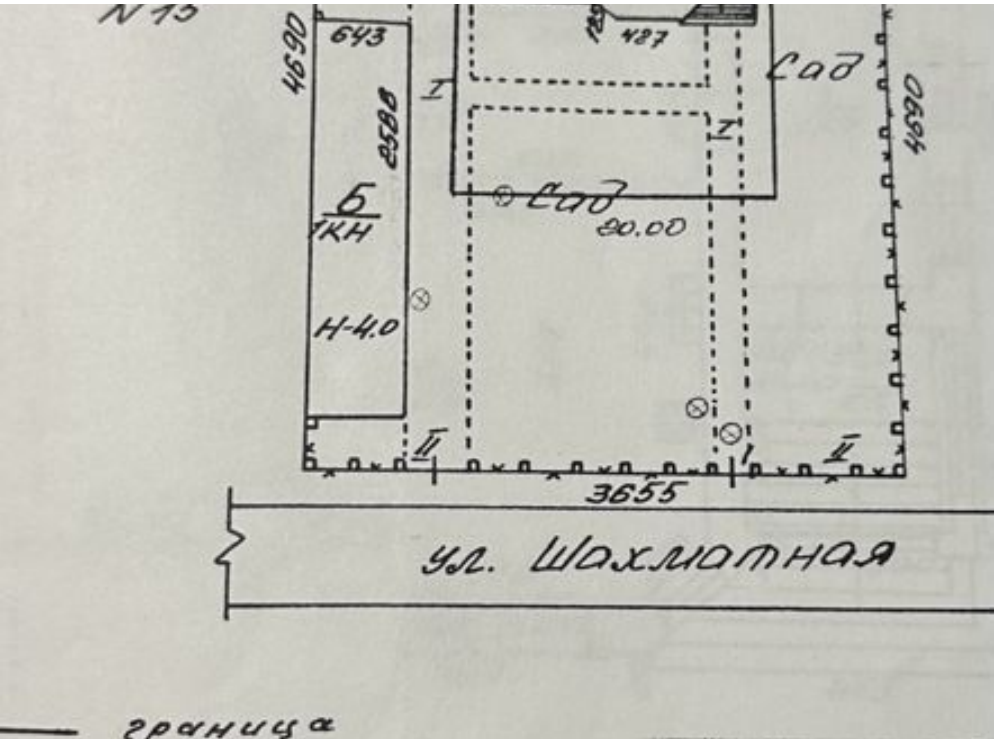
Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **20 сот.**
Год постройки: **2004**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

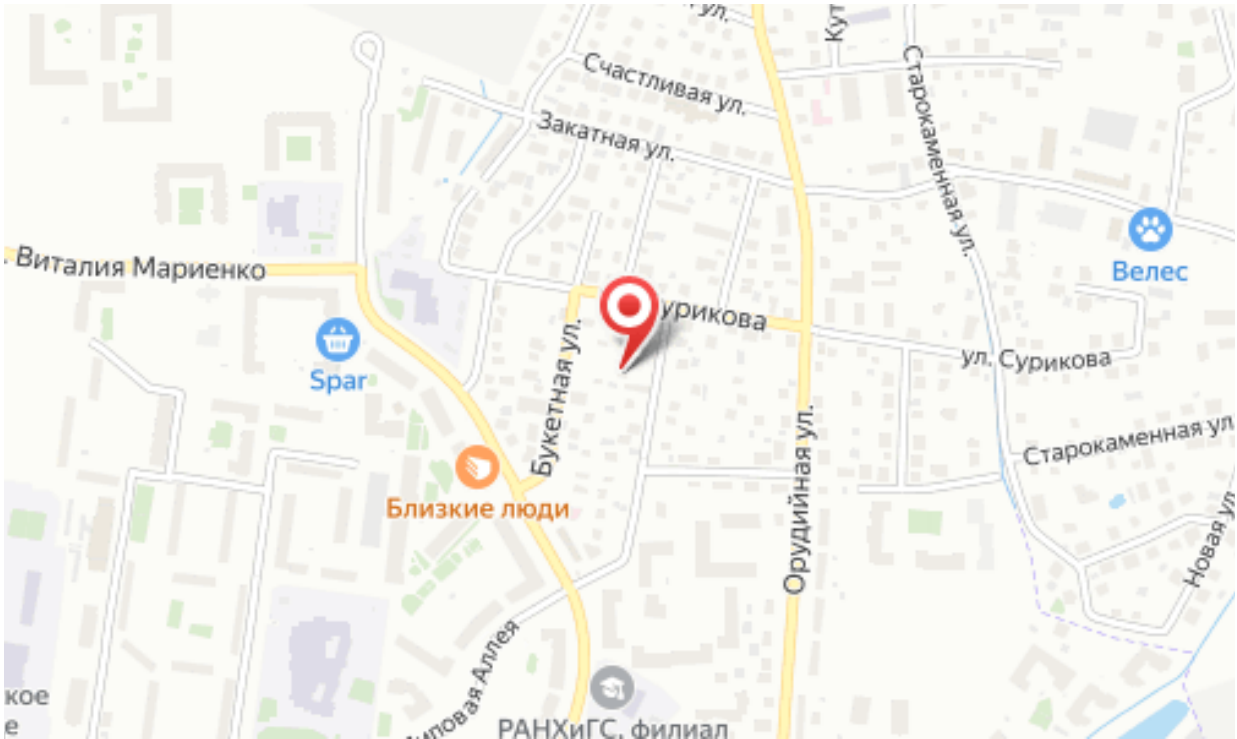

625
566
358
212
255
405
2Ж
30.3
636
1Ж
24.6
456
515
193
215
570
618
313
292
208
450


19.2
190
520
250
646
2
12.7
212
180
70
30
90
565
3
1.6
5Ж
23.7
4Ж
29.0
445
527
445
567
610
387
750


3-Ж
46.9
4
11.5
1
13.4
2
28.9
564
562
610
386
427
465


558
Н3-100
4
47.0
1
11.5
373
312
352
556
2
28.2
630
558
610
326
427


N 15
643
Сад
Сад
20.00
Б
1КН
Н-4.0
3655
ул. Шахматная
граница


Счастливая ул.
Закатная ул.
Старокаменная ул.
Виталия Мариенко
Велес
Spar
Букетная ул.
ул. Сурикова
Старокаменная ул
Близкие люди
Орудийная ул.
Новая ул
РАНХиГС, филиал

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311