



**Продажа**

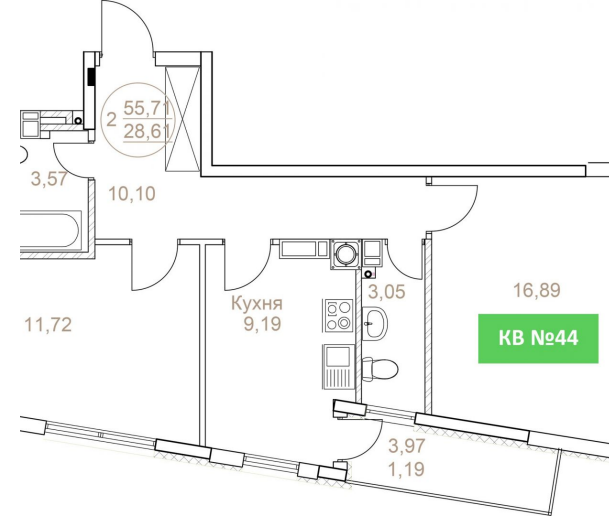
**2-к.квартира, 59.24 м<sup>2</sup>, 2/7 эт.**

Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск,  
Олимпийский б-р, д 4

**₽ 9 810 000**





Квартира продается по льготной ипотеке ! Продается 2 квартира на МОРЕ в г. Светлогорске, в районе озера Тихое на Олимпийском бульваре. Квартира находится на 2 этаже 7 этажного многоквартирного жилого дома . Общая площадь квартиры 59,24 м 2, жилая площадь 28,61 м 2 ( 11,72+16,89 ), кухня 9,19 м 2, два санузла 3,57 м2 и 3,05 м 2 , холл 10,0 м 2, есть балкон 3,97 м 2 ( 1,19 м 2) выход на него из кухни. Здание дома выполнено в оригинальном архитектурном решении – имеет крестообразную форму, образуемую соединением четырёх блоков – секций, объединённых общей вестибюльной группой. Конструкция здания – монолитная железобетонная стеновая система с продольными и поперечными стенами, с монолитными железобетонными перекрытиями. Перегородки из керамического кирпича и газосиликатных блоков. Фасад дома выполнен из керамических навесных панелей, которые обеспечивают долговременную надёжность здания, при этом обладают хорошими звукоизоляционными свойствами, влагоустойчивостью и морозостойкостью. Квартира в сером ключе с автономным отоплением. Дом оснащен бесшумными лифтами. На придомовой территории расположены : 2 детские площадки, площадки для занятий физкультурой, гостевые автостоянки. Дом расположен в легкодоступной части города, имеющей преимущество в удалённости от основных «шумных» летних курортных площадок. До моря 15 минут пешком. В шаговой доступности находится сосновый бор и озеро Тихое, известное своей неповторимой красотой! В 2016 году данный проект принимал участие в региональной выставке Союза архитекторов России ( Калининградское отделение) и был отмечен золотым дипломом в номинации «Лучший архитектурный проект», и вот в 2019 году начал воплощаться в жизнь... Отличное место для постоянного проживания либо для инвестиции в будущее... Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. ... Звоните, я ЖДУ Вашего звонка...







Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **59.24 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9.19 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **7**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **28.61 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолитно-каркасный**







Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

