



Продажа

3-к.квартира, 97.89 м², 1/7 эт.

Светлогорск,

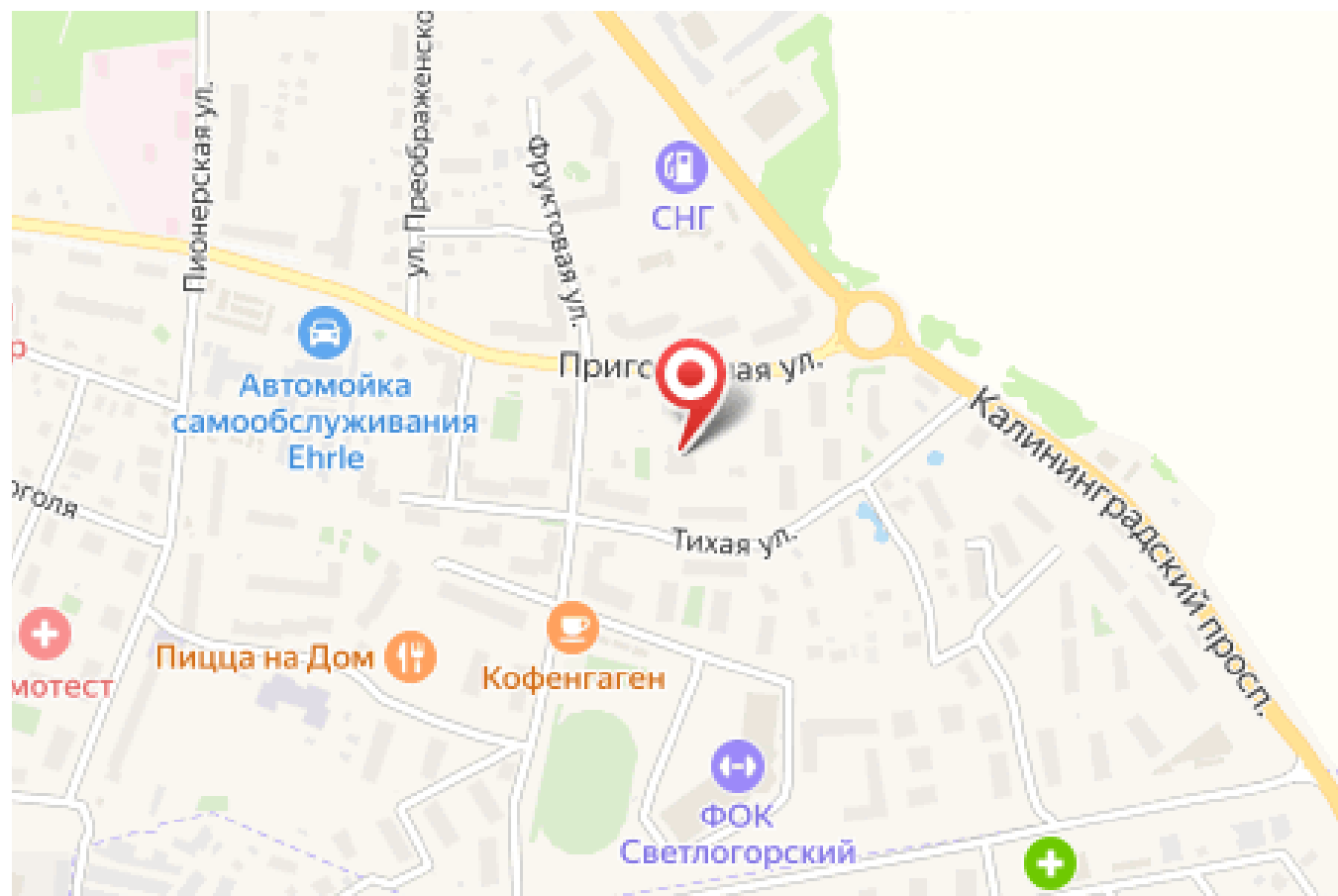
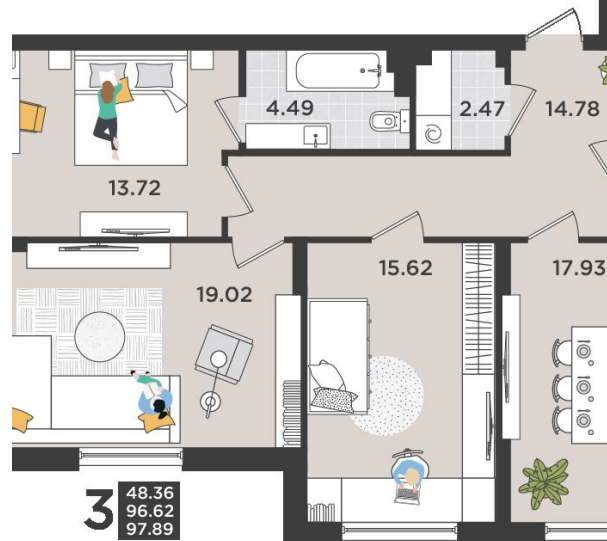
Калининградская обл, г Светлогорск, ул Тихая,
д 6 к 2

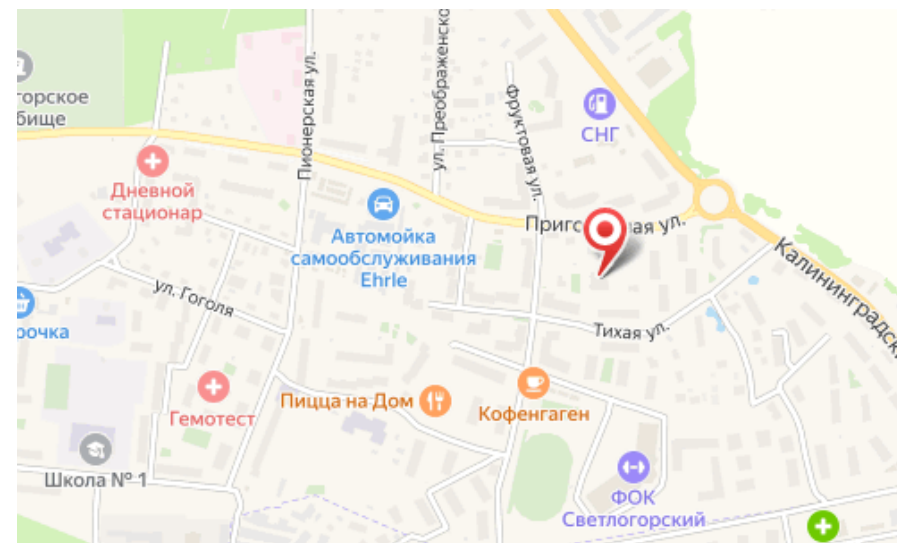
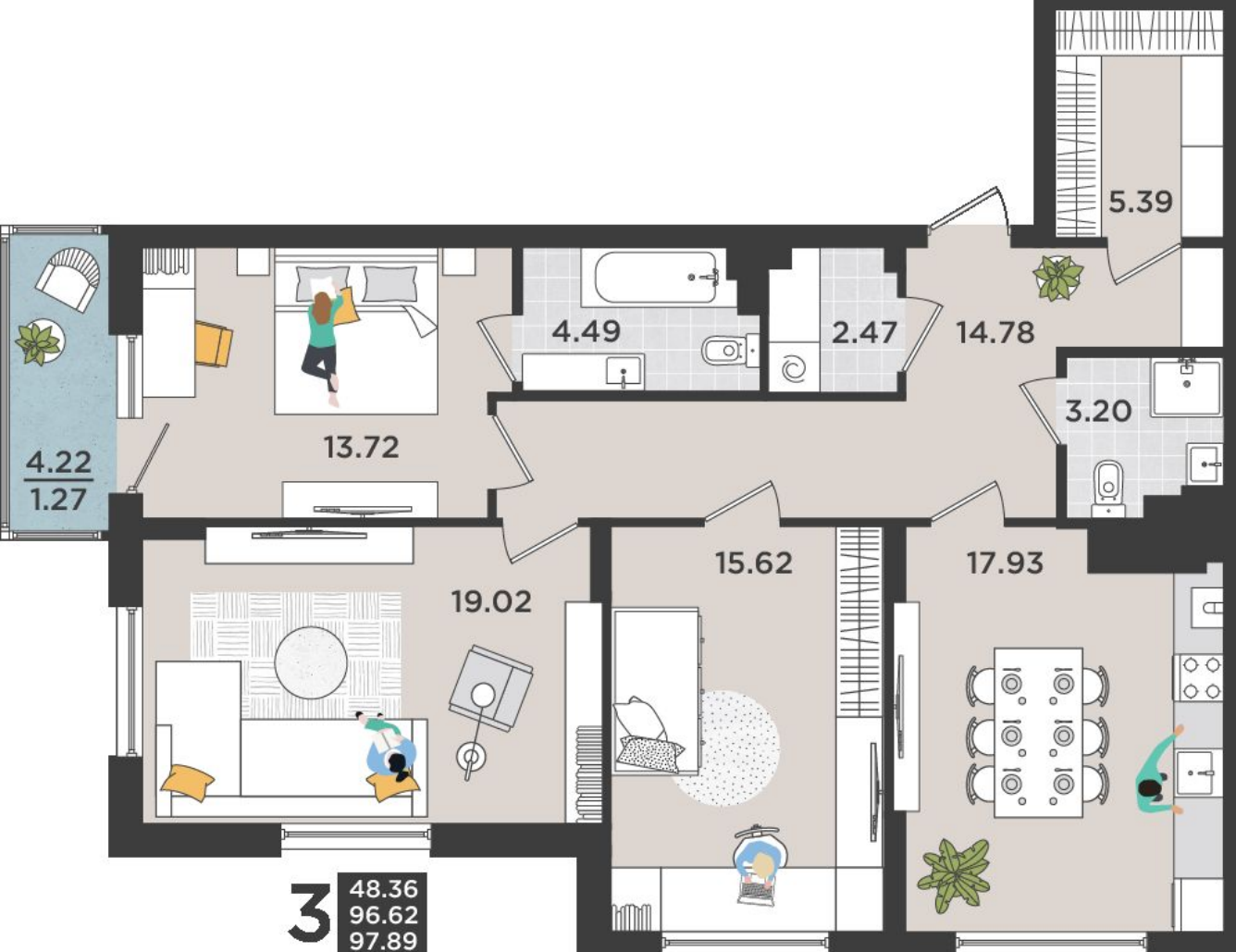


₽ **11 257 350**

Квартира в курортном городе Светлогорске, по льготной ипотеке !

Продается шикарная 3 квартира в ЖК Скандинавия на ул. Тихая. Квартира находится на 1 этаже 7 этажного дома. Общая площадь квартиры 97,89 м², жилая площадь 48,36 м² (19,02+15,62+13,72), кухня-гостиная 17,93 м², прихожая 14,78 м², два санузла : 4,49 м², 2,47 м² и 3,2 м², есть гардеробная 5,39 м², есть балкон 4,22 м² (127). Квартира в «сером ключе». В квартире установлен двух контурный газовый котел. Благодаря 2двухконтурному газовому котлу, который установлен на вашей кухне, вы сможете самостоятельно выбирать температурный режим отопления и нагрева воды. Это безопасная система, позволяющая вам не зависеть от сезонных графиков подачи горячей воды и кроме того экономна и просто в эксплуатации. Высота потолка 2.7 м. До променада вдоль Балтийского моря – полчаса ходьбы. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности : школа, детские сады, кафе, рестораны, аптеки, отделения банка, физкультурно-оздоровительный центр «Светлогорский» с бассейном, катком и тренажерным залом, до отановки общественного транспорта 150 м. Светлогорск — самый «зеленый», и пожалуй, самый «хвойный» город области. Здесь нет производств или промышленных предприятий, поэтому гуляя по городу вы все время будете ощущать этот хвойный аромат. Светлогорск — климатический и грязевый курорт с 200-летним стажем. Здесь даже сам климат и воздух — лечебные. Климат мягкий, с закаливающим эффектом, подходит тем кто не переносит южную жару. Морской воздух насыщен йодом и богат кислородом — для жителей мегаполисов и промышленных городов это настоящее спасение! Комплекс имеет удобный съезд на центральную магистраль, который позволяет очень быстро добраться в любую часть города, а до города Калининград можно добраться на автобусе за 30 минут по трассе «Приморское кольцо». Очень хороший выбор как для проживания , так и для квартиры “выходного дня”. Жду Вашего звонка !!! Звоните !!





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **97.89 м²**
 Площадь кухни: **17.93 м²**
 Этажей в доме: **7**
 Тип балкона: **балкон**
 Наличие интернета: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
 Жилая площадь: **48.36 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **отделка под чистовую**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

