Продажа

Продается Турбаза, 19 300 м²

Лесной, Лесной

Калининградская обл, Зеленоградский р-н, поселок Лесной

₽ 125 000 000

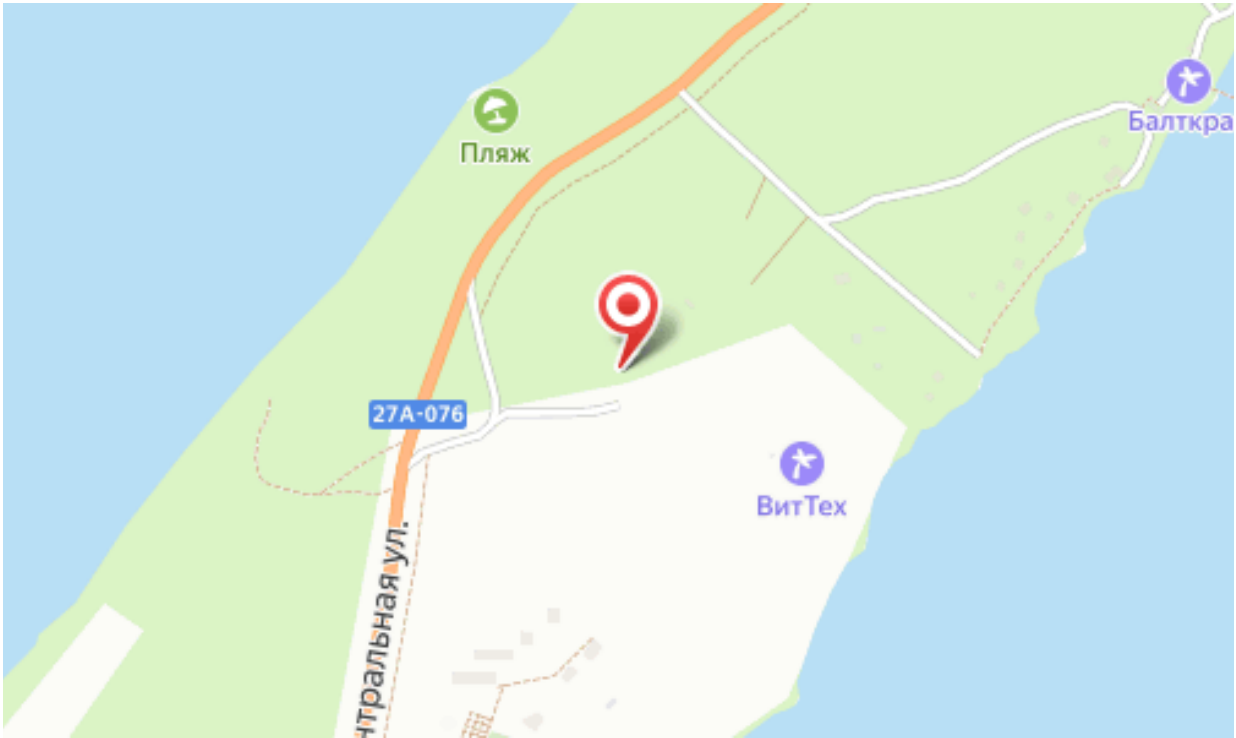
Продаю действующую базу отдыха 2 Га на Куршской Косе, расположенную в сосновом лесу в живописнейшем месте на территории Национального Парка " Куршская Коса" в Калининградской области в 150 метрах от лучших пляжей Балтийского моря, 200 м от Куршского залива. Идеальное место для для семейного или коллективного отдыха, организации спортивно восстановительных мероприятий, пляжного волейбола, футбола, рыбалки и др. Расстояние до пос. Лесное -0,5 км, до авто и ж/д вокзала (Зеленоградск)-10 км, До Калининграда -38 км (по автобану), до Литовской границы (г. Нида) -37 км. База занимает площадь 1,93 Га, на территории 14 объектов недвижимости (в собственности) - 4 деревянных двухэтажных дома (на 8 чел. каждый), 7 вагончиков(на 6 чел.), 1 дом-(VIP)- двухэтажный кирпичный (до 12 чел.) на 2 входа, 1 дом- административный, в котором есть зал для бильярда, дровяная русская баня с душем, туалетом и комнатой отдыха, 3 душевых для отдыхающих из вагончиков. На 2-м этаже помещения для персонала (комната отдыха, столовая, гостевая и др., 1 дом- для приема отдыхающих (реконструирован под столовую- кафе) с 5-ю номерами для проживания на 2-м этаже. Все дома оснащены газовыми плитами, холодильниками, телевизорами, посудой и пр. принадлежностями. Канализация- септики. Вода- лицензированная скважина на территории базы. Все объекты недвижимости и земельный участок оформлены на физическое лицо. ЦЕНА-100 млн. руб. 39:05:020402:14 аренда до 56г

Общая площадь: **19300 м²**

Этаж: **1**

Вид объекта: **Гостиница**

Этажность дома: **1**


Пляж
Балткра
27А-076
ВитТех
нтральная ул.

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14