



## Продажа

## Участок 4710 сот.

Поваровка,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н, поселок Поваровка

**₽ 520 000 000** 

Местоположение: Калининградская обл., р-н Зеленоградский, п. Поваровка Прилегает к проекту Белая Дюна

Губернатор Калининградской области заявил о планах по созданию курорта на побережье поселка Поваровка под Янтарным. Сейчас у проекта два рабочих названия — «Белая дюна» и «Русская Балтика». Особенностью курорта должен стать 500-метровый бассейн с подогреваемой морской водой. По словам региональных властей, запуск курорта возможен в перспективе ближайших пяти лет. Корпорация «Туризм.РФ» ведет работу над мастер-планом, который определит расположение дорог, инженерных сетей, участков для строительства объектов курорта. Федеральный центр намерен оказать проекту финансовую поддержку. Объем инвестиций предварительно оценивается в 300 млрд рублей. До «Русской Балтики» также хотят запустить электрички с автономным ходом.

Удаленность: - 53 км от г. Калининград;

- 4 км от пос. Янтарный;
- 22 км от г. Светлогорск;
- 56 км от аэропорта «Храброво».

Кадастровые номера земельных участков: 39:05:030612:20, 39:05:030612:12 в т.ч. размежёванный пул земельных участков

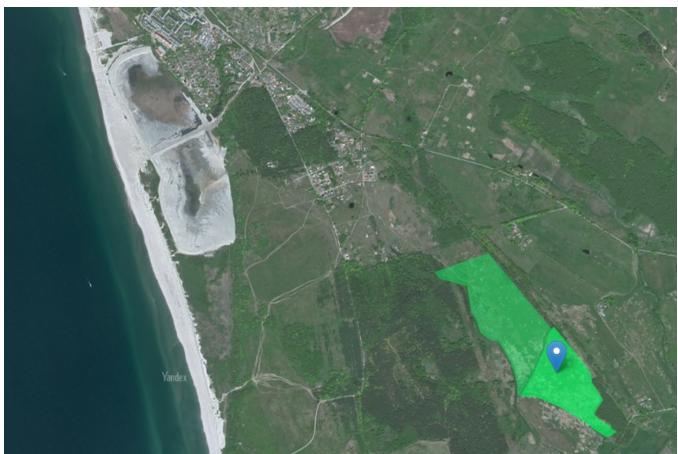
Общая площадь: 47.1 га Вид права: собственность

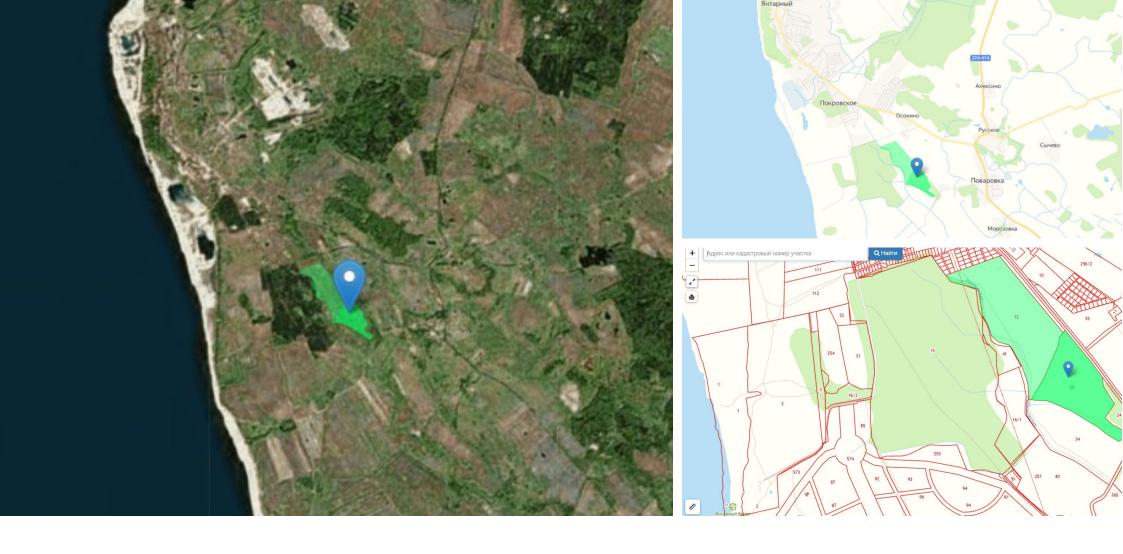
Текущее разрешенное использование земельных участков: для размещения (строительства) жилого микрорайона с развитой инфраструктурой и объектами

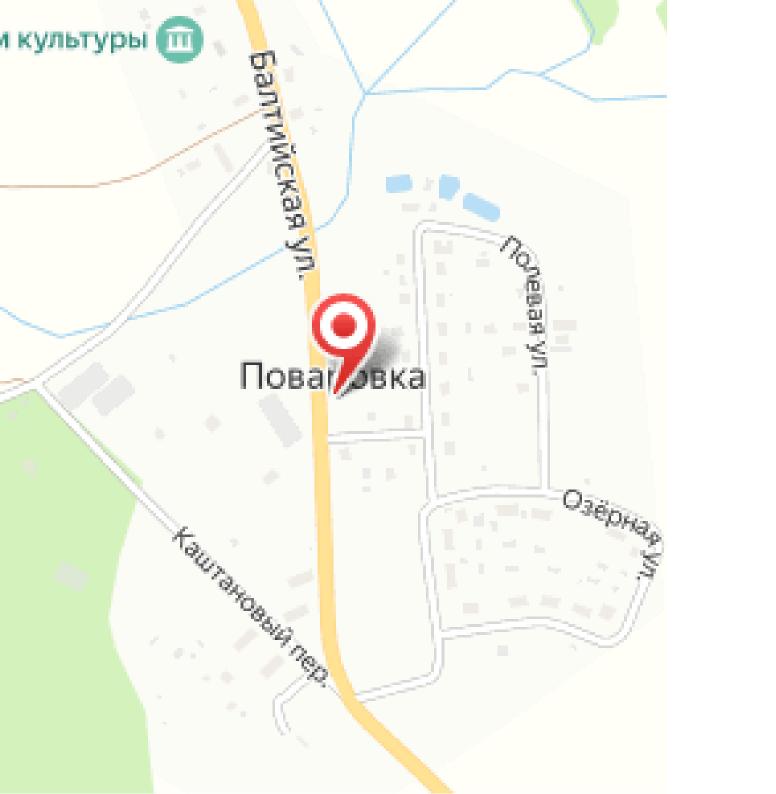
соцкультбыта, производственных и коммунальноскладских объектов













Специалист по недвижимости

## Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

