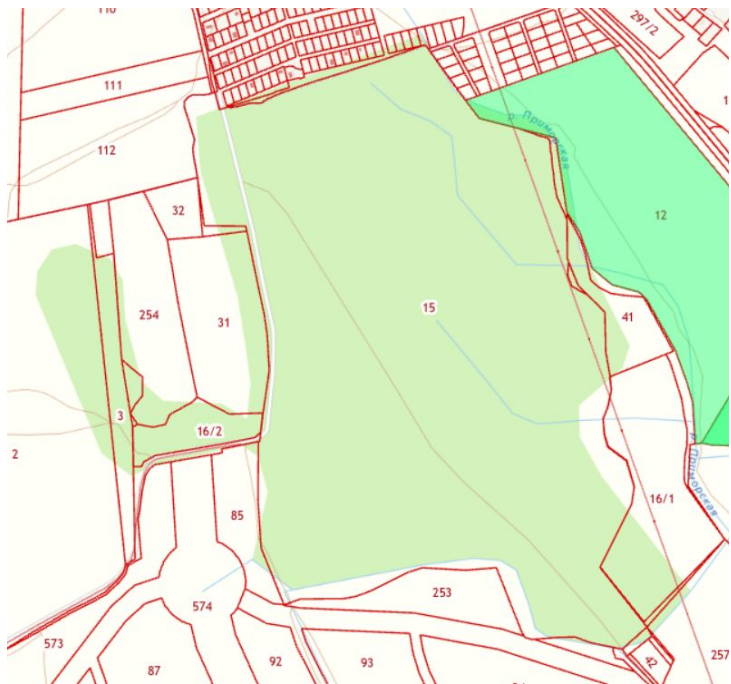




НА»
ЛАСТЬ



Продажа

Участок 4710 сот.

Поваровка,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,
поселок Поваровка

₽ **520 000 000**

Местоположение: Калининградская обл., р-н Зеленоградский, п. Поваровка Прилегает к проекту Белая Дюна

Губернатор Калининградской области заявил о планах по созданию курорта на побережье поселка Поваровка под Янтарным. Сейчас у проекта два рабочих названия — «Белая дюна» и «Русская Балтика». Особенностью курорта должен стать 500-метровый бассейн с подогреваемой морской водой. По словам региональных властей, запуск курорта возможен в перспективе ближайших пяти лет. Корпорация «Туризм.РФ» ведет работу над мастер-планом, который определит расположение дорог, инженерных сетей, участков для строительства объектов курорта. Федеральный центр намерен оказать проекту финансовую поддержку. Объем инвестиций предварительно оценивается в 300 млрд рублей. До «Русской Балтики» также хотят запустить электрички с автономным ходом.

Удаленность: - 53 км от г. Калининград;

- 4 км от пос. Янтарный;

- 22 км от г. Светлогорск;

- 56 км от аэропорта «Храброво».

Кадастровые номера земельных участков:

39:05:030612:20, 39:05:030612:12 в т.ч. размежёванный пул

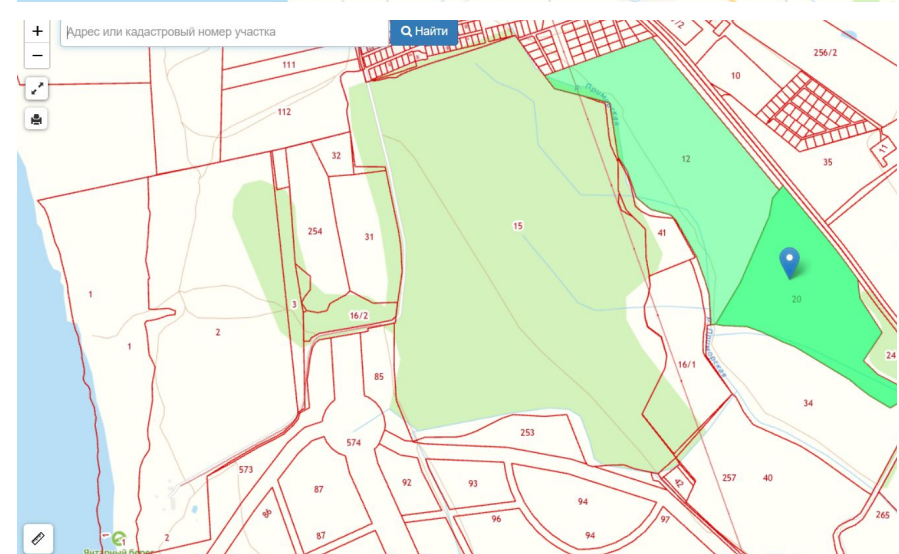
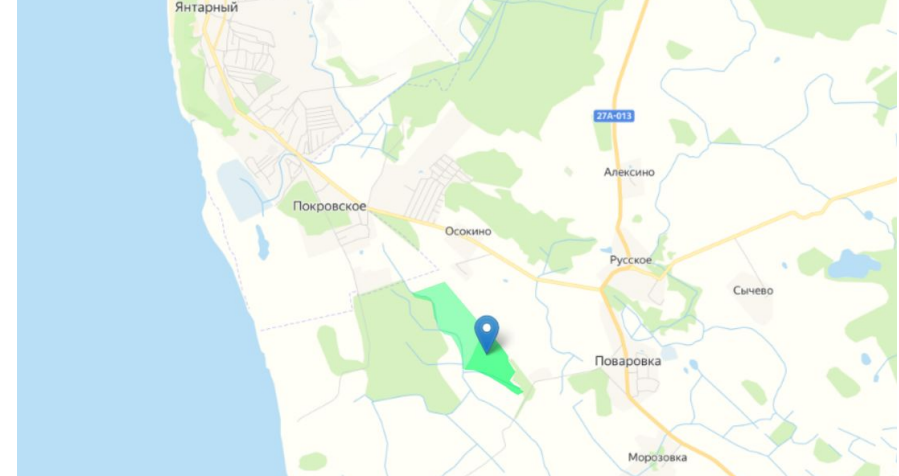
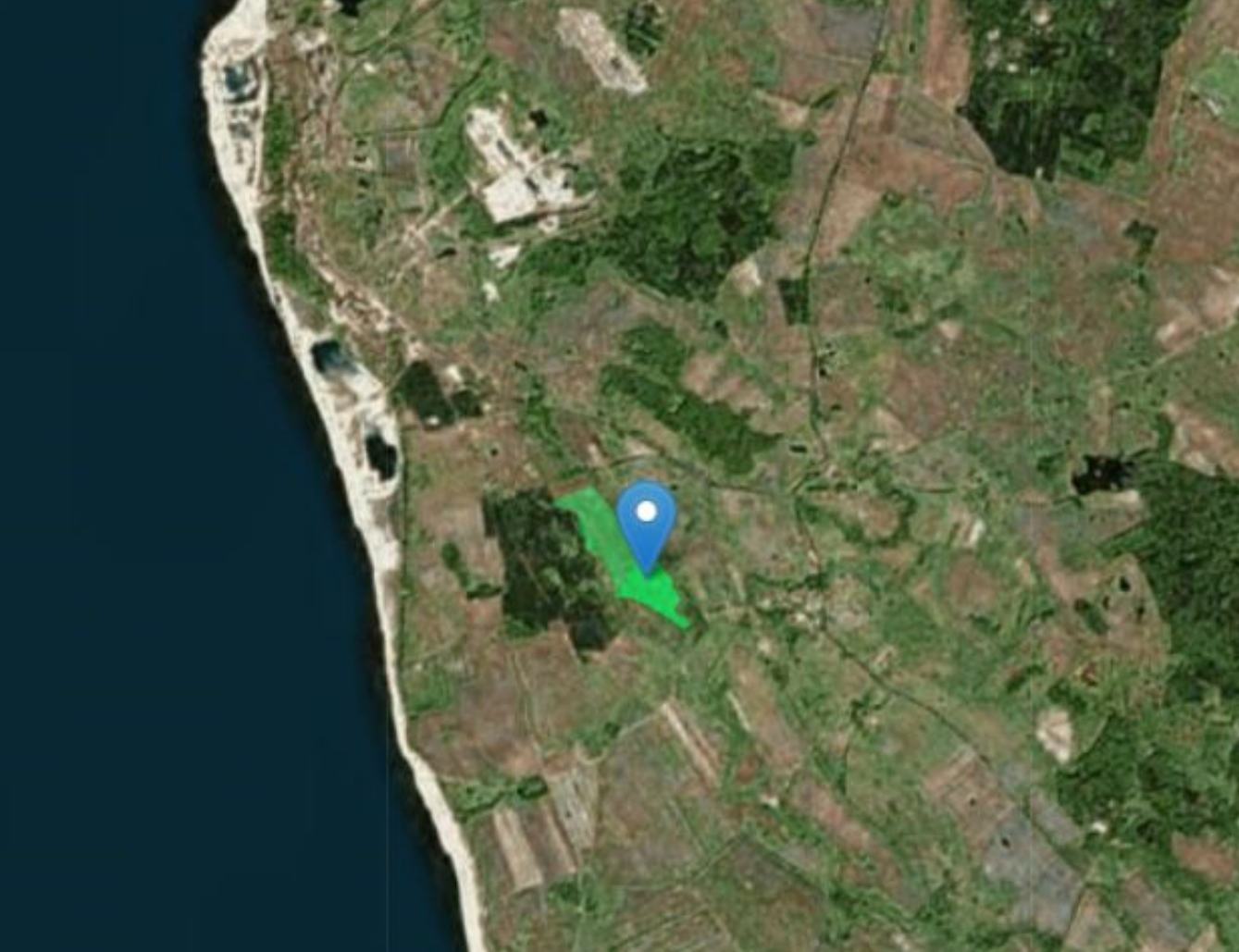
земельных участков

Общая площадь: 47.1 га

Вид права: собственность

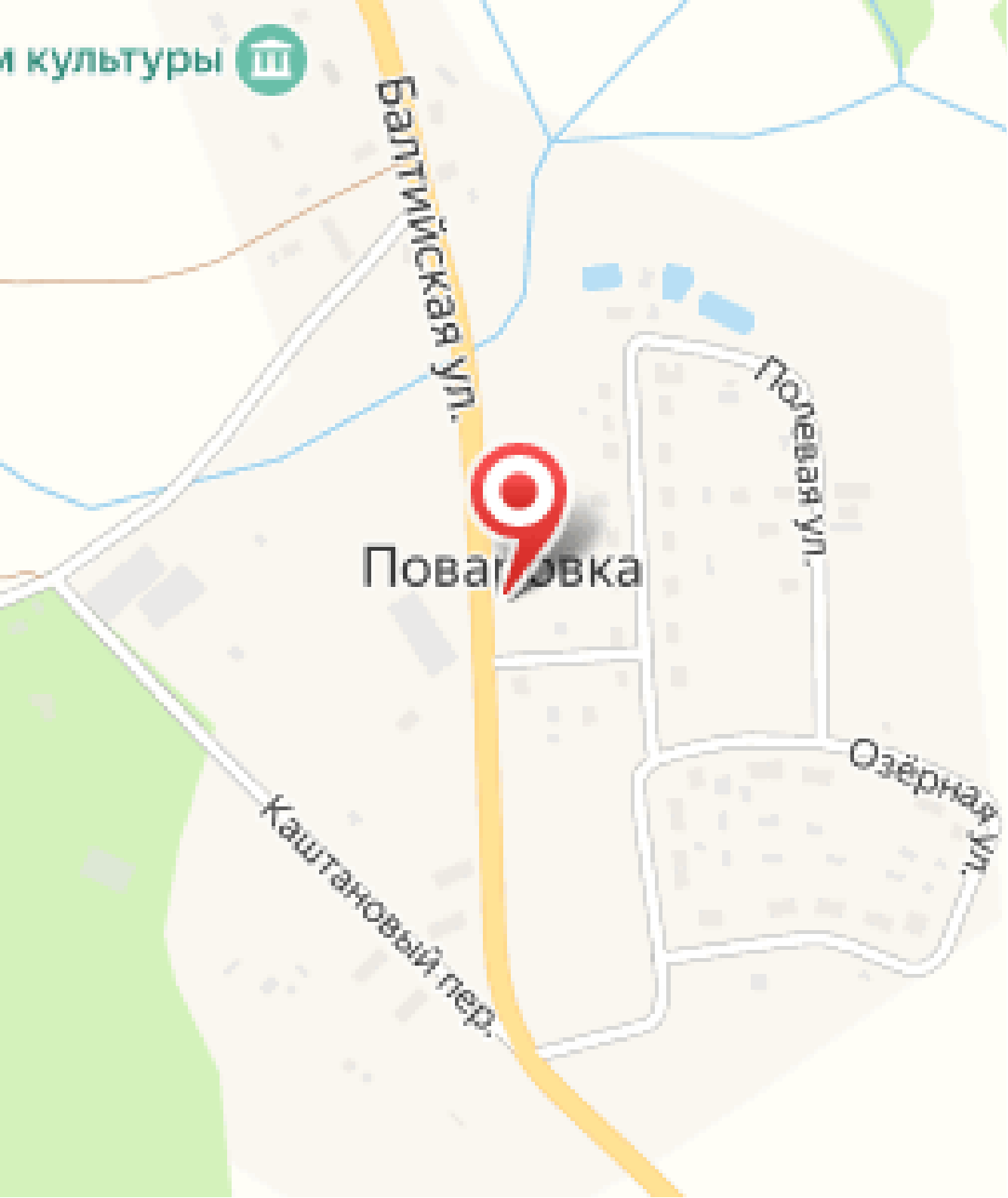
Текущее разрешенное использование земельных участков: для размещения (строительства) жилого микрорайона с развитой инфраструктурой и объектами соцкультбыта, производственных и коммунально-складских объектов





Площадь участка: **4710 соток**

Тип участка: **ИЖС**



и культуры



Повагловка

Балтийская ул.

Почтовая ул.

Озёрная ул.

Каштановый пер.



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

