





## Продажа

## Дом $121 \text{ м}^2$ на участке 5 сот.

Кумачево,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Кумачево, ул Ольховая

₽ 15 000 000

Продаётся уютный дом в отличном коттеджном поселке "Грэйс Вилладж":

- огороженная территории
- КПП
- бетонная дорога
- 2.5 до парка света в Гурьевске
- так же парк сенситивного развития
- 900 метров до гимназии
- детский садик
- МФЦ
- магазины
- остановка общественного транспорта
- детская / спортивная площадка
- зона отдыха / озеро

Дом в собственности и наличии здесь и сейчас))). Документы на руках. Сдан в эксплуатацию. Э/э есть.

Газ - получение ТУ, на соседней улице уже проводят. Вода - скважина.

Водоотведение / канализация - ЛОС

Отопление: э/э котёл, l этаж - тёплый пол, 2 этаж тёплый пол в сан узле, спальни - радиаторы.

Отделка - серый ключ

Ливневые воды + тех.вода с ЛОСа сбрасывается в центральную систему водоотведения коттеджного поселка.

5 соток, 2 этажа, 121 м.кв., 3 спальни, 2 сан. узна с окнами, гостиная с камином, тех. помещение, кабинет.

Забор Плитка вокруг дома Летняя терраса Газон

Водоотведение по периметру дома - труба геотекстиль. Фундамент плита.

Пеноблок 30см + 10 см фасад утепление.

Крыша металлочерепица, перекрестное утепление 15 cm + 5 cm.

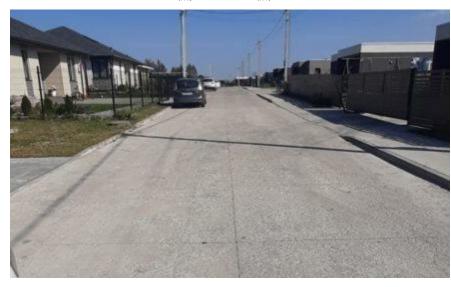








Cronwa Cronwa Communication Co



Тип объекта: дом

Общая площадь: **121 м²** Количество этажей: **2** 

Тип участка: ИЖС

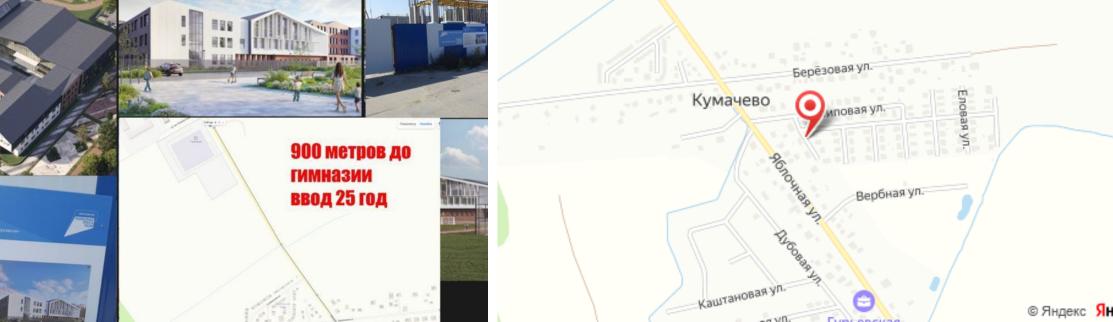
Тип санузла: Раздельный

Тип дома: **блочный** 

Площадь участка: **5 сот.** Материал стен: **Газоблоки** 

Санузел: в доме







Специалист по недвижимости

## Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

altezall9@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

