



**Продажа**

**Дом 121 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.**

Кумачево,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок  
Кумачево, ул Ольховая



**₽ 15 000 000**

Продаётся уютный дом в отличном коттеджном поселке "Грэйс Вилладж":

- огороженная территории
- КПП
- бетонная дорога
- 2.5 до парка света в Гурьевске
- так же парк сенситивного развития
- 900 метров до гимназии
- детский садик
- МФЦ
- магазины
- остановка общественного транспорта
- детская / спортивная площадка
- зона отдыха / озеро

Дом в собственности и наличии здесь и сейчас))).

Документы на руках. Сдан в эксплуатацию.

Э/э есть.

Газ - получение ТУ, на соседней улице уже проводят.

Вода - скважина.

Водоотведение / канализация - ЛОС

Отопление: э/э котёл, 1 этаж - тёплый пол, 2 этаж тёплый пол в сан узле, спальни - радиаторы.

Отделка - серый ключ

Ливневые воды + тех.вода с ЛОСа сбрасывается в центральную систему водоотведения коттеджного поселка.

5 соток, 2 этажа, 121 м.кв., 3 спальни, 2 сан. узла с окнами, гостиная с камином, тех. помещение, кабинет.

Забор

Плитка вокруг дома

Летняя терраса

Газон

Водоотведение по периметру дома - труба геотекстиль.

Фундамент плита.

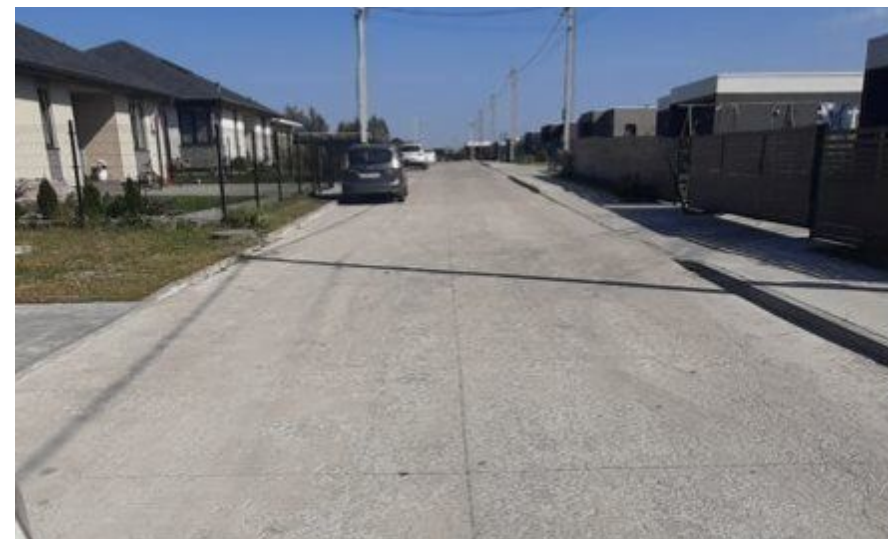
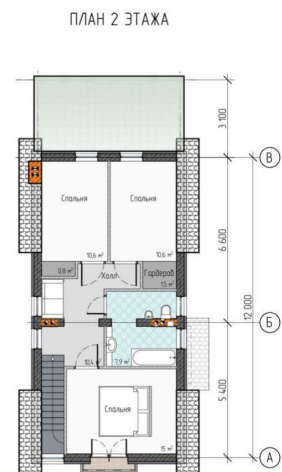
Пеноблок 30см + 10 см фасад утепление.

Крыша металлочерепица, перекрестное утепление 15 см + 5 см.

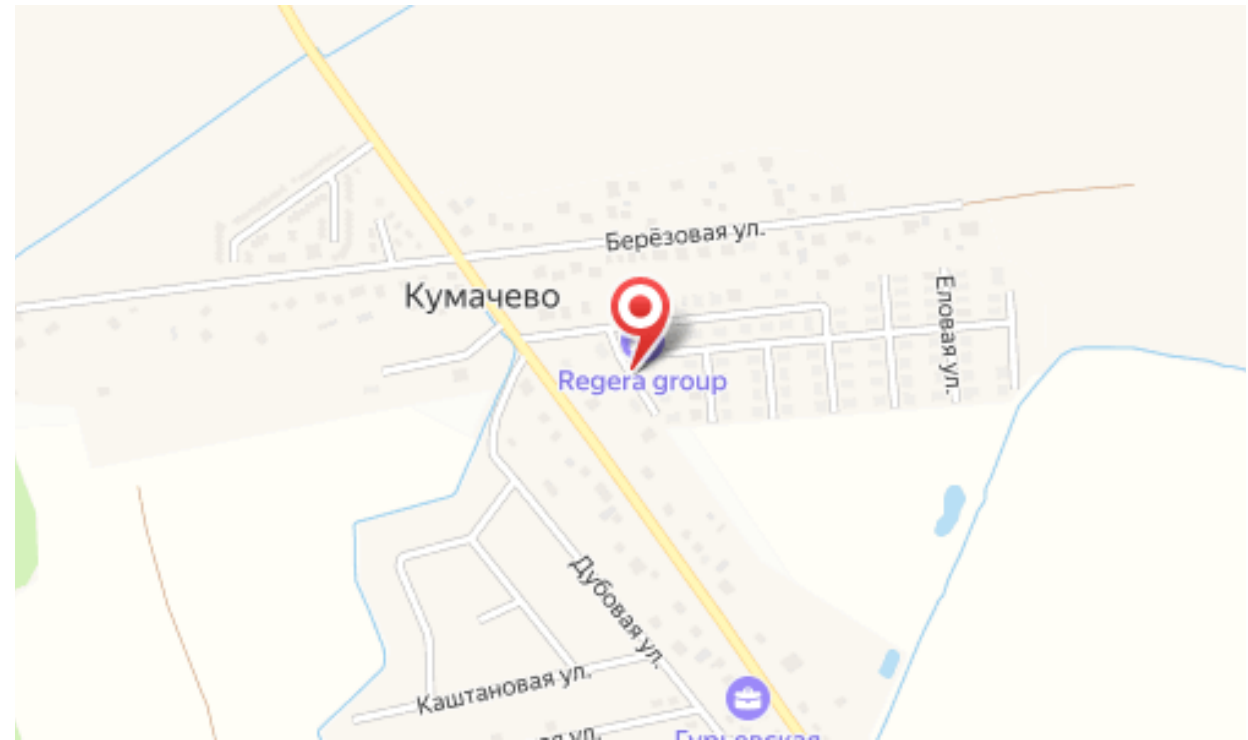
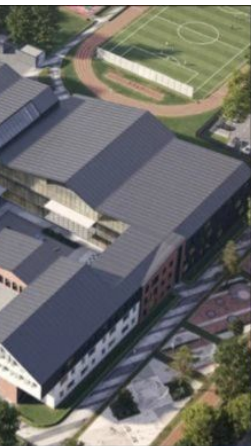
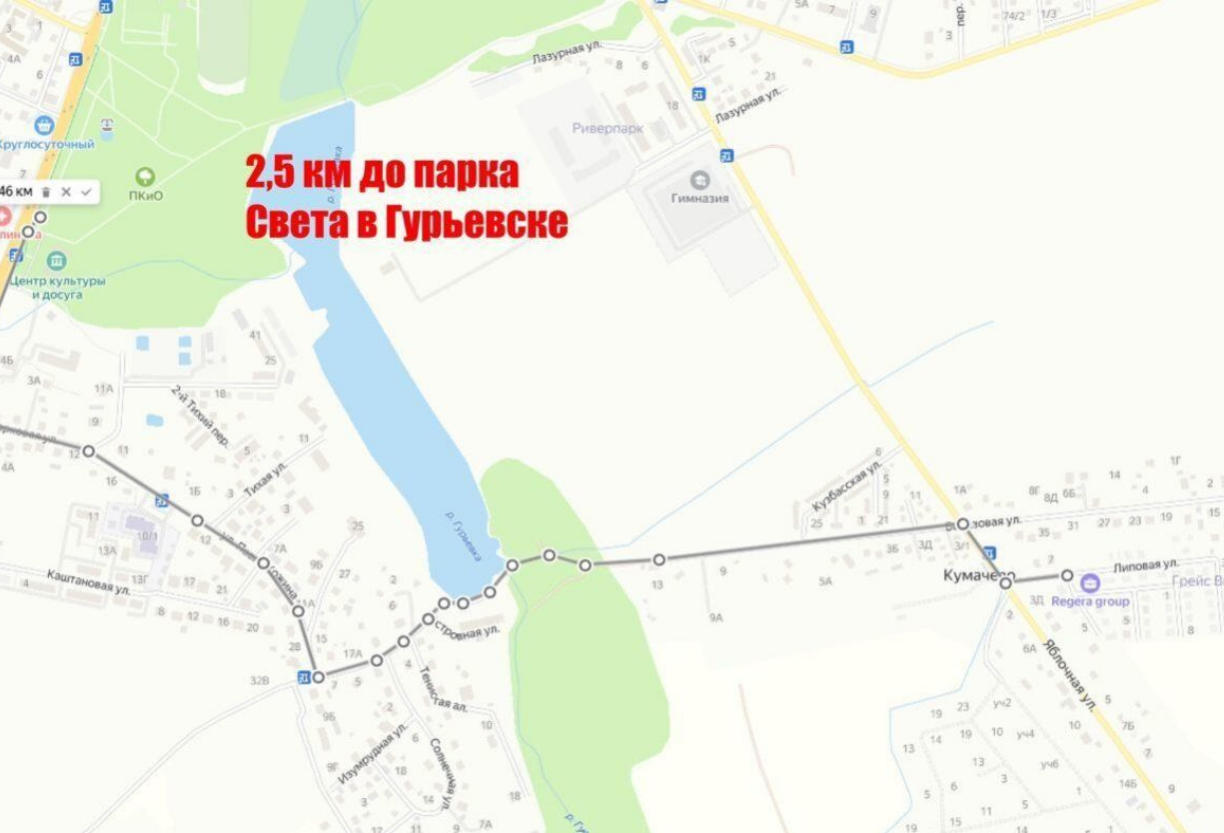




Тип объекта: **дом**  
 Общая площадь: **121 м²**  
 Количество этажей: **2**  
 Тип участка: **ИЖС**  
 Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**  
 Площадь участка: **5 сот.**  
 Материал стен: **Газоблоки**  
 Санузел: **в доме**





Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

