



Продажа

Продается 2-этажный дом, 180 м²

Медведевка,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Медведевка, пер 1-ый Победы, уч 2



₽ 12 950 000

В продаже дом в клубном посёлке Комфорт Вилладж с огороженной территорией, в 5 минут от Калининграда.

Дом 2023 года постройки.

Новый, просторный и современный.

Грамотно продуманная планировка:

На первом этаже: кухня-гостиная с панорамным выходом на придомовую территорию, кабинет/гостевая комната, санузел, топочная

На втором этаже: мастер-спальня с отдельным санузлом (с окном), +2 спальни (одна с балконом), общий санузел, гардеробная комната с окном

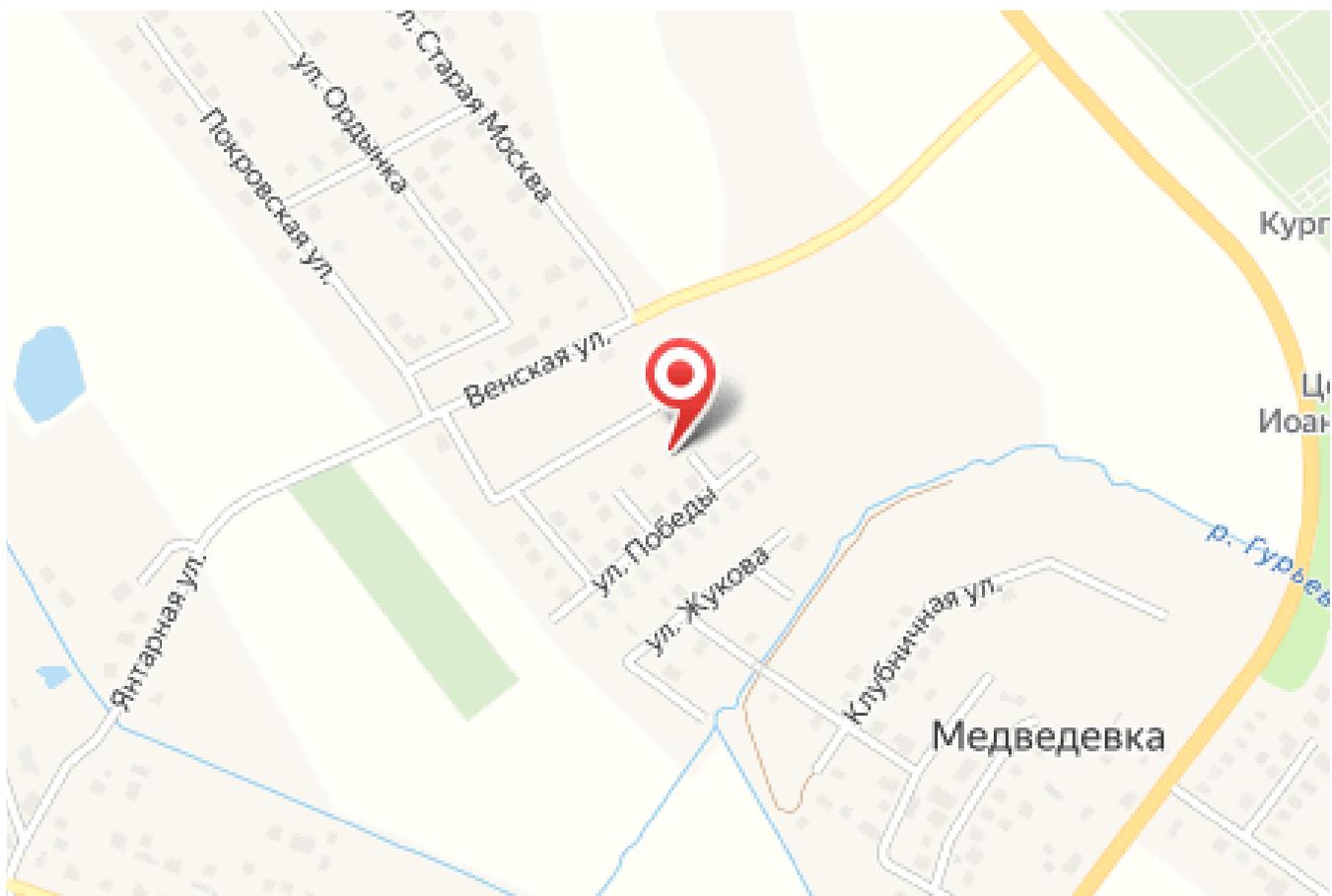
Межэтажное перекрытие монолит

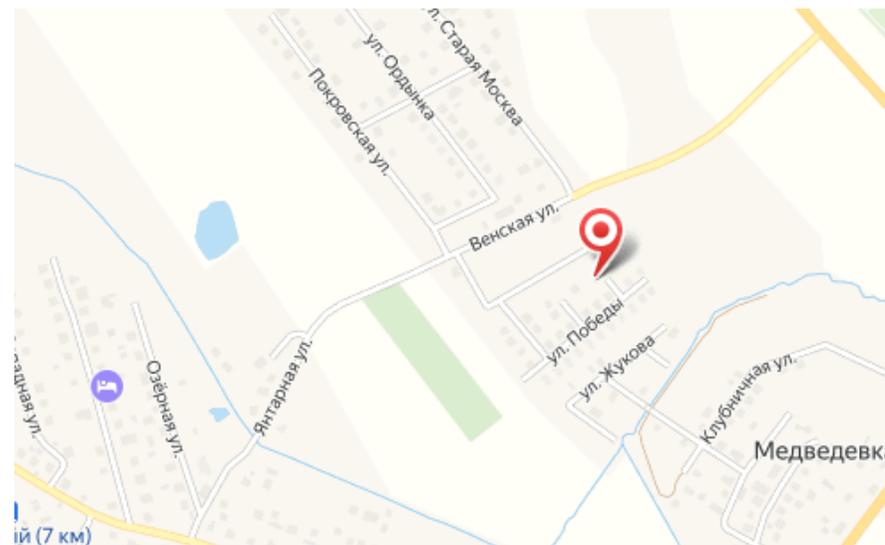
Лестница на второй этаж монолит

На первом этаже теплый пол, на втором теплый пол в санузлах

Рядом в пос. Орловке находится развлекательный комплекс/ресторан Нессельбек, гостиничный комплекс Усадьба, детский сад, школа, магазины, аптека.

Хорошее транспортное сообщение: до автобусной остановки 10 мин, до моря 15 мин на личном транспорте, 10 мин пешком до станции 7 километр где проходит электричка Ласточка следующая на Побережье





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **180 м²**

Количество этажей: **2**

Тип участка: **ИЖС**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **12 сот.**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

