



**Продажа**

**Дом 182 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

Балтийск,

Калининградская обл, г Балтийск, ул 2-я  
Госпитальная

**₽ 25 000 000**





Если вы хотите жить вдали от городской суеты, в единении с природой, и наслаждаться комфортной территорией, близостью моря и пением птиц по утрам, то этот вариант для вас! Уникальное предложение: красивый, комфортный, большой дом в курортном поселке г. Балтийска.

Площадь участка 10 сот, ИЖД, собственность.

Площадь дома 182 кв.м.

Продуман каждый квадратный метр дома и участка: 3 спальни, 2 с/у, гардеробная, кухня-гостиная, техническое помещение, кладовая, чердачное помещение с освещением и возможностью подключения техники, большая застекленная терраса с системой раздвижных дверей.

Также на участке расположен отдельно стоящий дом со своим септиком, имеющий техническое помещение с отдельным входом, который можно использовать как баню или как гостевой дом. Большая и уютная беседка с мангально-кожровой зоной, массивной деревянной мебелью и освещением, позволяющая принимать большие дружные компании. Отдельно оборудованное место для качели и шезлонгов. Парковка во дворе на 3 машиноместа.

Центральное водоснабжение, установлена станция водоподготовки воды на дом (очистка), также станция для бесперебойной подачи питьевой воды.

Система «Умный дом» установлена по последним технологиям, видеонаблюдение по периметру дома, сигнализация.

Отопление: электродкотел, теплый пол на 1-ом этаже, плюс зоны с плиткой на 2-ом этаже, дополнительно установлены радиаторы в каждой комнате 2-го этажа. Имеется возможность подключения газового котла

При строительстве дома были использованы дорогие качественные материалы, оборудование, оснащение.

Достоинства дома:

- Газосиликатный блок
- Утепленный и оштукатуренный фасад; окна премиум класса
- Металлочерепица производства Германии;
- Ремонт выполнен во всех помещениях дома
- Бытовая техника, мебель остаются новым хозяевам;
- Мощность , выделенная на участок с домом - 30 кВт, 3 фазы, оплата электричества по заниженному коэффициенту
- Телевидение;
- Интернет;
- Грамотная планировка внутреннего пространства
- Установлена качественная сплит-система для комфортной температуры внутри дома
- Канализация - септик
- Ливневая канализация;
- Воротная автоматика;
- Система контроля и управления доступом, видеонаблюдение;
- Яблоня и черешня на участке;
- Уличное освещение;

Расстояние до моря - 500 метров, до центра Калининграда - 45 км, до аэропорта - 60 км.



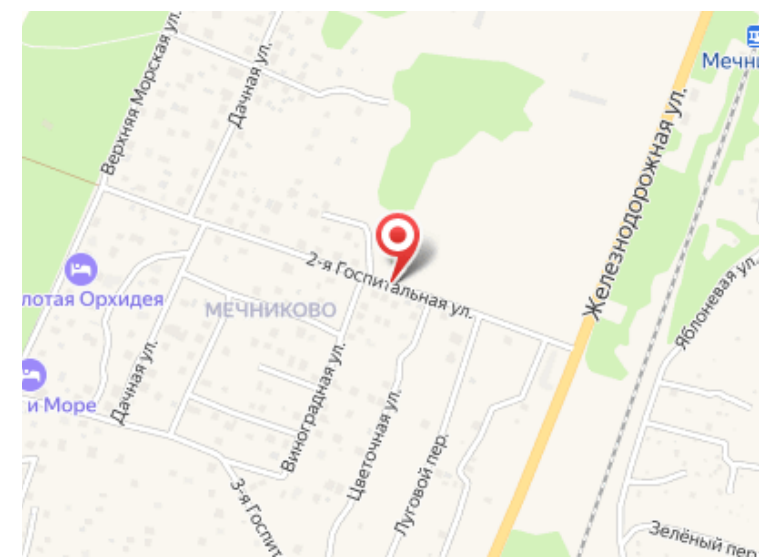
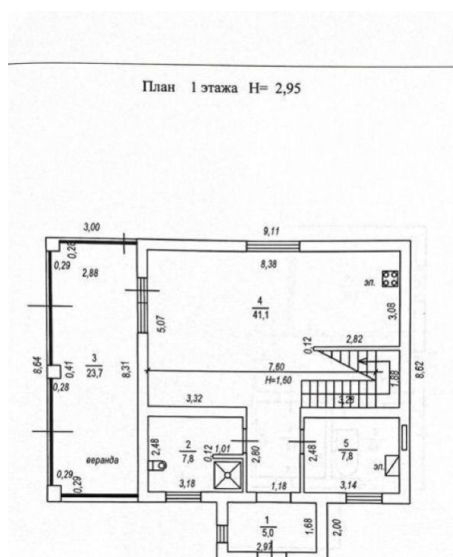
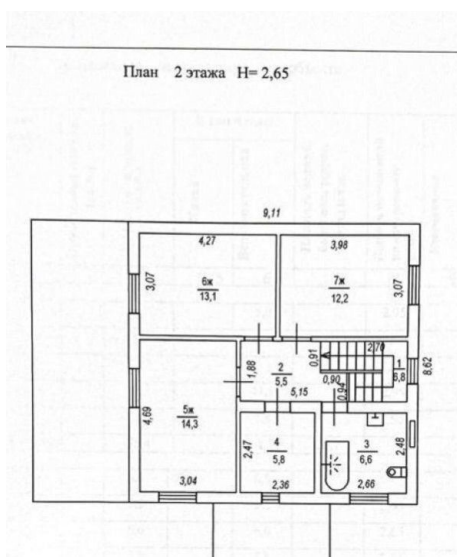




Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **182 м²**  
Количество этажей: **2**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**







Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

