



Продажа

Дом 91 м² на участке 4,6 сот.

посёлок Ново-Дорожный,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, посёлок
Ново-Дорожный, ул 1-я Вербная, д 10

₽ 11 500 000



□ Открыта продажа третьей очереди домов в коттеджном поселке "Южный парк"□

□ Дом находится на юге города Калининграда, ориентир ул.Аллея Смелых-Южный обход(почти черта города, остановка общественного транспорта в 7 минутах от коттеджного поселка в сторону ул.Громовой.)

□ Общая площадь 91кв.м. включает в себя: - три изолированные спальни 15 кв.м.+12,кв.м.+11кв.м., - просторную кухню-гостиную 30кв.м.с высотой потолков 5, 2 м. и выходом на уличное патио (террасу 10 кв.м.), - сан.узел 4,67 кв.м.с окном, просторную входную группу 5 кв.м.

□ Участок 4,6 сотки, сухой и ровный

□ Фундамент монолитная плита

□ Коммуникации:

Водоснабжение - центральное(скважина) .

Канализация - ЛОС (вывод в централизованную канализационную систему поселка)

Отопление - газовое автономное(установлен двухконтурный котел)

Электричество - 15 кв (тариф пониженный для сельского поселения)

Интернет, телевидение, видеонаблюдение

Детская и спортивная площадки

На въезде шлагбаум

Асфальтированная дорога

□Отделка дома качественный серый ключ

□ Отделка фасада - гибкий клинкер

□ Смонтирован теплый пол по всей площади дома

□ На придомовой территории предусмотрено парковочное место

□ Установлены ворота

□ Территория огорожена забором

□ В непосредственной близости вся необходимая инфраструктура: детские сады, школа, супермаркет, остановка общественного транспорта, озеро)

□Подходит любая ипотека -сельская,семейная, военная, материнский капитал, сертификат

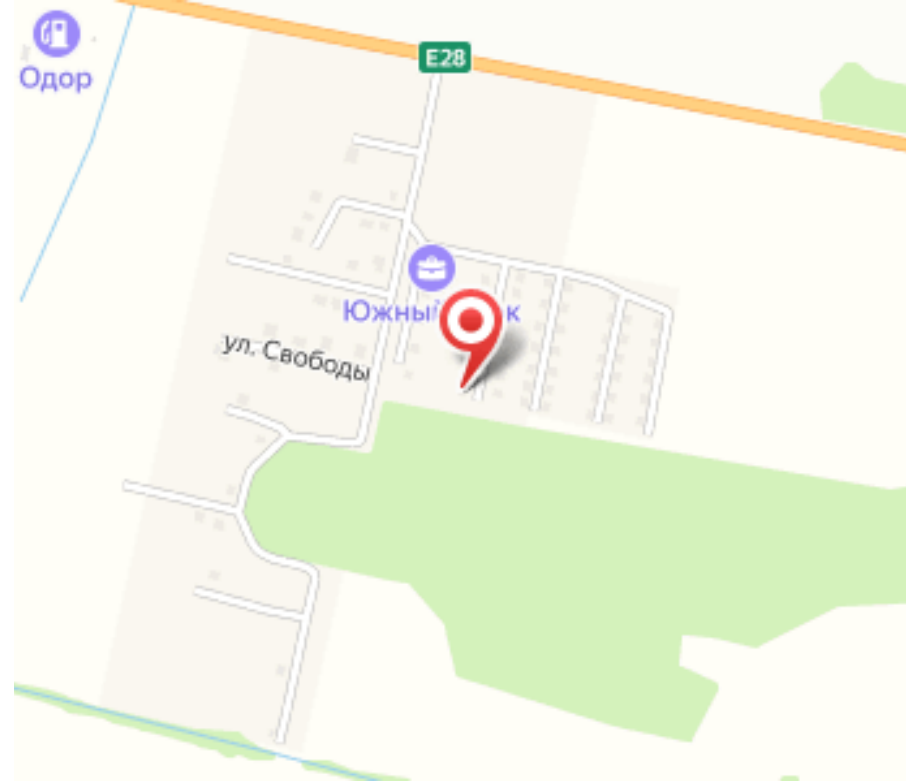




Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **91 м²**
Количество этажей: **1**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **4.6 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**





Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

