





Продажа

Дом 91 M^2 на участке 4,6 сот.

посёлок Ново-Дорожный,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Ново-Дорожный, ул 1-я Вербная, д 10

₽ 11 500 000

□ Открыта продажа третьей очереди домов в коттеджном поселке "Южный парк"

ПДом находится на юге города Калининграда, ориентир ул. Аллея Смелых-Южный обход (почти черта города, остановка общественного транспорта в 7 минутах от коттеджного поселка в сторону ул. Громовой.)

□ Общая площадь 91кв.м. включает в себя: - три изолированные спальни 15 кв.м.+12,кв.м.+11кв.м., - просторную кухню-гостиную 30кв.м.с высотой потолков 5, 2 м. и выходом на уличное патио (террасу 10 кв.м.), - сан.узел 4,67 кв.м.с окном, просторную входную группу 5 кв.м.

🛮 Участок 4,6 сотки, сухой и ровный

🛮 Фундамент монолитная плита

□ Коммуникации:

Водоснабжение - центральное (скважина) . Канализация - ЛОС (вывод в централизованную

канализационную систему поселка)

Отопление - газовое автономное(установлен

двухконтурный котел)

Электричество - 15 кв (тариф пониженный для сельского поселения)

Интернет, телевидение, видеонаблюдение

Детская и спортивная площадки

На въезде шлагбаум

Асфальтированная дорога

□Отделка дома качественный серый ключ

🛮 Отделка фасада - гибкий клинкер

🛮 Смонтирован теплый пол по всей площади дома

П На придомовой территории предусмотрено парковочное место

🛮 Установлены ворота

🛮 Территория огорожена забором

 \square В непосредственной близости вся необходимая инфраструктура: детские сады, школа, супермаркет,

остановка общественного транспорта, озеро) ППодходит любая ипотека -сельская,семейная,

военная, материнский капитал, сертификат













Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **91 м²** Количество этажей: **1**

Тип участка: ИЖС

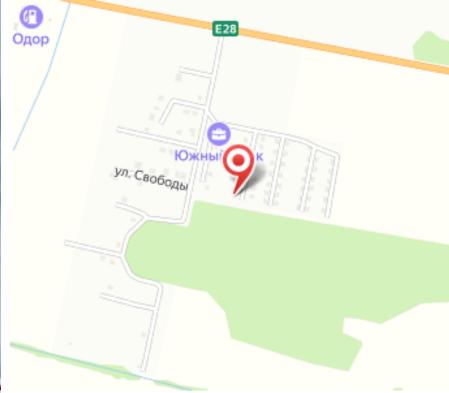
Тип санузла: Совмещенный

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **4.6 сот.** Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**







Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

altezall9@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

