



Продажа

Дом 113 м² на участке 6 сот.

Донское,

Калининградская обл, Светлогорский р-н,
поселок Донское, тер. СНТ Донское, ул 13-й ряд



₽ 15 950 000

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Дом на 113,8 кв.м. на участке 6 соток. ГОТОВЫЙ БИЗНЕС: Гостевой дом с 2-мя номерами с отдельными входами и придомовой территорией!

Или же ДАЧА НА 2 СЕМЬИ: у каждой свой отдельный вход и личное пространство!

Продажа со всем внутренним наполнением: мебелью, бытовой техникой, кухонной утварью, посудой, постельными принадлежностями и бельем, полотенцами и т.д.

Бытовая техника: стиральные машины, встроенные холодильники с морозильной камерой No frost, посудомоечные машины, духовые шкафы, газовые варочные поверхности, чайники, утюги, ТВ, пылесос. Современные сплит-системы, работающие как на охлаждение, так и на обогрев. Триколор ТВ.

Мебель: кухонные гарнитуры с деревянными фасадами, прекрасные раскладные диваны с антивандальной тканью, шикарные кровати размера King size с ортопедическими матрасами, мебель в обеденной зоне, мебель для ванной, уличная мебель и шезлонги.

Качественная сантехника и краны. Унитазы - Villeroy&Boch.

Напольное покрытие - кварц-винил. Отделка душевой - керамогранит.

В душевой - тёплый пол (водяной).

Автономное газовое отопление: газовый одноконтурный котел, бойлер.

Продуманное зонирование придомовой территории. Большая парковка на 3-4 авто. Прекрасное озеленение участка с плодовыми кустарниками. Две зоны барбекю, две террасы! Шикарная купель!

Эл-во - 8кВт. ЛОС. Скважина на 80м. Система фильтров на скважину. Наземный газгольдер на 1000л. Камеры видеонаблюдения. Многоуровневое уличное освещение. Просторное меблированное техническое помещение.

В договоре - кадастровая стоимость.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА ПРЕКРАСНОЕ: до широкого уединенного пляжа - 5 минут спокойным шагом, спуск к пляжу самый комфортный и удобный среди всех спусков СНТ!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **113 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**



Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **6 сот.**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **СНТ**
Тип санузла: **Совмещенный**







Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЪТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

