



**Продажа**

**Дом 130 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

Авангардное,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок  
Авангардное, ул Крайняя

**₽ 7 150 000**



В продаже два дома площадью 130 кв. м. каждый. Оба дома в наличии. фото актуальные. ПОДХОДИТ СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

Газ подключен!  
Свет подключен - 15 Квт!  
Пуск газа в дом произведён 16 февраля 24 г.  
Висит двухконтурный дорогой котёл.

Коммуникации:  
Электричество (три фазы) всё подключено!  
Полная разводка по дому.  
Газ подключен! Висит котёл.  
Кадастровый номер участка:  
39:03:06006:2067

Стеновой блок - 300  
Металлочерепица - 0.45 цвет - чёрный графит.  
Утепление, Пенополистирол - 8 см.  
Фасад - декоративная штукатурка Короед.  
Внутренняя отделка - машинная штукатурка, ручная шпаклёвка стен.

Окна - 5 камерный профиль, шпрос.  
Высота чернового потолка -3.10 м

Участок ровный, сухой. , площадь 8 соток, границы уточнены.

Фундамент - монолитная плита 40 см с двойным армированием на песчаной подушке.

Планировка:  
42.1кв кухня-гостиная  
8.9 кв сан узел  
14.3 кв спальня 1  
4.6 кв гардеробная  
4.0 кв тех комната  
14. 7 кв спальня 2  
17. 9кв спальня 3  
15.1 кв коридор

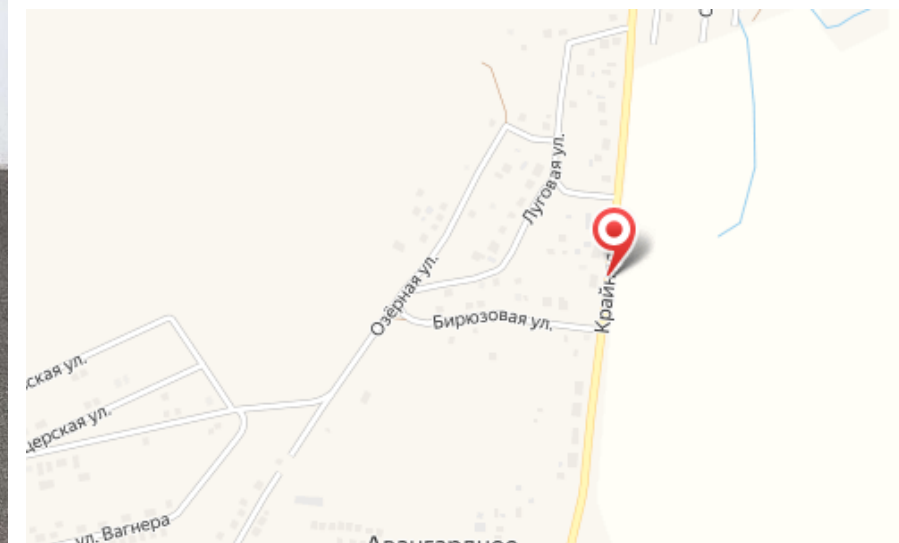
В стоимость дома входит ввод дома в эксплуатацию на нового собственника.

До асфальта от дома - 10 м  
До остановки автобуса - 350 м

Важно! Цена указана за наличный расчёт на первый дом от дороги! В данном доме проведён и подключён газ и электричество. Дом внутри оштукатурен и ошпаклеван .

цена в ипотеку + 300 тыс





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **130 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **8 сот.**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Совмещенный**



Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

