



Продажа

Дом 130 м² на участке 8 сот.

Авангардное,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Авангардное, ул Крайняя

₽ 6 300 000



В продаже два дома площадью 130 кв м. каждый. Оба дома в наличии. фото актуальные. ПОДХОДИТ СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

Газ подключен!
Свет подключен - 15 Квт!
Пуск газа в дом произведён 16 февраля 24 г.
Висит двуконтурный дорогой котёл.

Коммуникации:
Электричество (три фазы) всё подключено!
Полная разводка по дому.
Газ подключен! Висит котёл.
Кадастровый номер участка:
39:03:06006:2066

Стеновой блок - 300
Металлочерепица - 0.45 цвет - чёрный графит.
Утепление, Пенополистирол - 8 см.
Фасад - декоративная штукатурка Короед.
Внутренняя отделка - машинная штукатурка, ручная шпаклёвка стен.

Окна - 5 камерный профиль, шпрос.
Высота чернового потолка -3.10 м

Участок ровный, сухой. , площадь 8 соток, границы уточнены.

Фундамент - монолитная плита 40 см с двойным армированием на песчаной подушке.

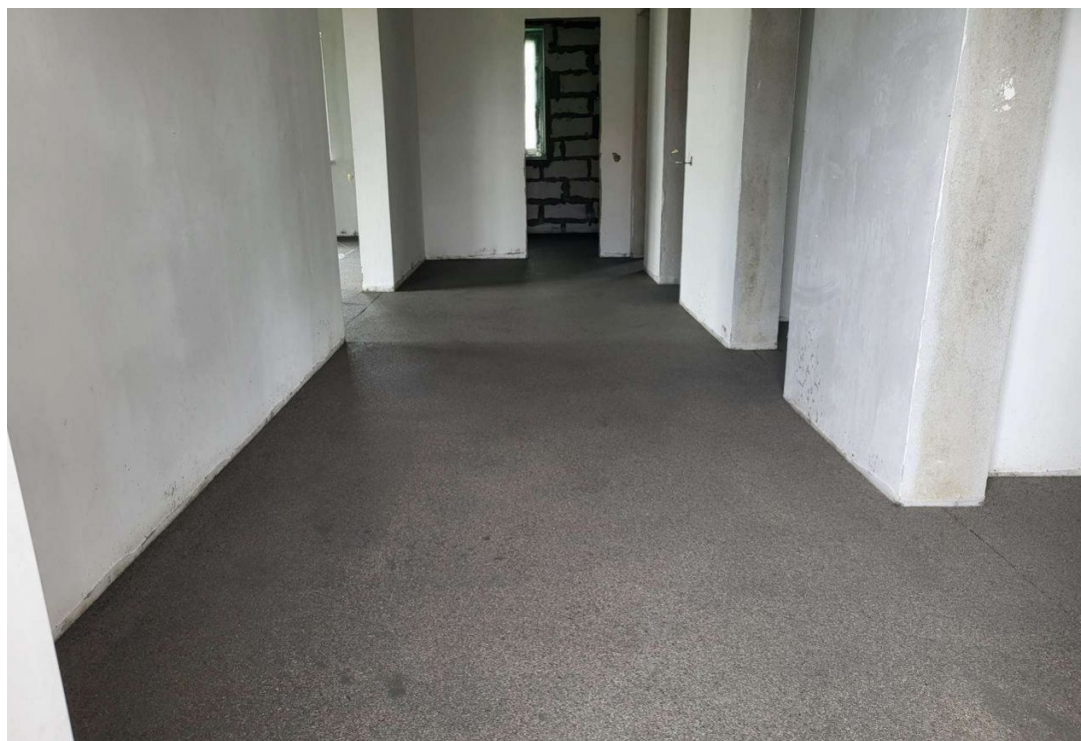
Планировка:
42.1кв кухня-гостиная
8.9 кв сан узел
14.3 кв спальня 1
4.6 кв гардеробная
4.0 кв тех комната
14. 7 кв спальня 2
17. 9кв спальня 3
15.1 кв коридор

В стоимость дома входит ввод дома в эксплуатацию на нового собственника.

До асфальта от дома - 10 м
До остановки автобуса - 350 м

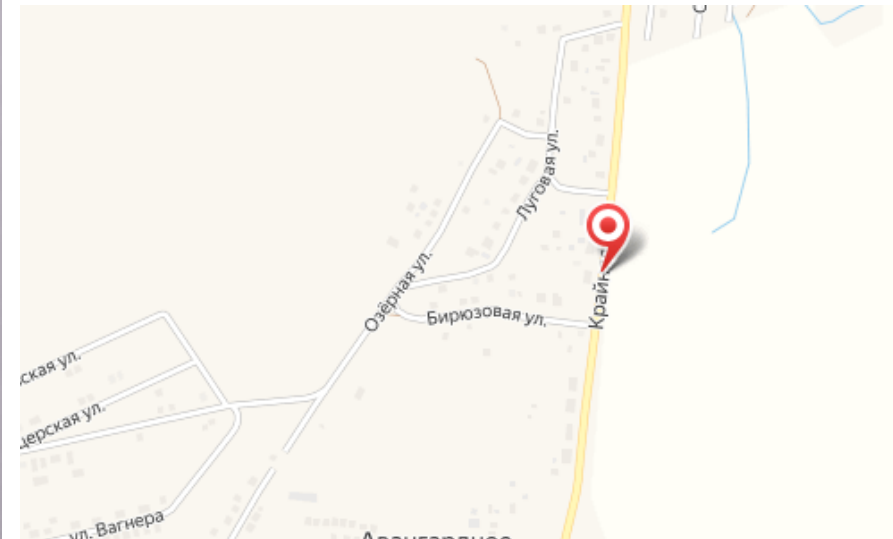
Важно! Цена указана за наличный расчёт на второй дом от дороги! В данном доме проведён и подключён газ и электричество. Дом внутри оштукатурен и ошпаклеван .

цена в ипотеку + 300 тыс





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **130 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

