



Продажа

Дом 115 м² на участке 6 сот.

Заозерье,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Заозерье, ул Чистопрудная

₽ 6 600 000



Продаётся РЕАЛЬНЫЙ 1-этажный дом со вторым светом в посёлке Заозерье

Подходит под сельскую ипотеку!
ДОМ РЕАЛЬНЫЙ, НЕ ПОДРЯД. Приезжайте в любое время на просмотр.

Прихожая, 3 спальни, два санузла, котельная.
Большая кухня-гостиная со вторым светом.

Общая площадь 115,6 м²

Этаж 1

Кухня 30,4 м²

Комнаты 13,9 м²/13,5 м²/12,4 м²

Санузел совмещенный 6 м²

Санузел гостевой/тех помещение 3,6 м²

На участке стоит септик и глубокая скважина.
Септик уже заведен в дом.
ТУ на электричество 15 кВт оплачено. Ждем подключения.

Участок:

- 6 соток

- ИЖС

- Газ и электричество на границе участка
(осталось завести в дом)

Дом окружен экологически чистыми просторами и не далеко от озера.

Остановка в 100 метрах от дома. Школа Будущего в Б. Исаково - 9 минут на машине, ходит школьный автобус.
4-5 минут на машине до Московского проспекта.
20 минут (11 км) до Северного и Южного вокзалов.

Презентабельные и приятные соседи.

Кадастровый номер земли 39:03:060012:1813





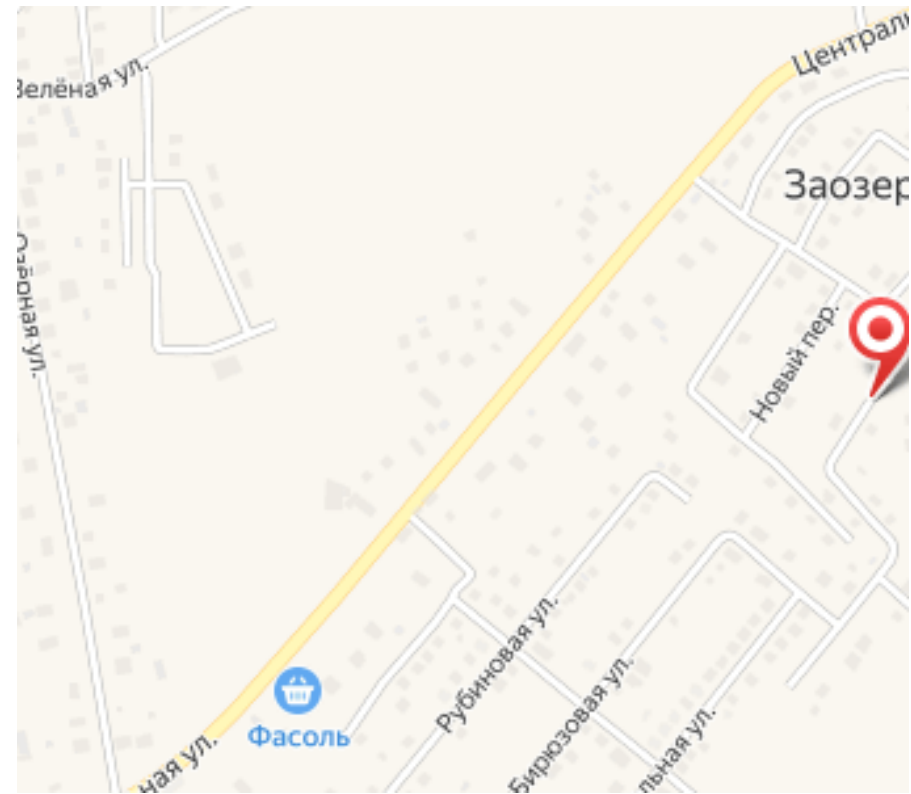
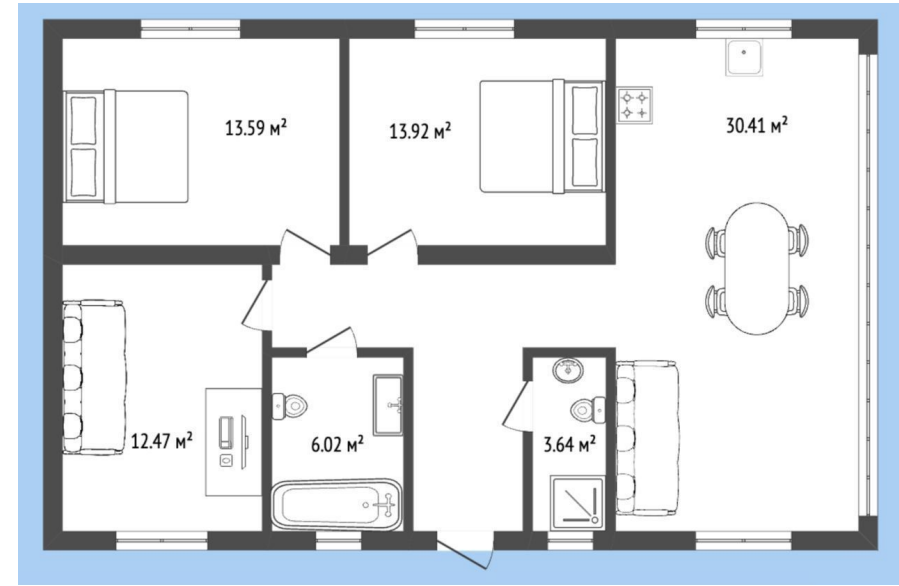
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **115 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**









Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

