



**Продажа**

**квартира на Балтийском море**

Пионерский,

Калининградская обл, г Пионерский, ул  
Гептнера, д 19

**₽ 5 009 000**



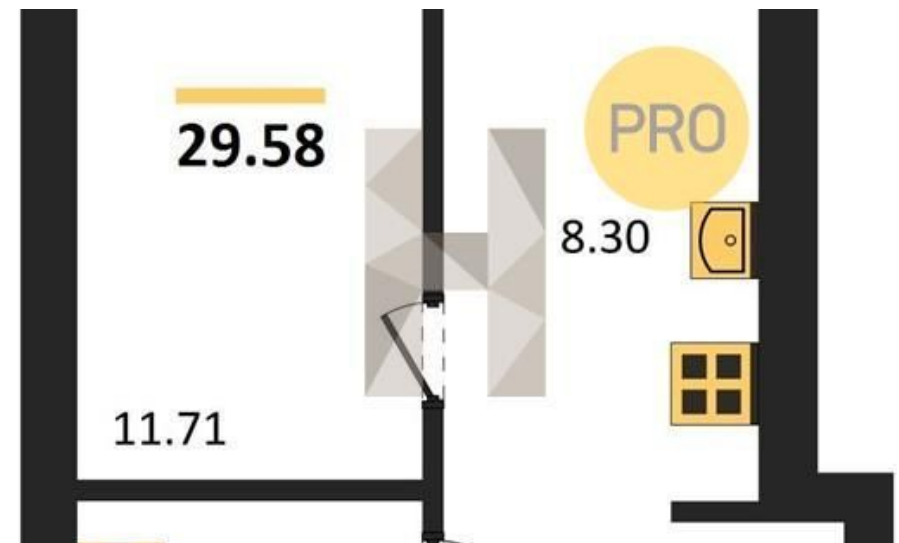
Квартира продается по льготной ипотеке ! Продается квартира-студия в городе-курорте Пионерский, на ул. Гептнера.

Квартира находится на 5 этаже 6 этажного дома, 2023 г.п. квартира общей площадью 28,52 кв. м , комната 10,91 кв. м, кухня 9,38 кв. м, санузел совмещенный 3,99 кв. м , есть балкон 1,6 м 2. Квартира без отделки , в сером ключе с автономным отоплением ( установлен газовый двухконтурный котел ), установлены приборы учета воды, газа, электричества. Высота потолков 2,7 м. О доме: дом кирпичный с утеплением фасадов, отделка декоративная штукатурка. На придомовой территории располагаются детские площадки.

Дом расположен в живописном, экологически чистом, зеленом районе города. В районе с развитой инфраструктурой: рядом с домом находятся супермаркеты Виктория и Спар, несколько магазинов, школа, детские сады, салоны красоты, поликлиника, спортивный центр, ж/д и автовокзал, автобусная остановка, заправочная станция. Вблизи дома расположен Парк Сосновый бор.

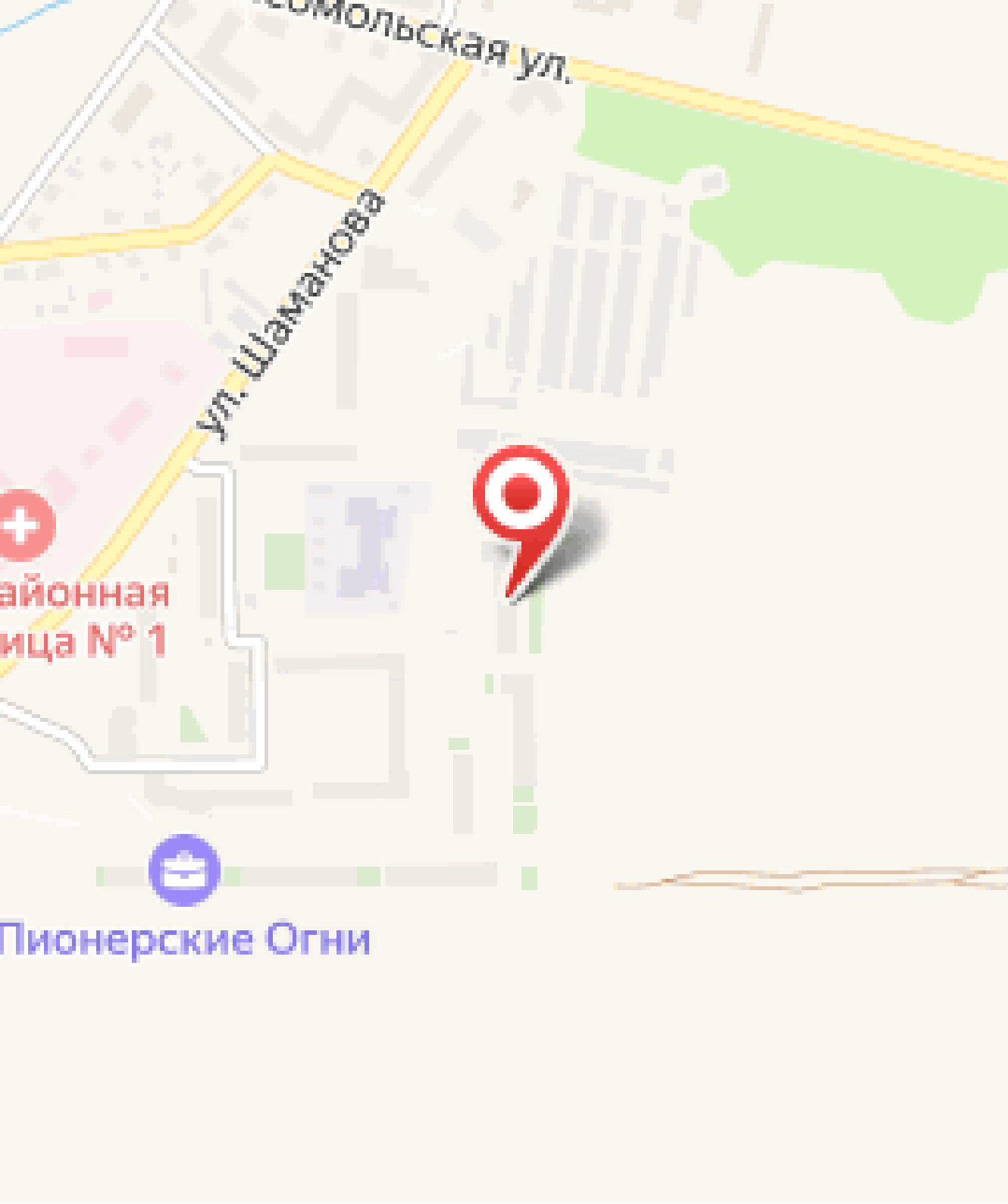
Расстояние до города Светлогорска 5 минут на электричке или машине. До побережья Балтийского моря 800 метров, 15 минут пешком, где вас ждет просторный песчаный пляж, кафе и набережная для прогулок. До аэропорта 15 мин по автобану. До развлекательной игровой зоны Янтарная 3,5 км. Отличное место, хорошая цена ! Интересно ? Звоните , жду Вашего звонка ! Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку на процентную ставку в размере 0,3% — 0,5% . Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города.





Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **28.52 м²**  
Этажей в доме: **6**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолитно-каркасный**





Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

