



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн

**Продажа**

**Участок 4.6 соток СНТ Садоводство**

СНТ Светлогорское, Светлогорское (поселок Куликово)

тер. СНТ Светлогорское (поселок Куликово),

**₽ 1 100 000**



**АЛЬТЕЗА**  
дизайн



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн

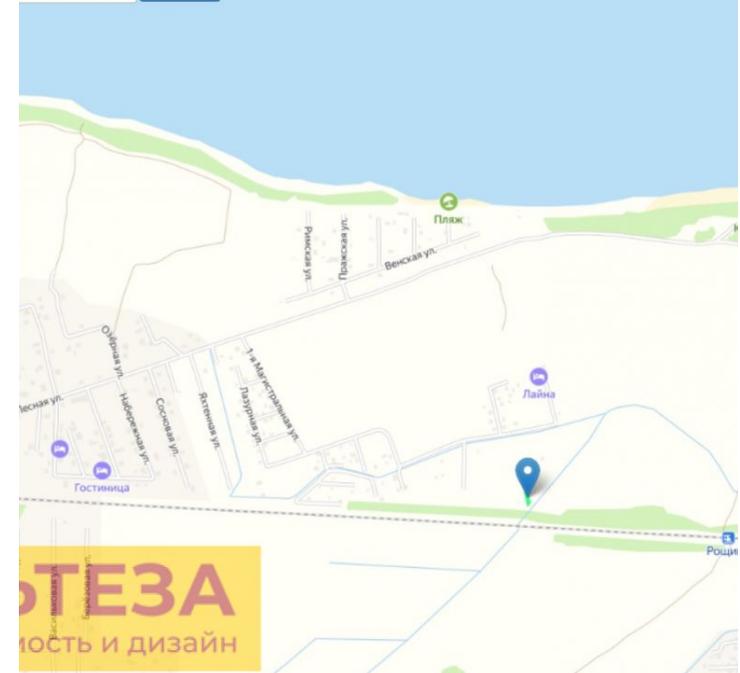
Продается участок площадью 4,6 соток на берегу Балтийского моря в пос. Куликово, Зеленоградский район, снт Светлогоское. Поселок находится между двумя приморскими курортными городами Светлогорск и Зеленоградск. Оба города с хорошей инфраструктурой: санатории, рестораны, музей, концертные залы, лесопарковые и игорная зоны. Недалеко расположен национальный природный парк «Куршская коса». Подъезд к обществу — асфальтированная дорога. Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: для ведения садоводства Форма собственности: Частная собственность Участок ровный, сухой. Подсыпана дорога. Электричество 15 кВт. Рядом есть жилые дома, ведется активная застройка. Возможна прописка. Поселок газифицирован. До моря с широким пляжем и сосновым лесом 900 метров.

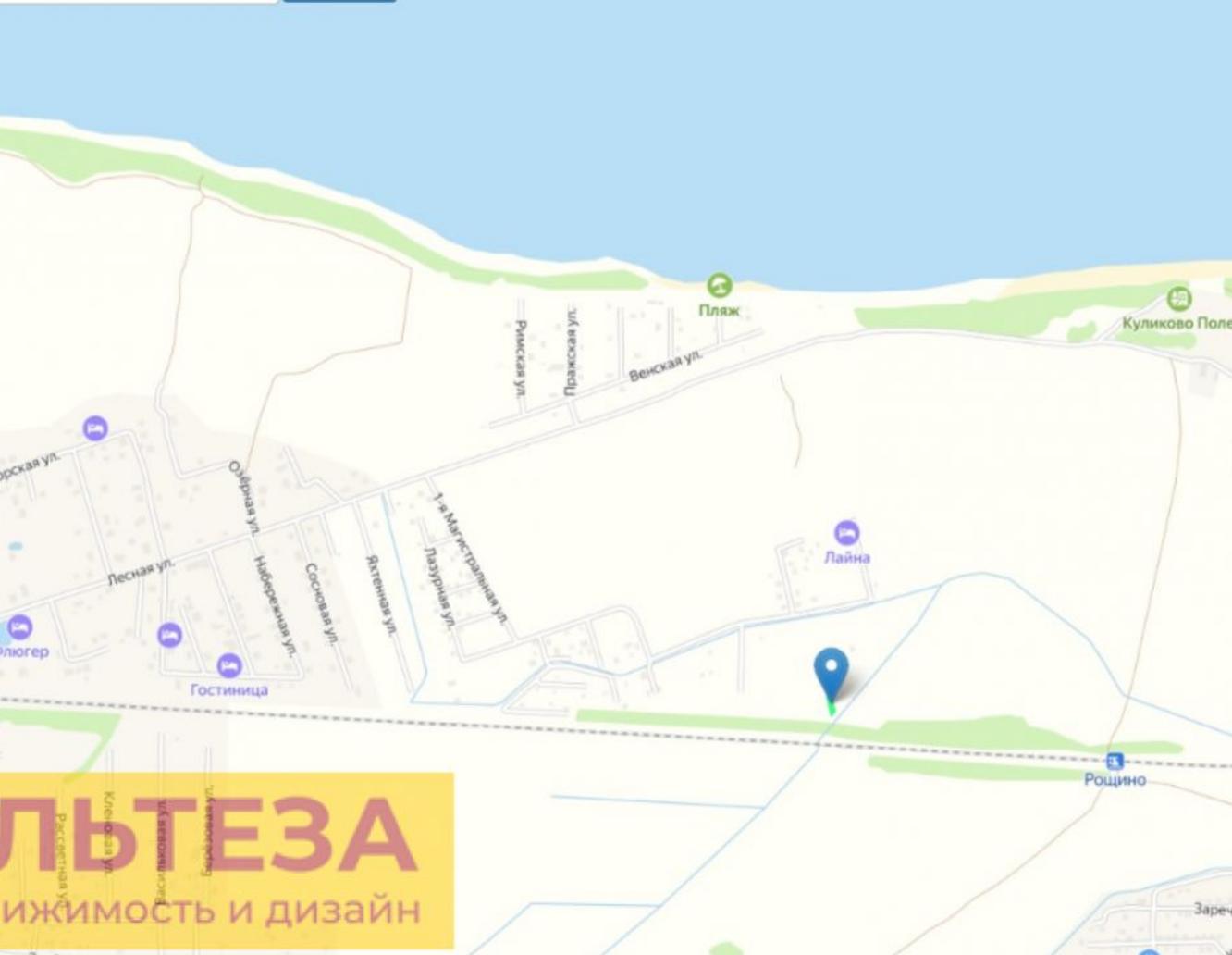
Близость моря обеспечивает свежий воздух, неповторимую природу и отличную экологию. Отличное место для строительства загородного дома.

Прекрасная природа, близость Балтики сделают ваше проживание в доме, построенном на участке приятным и комфортным. Хорошее, спокойное место для ценителей тишины, камерности и морского бриза. Здесь можно жить как круглый год.

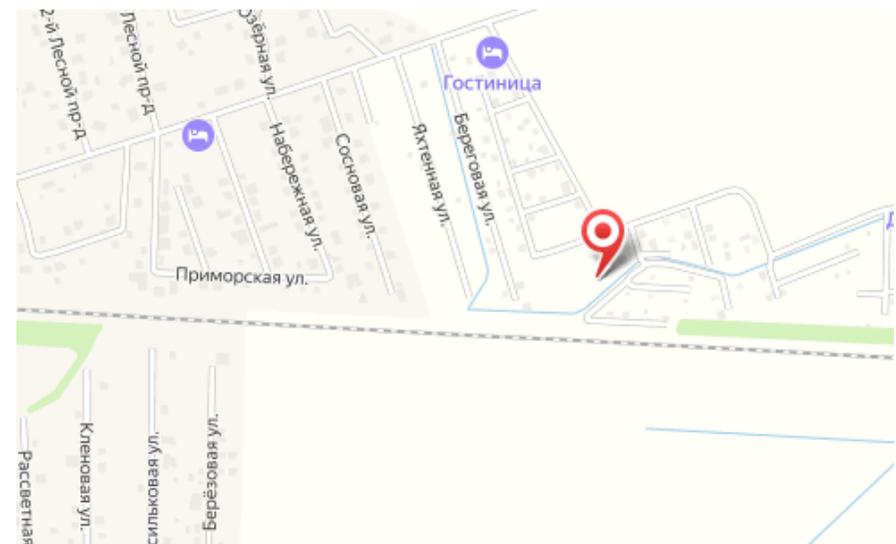
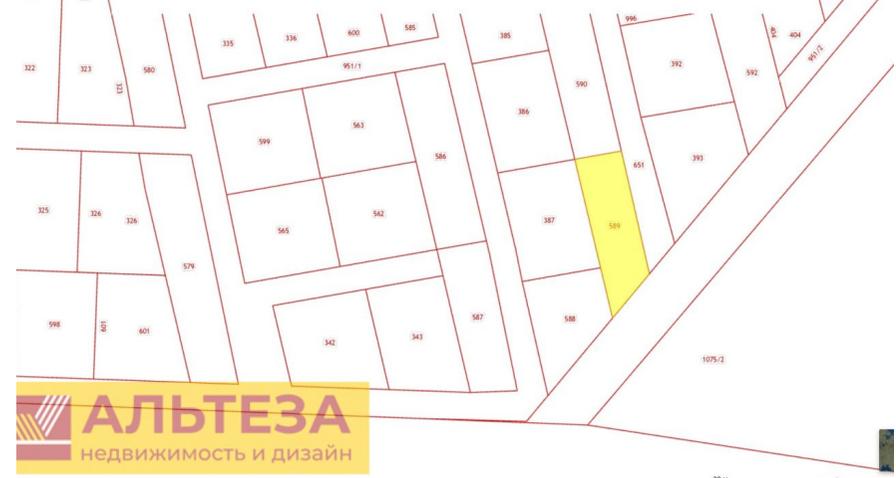
Инфраструктура побережья стремительно развивается. Построена велодорожка, которая соединит Курскую косу-Куликово и Светлогорск. На стадии строительства несколько современных парковок у моря с последующей инфраструктурой в виде кафе, гостиниц и общественных мест отдыха. Большие перспективы развития: яхтенная марина, международный пункт пропуска в порту, строительство развлекательно-туристического кластера: гостиницы, казино, SPA, аквапарка, дельфинария. Хорошая транспортная доступность: до Зеленоградска 16 км, до Пионерского 10 км, до Светлогорска 15 км, до Калининграда 35 км. Железнодорожный транспорт ст. Куликово, общественный транспорт, продовольственные магазины. Сейчас можно успеть выгодно вложить деньги и сразу начать строительство дома у моря.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.





Площадь участка: **4.6 соток**  
Расстояние до города: **1 км**



Тип участка: **СНТ Садоводство**



Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

