



**Продажа**

**3-к.квартира, 90.2 м<sup>2</sup>, 9/9 эт.**

Калининград,

г Калининград, Советский пр-кт, д 238А



**₽ 9 732 400**

Квартира по льготной ипотеке ! Продается 3 квартира в Центральном районе на Советском проспекте. Квартира находится на 9 этаже 9 этажного дома 2023 года постройки. Общая площадь квартиры 90,2 м 2, жилая площадь 52,5 м 2 ( 19,1+14,6+18,8 ), кухня 11,7 м 2, два санузла 6,2 м 2 и 3,4 м 2. Есть лоджия с панорамным остеклением площадью 2,8 м 2 , выход на лоджию из кухни. Квартира в сером ключе», с автономным отоплением. Высота потолка 2,7 м. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Дом с огороженной территорией, наземным и подземным паркингом. На придомовой территории располагаются спортивная и детская площадка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности : супермаркет ЕвроСпар, ТЦ Гранд, школа, детские сады, спорткомплекс, салоны красоты, остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города, до центра 5 минут езды на автомобиле. Быстрый выезд на окружную позволит добраться без пробок в любую точку города. Полное юридическое сопровождение сделки. Очень хорошее предложение.... Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время!

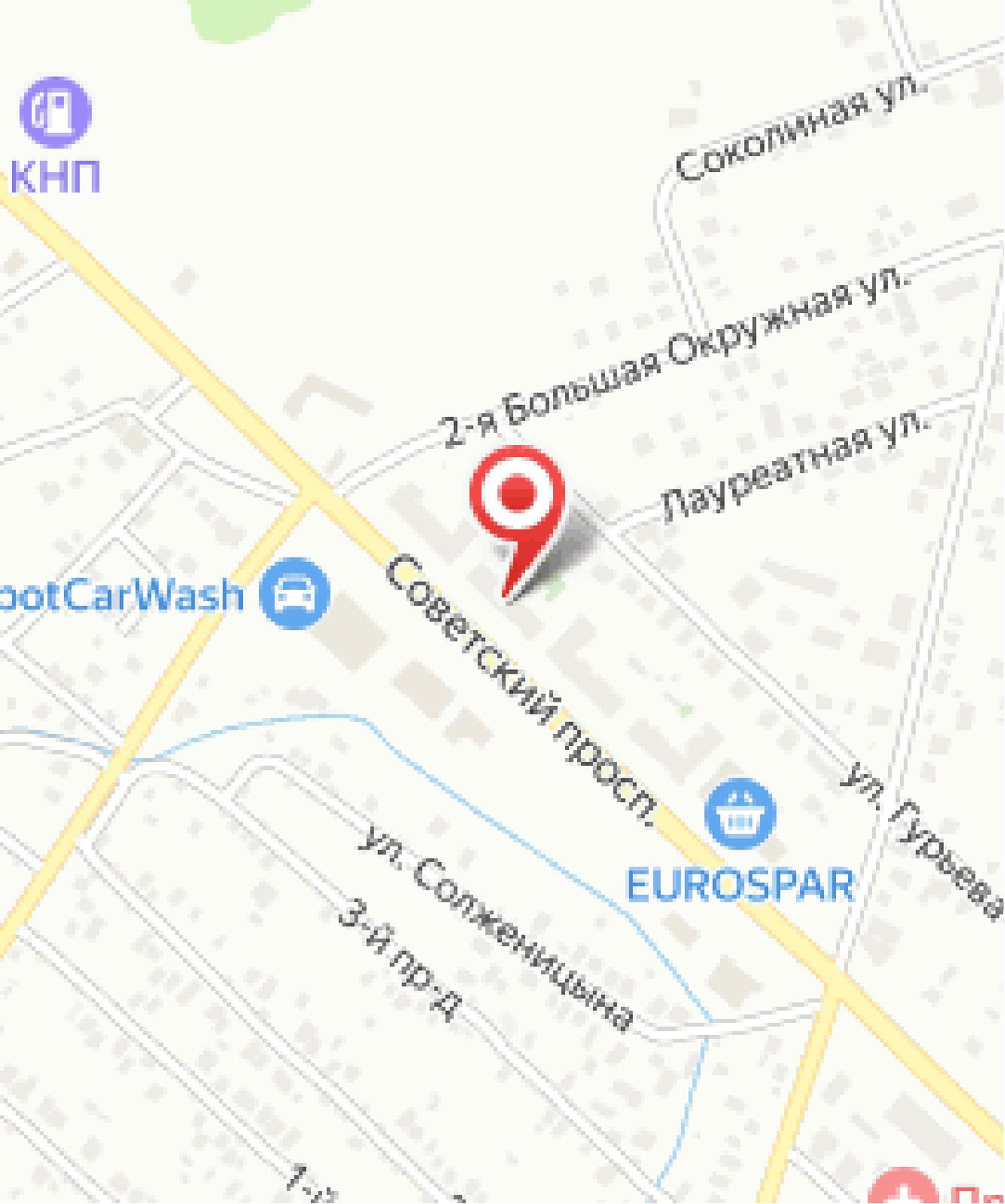
Сопровождение сделки для покупателя бесплатно!  
Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города.  
Звоните...показ по звонку...жду Вашего звонка !!! Звоните...





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **90.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11.7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **52.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолитно-каркасный**



КНП

Соколиная ул.

2-я Большая Окружная ул.

Лауреатная ул.



FootCarWash



Советский просп.



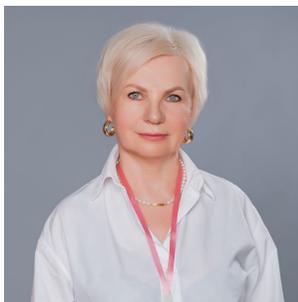
EUROSPAR

ул. Гурьева

ул. Солженицына

3-й пр-д





Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

