



**Продажа**

**дом 137.5 м<sup>2</sup> на участке 12 сот.**

посёлок Малое Лесное, Малое Лесное

поселок Малое Лесное, ул Морская,

**₽ 9 000 000**



Продам дом, в черте города, п. Малое Лесное (конец улицы Дзержинского). Участок ИЖД 12 соток, не смотря на свое месторасположение коммунальные услуги областного тарифа. Асфальтированная, свежая дорога с лежащими полицейскими. До моря 30 минут. Дом построен из высококачественных материалов. В доме сделан очень хороший и качественный ремонт. Вся мебель в доме сделана по проектам и на заказ. Очень дорогая и элитная бытовая техника Siemens. В доме кованная лестница на второй этаж выполнена на заказ по личным эскизам с деревянными ступеньками из ясеня. Отопление- электрический котел kospel. Свет- 220-380 кв Вода-скважина (более 100 м), насос, фильтра и компьютер на скважину лучшей фирмы Grundfos, питьевая вода из всех кранов. На кухне выведен лучший фильтр дополнительный очистки ESpring. Качественное утепление (15 см.), фасад выполнен штукатуркой Короед. Участок 12 соток в собственности, сухой, правильной формы. Фундамент глубина 80 см+ 50 см над землей. Газосиликатный блок, 30 см. Окна 5-камерный профиль. Перекрытие между этажами- Крыша метало-профиль утепленный. Теплый пол по всему первому этажу. По всему дому натяжные потолки, в кухне-гостиной подвесной с скрытой доп. подсветкой. Общая площадь дома 137.5 кв.м 1 этаж : Кухня-гостиная (24 кв.м); 1 комната (16 кв.м.); Туалет с ванной совмещенный (8 кв.м.); коридор (6 кв.м.); прихожая (8 кв.м.) 2 этаж : 1 спальня детская (24 кв.м.); 1 спальня (20 кв.м.); гардеробная (6 кв.м.); лоджия (8 кв.м.)

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

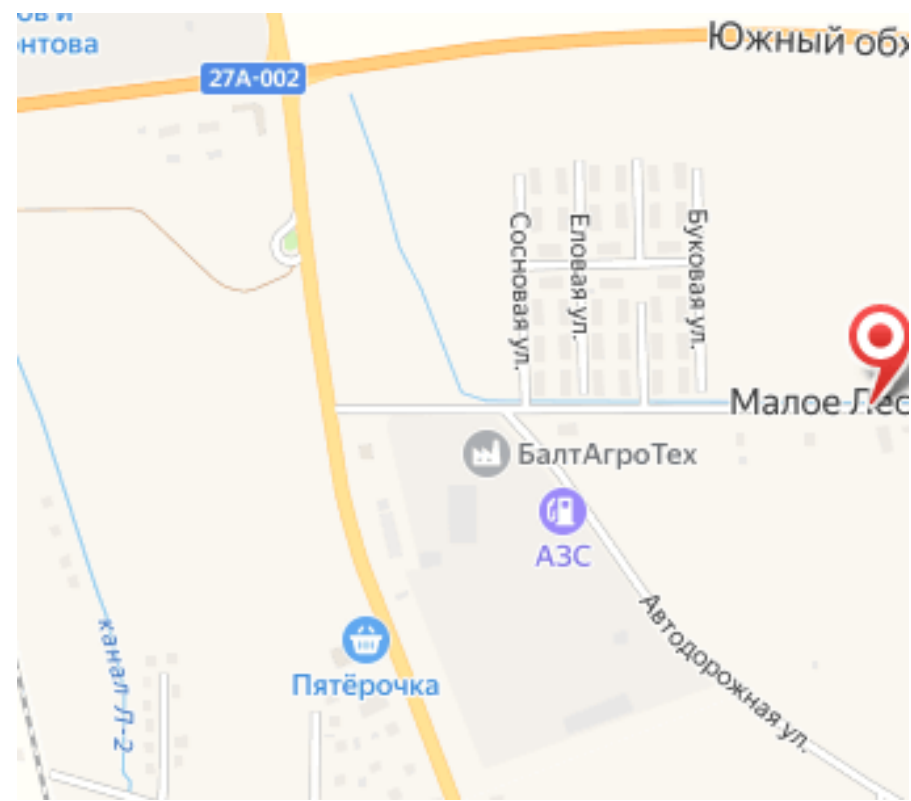




Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **137.5 м²**  
Количество этажей: **2**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **12 сот.**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Терраса: **нет**





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

